



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 мая 2019 г. № 139-р

г. Майкоп

Об изъятии земельных участков  
для государственных нужд Республики Адыгея

В соответствии со статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 49, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Республики Адыгея «О регулировании земельных отношений», распоряжением Кабинета Министров Республики Адыгея от 19 апреля 2016 года № 77-р «Об утверждении основной части проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта «Обход города Майкопа от автомобильной дороги Майкоп – Усть-Лабинск – Кореновск до автомобильной дороги Майкоп – Гиагинская – Псебай – Зеленчукская – Карачаевск (2-я очередь)», распоряжением Кабинета Министров Республики Адыгея от 4 октября 2018 года № 277-р «О согласовании изменений в проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта республиканского значения: «Строительство автомобильной дороги обход города Майкопа в Республике Адыгея от автомобильной дороги Майкоп – Усть-Лабинск – Кореновск до автомобильной дороги Майкоп – Гиагинская – Псебай – Зеленчукская – Карачаевск (2-я очередь)», приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 27 ноября 2018 года № 38-од «Об утверждении изменений в основные части проекта планировки территории и проекта межевания территории для линейного объекта республиканского значения: «Строительство автомобильной дороги обход г. Майкопа в Республике Адыгея от автомобильной дороги Майкоп – Усть-Лабинск – Кореновск до автомобильной дороги Майкоп – Гиагинская – Псебай – Зеленчукская – Карачаевск (2-я очередь)»:

1. Изъять для государственных нужд Республики Адыгея на основании ходатайства государственного бюджетного учреждения Республики Адыгея «Управление автомобильных дорог «Адыгеяавтодор» земельные участки в целях строительства линейного объекта республиканского значения «Строительство автомобильной дороги обход

г. Майкопа в Республике Адыгея от автомобильной дороги Майкоп – Усть-Лабинск – Кореновск до автомобильной дороги Майкоп – Гиагинская – Псебай – Зеленчукская – Карачаевск (2-я очередь)» по перечню согласно приложению № 1.

2. Определить перечень сооружений, изъятие которых в соответствии с гражданским законодательством не осуществляется, согласно приложению № 2.

3. Комитету Республики Адыгея по имущественным отношениям в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения:

1) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) опубликовать настоящее распоряжение в порядке, установленном подпунктом 2 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, по месту нахождения земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения;

3) обеспечить направление копии настоящего распоряжения:

а) правообладателям изымаемых земельных участков;

б) в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

в) государственному бюджетному учреждению Республики Адыгея «Управление автомобильных дорог «Адыгеяавтодор».

4. Государственному бюджетному учреждению Республики Адыгея «Управление автомобильных дорог «Адыгеяавтодор» в соответствии со статьей 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации заключить с правообладателями изымаемых земельных участков соглашения об изъятии земельных участков для государственных нужд и осуществить возмещение за изымаемые участки за счет средств государственного бюджетного учреждения Республики Адыгея «Управление автомобильных дорог «Адыгеяавтодор».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям.

Премьер-министр Республики Адыгея



А. Наролин

Перечень земельных участков, изымаемых для государственных нужд Республики Адыгея

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Адрес земельного участка	Вид права	Категория земель	Вид использования	Площадь земельного участка (в квадратных метрах)	Площадь изымаемых земельных участков, подлежащих образованию (в квадратных метрах)
	01:08:1209015:11	муниципальное образование «Город Майкоп»	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, город Майкоп, снт Север, улица Лимонная, дом 59	собственность	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	600	600
	01:08:1313004:95	Ромейнако ЛТД	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, город Майкоп, хутор Гавердовский	собственность	земли населенных пунктов	для сельскохозяйственных нужд	1600734	11333 13
	01:08:1313004:714	Джепсер Холдингс Лимитед	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – школа. Участок находится примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, город Майкоп, хутор Гавердовский, переулок Клубный, 1, участок 2	собственность	земли населенных пунктов	для сельскохозяйственных нужд	606576	15148 1
	01:08:1109009:81	публичное акционерное общество «Газпром»	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, город Майкоп, в границах кадастрового квартала 01:08:1109009	аренда	земли сельскохозяйственного назначения	для строительства объектов в составе стройки «Реконструкция Майкопской КС»	1149	252
	Единое землепользование 01:08:0000000:8 (01:08:1109008:1)	муниципальное унитарное предприятие «Майкопводоканал» муниципального образования «Город Майкоп»	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в районе хутора Гавердовского. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, город Майкоп, хутор Гавердовский	аренда	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической дея-	для размещения Гавердовского артезианского водозабора	56782	2

2

					тельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
5.	Единое землепользование 01:08:0000000:83 (01:08:1212005:21)	Загайко Ирина Владимировна, Бабурин Петр Семенович, Демин Роман Павлович, Шеремьева Анастасия Владимировна	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, город Майкоп, поселок Северный, АОЗТ «Майкопское-10»	общая долевая собственность	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	42000	96
7.	01:08:1109008:43	Удалов Владимир Александрович	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, город Майкоп, автодорога Майкоп – Усть-Лабинск, 5 км, участок 2	аренда	земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного производства	101612	2
8.	01:08:1109008:44	Агиров Руслан Асланович	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – здание школы. Участок находится примерно в 3 км по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, город Майкоп, хутор Гавердовский, переулок Клубный, 1, участок 1	аренда	земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного производства	101612	1
9.	01:08:1109008:26	Чич Айдамир Рашидович	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – административное здание муниципального образования «Город Майкоп». Участок находится примерно в 5 км по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, город Майкоп, улица Краснооктябрьская, 21, участок 1	аренда	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	502785	4
10.	01:04:5401002:45	Волков Алексей Евгеньевич	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – хутор Советский. Участок находится по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Майкопский район, хутор Советский, в границах «им. Энгельса» секция 23, поле № 2, контур 39	собственность	земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования	292053	147
11.	01:04:5402001:715	Хуссин Аднан Рушди	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Майкопский район, 0,7 км на северо-запад от хутора Северо-Восточные Сады, в границах КСХП «им. Энгельса»	собственность	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	100000	11
	Итого						3678995	27610

Приложение № 2  
к распоряжению Кабинета  
Министров Республики Адыгея  
от 30 мая 2019 года № 139-р

Перечень сооружений, изъятие которых в соответствии  
с гражданским законодательством не осуществляется

Наименование сооружения	Адрес
1. Канализационные сети протяженностью 141169 метров с кадастровым номером 01:00:0000000:99	Республика Адыгея, город Майкоп
2. Водопроводные сети протяженностью 499757 метров с кадастровым номером 01:00:0000000:100	Республика Адыгея, город Майкоп
3. Гавердовский артводозабор протяженностью 5712 метров с кадастровым номером 01:08:0000000:4755	Республика Адыгея, город Майкоп, хутор Гавердовский
4. Водопровод протяженностью 5934 метра с кадастровым номером 01:08:0000000:4750	Республика Адыгея, город Майкоп, хутор Гавердовский
5. Подводящий газопровод высокого давления протяженностью 281 метр с кадастровым номером 01:08:0000000:4662	Республика Адыгея, город Майкоп
6. Распределительный газопровод высокого давления по улице Хакурате от улицы Димитрова до переулка Коммунального города Майкопа протяженностью 617 метров с кадастровым номером 01:08:0000000:4680	Республика Адыгея, город Майкоп, по улице Хакурате, от улицы Димитрова до переулка Коммунального
7. Скважина № 12468/7 глубиной 210 метров с кадастровым номером 01:08:1109008:651	Республика Адыгея, город Майкоп, хутор Гавердовский
8. Скважина № 40907/7А глубиной 205 метров с кадастровым номером 01:08:1109008:652	Республика Адыгея, город Майкоп, хутор Гавердовский