

**КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО
АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000

тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: comraarch@mail.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
АРХИТЕКТУРЭМРЭ
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКТЭ
И КОМИТЕТ**

Краснооктябрьскэм ур., 12,
къ. Мыекъуапэ, 385000

тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: comraarch@mail.ru

ПРИКАЗ

о подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) частей кадастровых кварталов 01:08:0532004, 01:08:0515008, ограниченных улицами Рябиновой, Цветочной, переулком Садовым в СНТ «Родник» и земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0532004:6, 01:08:0532004:7, 01:08:0000000:53, утвержденную постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 16.12.2021 № 1393, и документации по планировке территории (проекта межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 01:08:0515008:667, в районе улицы Рябиновой в СНТ «Родник» муниципального образования «Город Майкоп»

от 24.05.2024 № 102-ДПТ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании обращения Гламаздиной Р.Г. от 13.05.2024 (вх. № 4569 от 15.05.2024),

приказываю:

1. Осуществить подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) частей кадастровых кварталов 01:08:0532004, 01:08:0515008, ограниченных улицами Рябиновой, Цветочной, переулком Садовым в СНТ «Родник» и земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0532004:6, 01:08:0532004:7, 01:08:0000000:53, утвержденную постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 16.12.2021 № 1393, и документации по планировке территории (проекта межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 01:08:0515008:667, в районе улицы Рябиновой в СНТ «Родник» муниципального образования «Город Майкоп», в соответствии со схемой границ проектирования согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории Гламаздиной Р.Г.

3. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

5. Подготовленную документацию по планировке территории представить в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству для утверждения в срок не позднее 30.08.2024.

6. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>) и направить Главе муниципального образования «Город Майкоп» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

7. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета



А.Н. Зезарахов

Приложение № 2
к приказу Комитета Республики
Адыгея по архитектуре и
градостроительству
от 24.05.2024 года № 102-ДПТ

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) частей кадастровых кварталов 01:08:0532004, 01:08:0515008, ограниченных улицами Рябиновой, Цветочной, переулком Садовым в СНТ «Родник» и земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0532004:6, 01:08:0532004:7, 01:08:0000000:53, утвержденную постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 16.12.2021 № 1393, и документации по планировке территории (проекта межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 01:08:0515008:667, в районе улицы Рябиновой в СНТ «Родник» муниципального образования «Город Майкоп»

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Гламаздина Р. Г.
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства заявителя
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	- Земельные участки (территории) общего пользования - Земельные участки общего назначения
5	Территория, в отношении которой планируется подготовить	Республика Адыгея, Муниципальное образование городской округ «Город Майкоп», город Майкоп, части кадастровых кварталов

	документацию	01:08:0532004, 01:08:0515008, ограниченных улицами Рябиновой, Цветочной, переулком Садовым в СНТ «Родник» и земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0532004:6, 01:08:0532004:7, часть земельного участка с кадастровым номером 01:08:0515008:667, в районе улицы Рябиновой в СНТ «Родник»
6	Состав документации по планировке территории, исходные данные	В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс РФ. 2. Земельный кодекс РФ. 3. Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1033/пр). 4. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Адыгея, утвержденные Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31.12.2014 № 70-од. 5. Генеральный план муниципального образования «Город Майкоп»; 6. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп»; 7. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.
8	Цель разработки документации по планировке территории (проекта межевания территории)	<ul style="list-style-type: none"> - установление красных линий; - образование земельных участков, как объектов государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.
ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ		
1	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки	<p>Последовательность и этапы разработки. Методика проведения работ основывается на поэтапной подготовке проектных материалов. Работы выполняются в следующем порядке:</p> <p>1 этап:</p>

	<p>градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения</p>	<ul style="list-style-type: none"> - подготовка документации по планировке территории, согласование с заказчиком, передача материалов исполнителем заказчику; - направление заказчиком документации по планировке территории в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству (далее – Комитет) для проверки в соответствии с ч. 4 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ и Законом РА от 04.08.2021 года №490; - в случае наличия у Комитета замечаний к документации, их устранение и предоставление откорректированного проекта в Комитет; - завершением этапа считается публикация постановления о проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории. <p>2 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> - начало выполнения работ 2 этапа принимается от даты публикации постановления о проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории; - в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, при необходимости, внесение изменений в документацию по планировке территории и его направление в Комитет; - завершением этапа считается публикация приказа об утверждении документации по планировке территории.
2	<p>Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации</p>	<p>Согласование документации по планировке территории следует осуществлять в порядке, установленном ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проекта, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует документацию по планировке территории</p>
3	<p>Проверка документации на соответствие документам территориального планирования, градостроительного зонирования,</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проверка документации по планировке территории осуществляется Комитетом в течение 15 рабочих дней с момента поступления. 2. Материалы проекта передаются для согласования в Комитет на бумажной основе, в электронном виде в форматах Word (текстовая

	требованиям регламентов	часть) и PDF (графическая часть) (по 1 экземпляру) и в векторном формате .dwg, .dxf, .mif/mid или .sit.
4	<p>Формы предоставления материалов документации по планировке территории, требования к оформлению комплектации и передача материалов уполномоченному органу</p>	<p>По завершении работ по подготовке документации по планировке территории исполнитель выдает заказчику следующие материалы:</p> <p>Проект для проведения согласований готовится в 1-м экземпляре на бумажной основе, в электронном виде в PDF формате и Word и в векторном формате .dwg, .dxf или .sit.</p> <p>По результатам выполненных работ заказчик должен предоставить в Комитет для утверждения:</p> <p>1. Документацию по планировке территории (в полном объеме)</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе в 1 экземпляре; - на электронном носителе PDF формат и векторный вид в формате .dwg, .dxf, .mif/mid или .sit.

Приложение № 3
к приказу Комитета Республики
Адыгея по архитектуре и
градостроительству
от 24.05.2024 года № 102-ДПТ

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Наименование объекта	Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) частей кадастровых кварталов 01:08:0532004, 01:08:0515008, ограниченных улицами Рябиновой, Цветочной, переулком Садовым в СНТ «Родник» и земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0532004:6, 01:08:0532004:7, 01:08:0000000:53, утвержденную постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 16.12.2021 № 1393, и документация по планировке территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 01:08:0515008:667, в районе улицы Рябиновой в СНТ «Родник» муниципального образования «Город Майкоп»
2	Основание для выполнения инженерных изысканий	1. Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 24.05.2024 №102-ДПТ. 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» 3. ст. 41.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации
3	Инициатор	Гламаздина Р. Г.
4	Исполнитель инженерных изысканий	Определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации
5	Виды инженерных	5.1. Инженерно-геодезические изыскания

	изысканий	
6	Система координат	МСК-23
7	Система высот	Балтийская 1977 года
8	Район размещения (местоположение)	Республика Адыгея, Муниципальное образование городской округ «Город Майкоп», город Майкоп
9	Цель и назначение работ	Подготовка исходных данных для проекта межевания территории. Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путем создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта межевания территории.
10	Виды работ в составе инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, методах выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком.
11	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям: - СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территории. Общие требования; - СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция); - СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;
12	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Исполнитель передает инициатору технические отчеты по инженерным изысканиям на бумажном носителе (в 2 экземплярах) и в электронном виде на CD-диске (в 2 экземплярах) в требуемых форматах. Технический отчет должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2012.
13	Требования к передаче	Требования к форматам отчетных материалов и к картографическим данным:

<p>материалов на электронных носителях</p>	<p>- формат векторных данных: .dwg, .dxf, .sit, и mif/mid. - формат основной, сопроводительной, дополняющей документации: *.dox, *.xls, *.pdf; Электронная версия комплекта графической документации выполняется в формате .dwg, .dxf, .sit, и mif/mid (в целях возможности загрузки в ГИС Панорама) и Adobe Acrobat в формате PDF, текстовая документация – в формате Word и Adobe Acrobat в формате PDF и комплектно передается на CD-R диске (дисках), подготовленных разработчиком документации (оригинал-диск).</p> <p>Маркировка дисков выполняется печатным способом с указанием наименования объекта, заказчика, разработчика документации, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть установлен в пластиковый/бумажный бокс, на лицевой стороне поверхности которого также делается соответствующая маркировка.</p> <p>В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.</p> <p>Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 10/XP/NT/2000/</p> <p>Использование форматов файлов отличных от стандартных, согласовывается с Комитетом Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству дополнительно.</p>
--	--