



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 мая 2019 г. № 140-р

г. Майкоп

Об изъятии земельных участков для государственных нужд Республики Адыгея

В соответствии со статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 49, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Республики Адыгея «О регулировании земельных отношений», распоряжением Кабинета Министров Республики Адыгея от 19 апреля 2016 года № 77-р «Об утверждении основной части проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта «Обход города Майкопа от автомобильной дороги Майкоп – Усть-Лабинск – Кореновск до автомобильной дороги Майкоп – Гиагинская – Псебай – Зеленчукская – Карачаевск (2-я очередь)», приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 27 ноября 2018 года № 38-од «Об утверждении изменений в основные части проекта планировки территории и проекта межевания территории для линейного объекта республиканского значения: «Строительство автомобильной дороги обход г. Майкопа в Республике Адыгея от автомобильной дороги Майкоп – Усть-Лабинск – Кореновск до автомобильной дороги Майкоп – Гиагинская – Псебай – Зеленчукская – Карачаевск (2-я очередь)»:

1. Изъять для государственных нужд Республики Адыгея на основании ходатайства государственного бюджетного учреждения «Управление автомобильных дорог Республики Адыгея «Адыгеяавтодор» земельные участки в целях строительства линейного объекта республиканского значения «Строительство автомобильной дороги обход г. Майкопа в Республике Адыгея от автомобильной дороги Майкоп – Усть-Лабинск – Кореновск до автомобильной дороги Майкоп – Гиагинская – Псебай – Зеленчукская – Карачаевск (2-я очередь)» по перечню согласно приложению № 1.

2. Определить перечень сооружений, изъятие которых в соответствии с гражданским законодательством не осуществляется, согласно приложению № 2.

3. Комитету Республики Адыгея по имущественным отношениям в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения:

1) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) опубликовать настоящее распоряжение в порядке, установленном подпунктом 2 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, по месту нахождения земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения;

3) обеспечить направление копии настоящего распоряжения:

а) правообладателям изымаемых земельных участков;

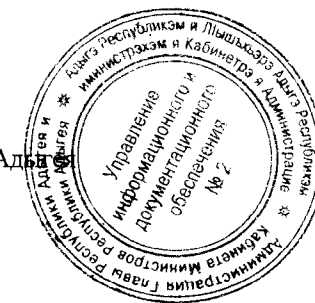
б) в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

в) государственному бюджетному учреждению «Управление автомобильных дорог Республики Адыгея «Адыгеяавтодор».

4. Государственному бюджетному учреждению «Управление автомобильных дорог Республики Адыгея «Адыгеяавтодор» в соответствии со статьей 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации заключить с правообладателями изымаемых земельных участков соглашения об изъятии земельных участков для государственных нужд и осуществить возмещение за изымаемые участки за счет средств государственного бюджетного учреждения «Управление автомобильных дорог Республики Адыгея «Адыгеяавтодор».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям.

Премьер-министр Республики Адыгея



А. Наролин

Перечень земельных участков, изымаемых для государственных нужд Республики Адыгея

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Адрес земельного участка	Вид права	Категория земель	Вид использования	Площадь земельного участка (в квадратных метрах)	Площадь изымаемых земельных участков, подлежащих образованию (в квадратных метрах)
1.	01:08:1109008:1 (единое землепользование 01:08:0000000:8)	сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в районе хутора Гавердовского. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, город Майкоп	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	56782	7037
2.	01:08:1109008:26	Чич Айдамир Рашидович	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – административное здание муниципального образования «Город Майкоп». Участок находится примерно в 5 км по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, город Майкоп, улица Краснооктябрьская, 21, участок 1	аренда (арест)	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	502785	25799
3.	01:08:1109008:27	сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – административное здание. Участок находится примерно в 6 км по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, город Майкоп, улица Краснооктябрьская, 21, участок 2	-	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	675819	33702
4.	01:08:1109008:43	Удалов Владимир Александрович	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, город Майкоп, автодорога Майкоп – Усть-Лабинск, 5 км участок 2	аренда	земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного производства	101612	3681

2

5.	01:08:1109008:44	Агиров Руслан Асланович	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – здание школы. Участок находится примерно в 2 км по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, город Майкоп, хутор Гавердовский, переулок Клубный, 1, участок 1	аренда	земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного производства	101612	19206
6.	01:08:1109008:764	Агиров Руслан Асланович	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – административное здание. Участок находится примерно в 5 км по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, город Майкоп, улица Краснооктябрьская, 21, участок 2-а	аренда	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	14591	671
7.	01:08:1109008:765	Тлюстангелов Мурат Ибрагимович	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – административное здание. Участок находится примерно в 5 км по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, город Майкоп, улица Краснооктябрьская, 21, участок 2	аренда	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	287970	9410
8.	01:08:1109009:41	Маликова Светлана Валерьевна	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – здание школы. Участок находится примерно в 5 км по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, город Майкоп, хутор Гавердовский, переулок Клубный, 1, участок 1	аренда	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства (вид угодий – пашня)	565059	31509

Приложение № 2
к распоряжению Кабинета
Министров Республики Адыгея
от 31 мая 2019 года № 140-р

Перечень сооружений, изъятие которых в соответствии
с гражданским законодательством не осуществляется

Наименование сооружения	Адрес
1. Канализационные сети протяженностью 141169 метров с кадастровым номером 01:00:0000000:99	Республика Адыгея, город Майкоп
2. Водопроводные сети протяженностью 499757 метров с кадастровым номером 01:00:0000000:100	Республика Адыгея, город Майкоп
3. Гавердовский артводозабор протяженностью 5712 метров с кадастровым номером 01:08:0000000:4755	Республика Адыгея, город Майкоп, хутор Гавердовский