Производственный кооператив
ПРОЕКТНО - ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ
“РОСТОВАВТОДОРПРОЕКТ”

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Строительство автомобильной дороги обход г. Майкопа в Республики Адыгея от автомобильной дороги Майкоп-Усть-Лабинск-Кореновск до автомобильной дороги Майкоп-Гиагинская-Псебай-Зеленчукская-Карачаевск (2-я очередь)»
(корректировка)

Часть 1 Проект планировки территории.
Основная часть.

2217-ППТ

г. Ростов-на-Дону
2021 г.

Производственный кооператив
ПРОЕКТНО - ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ
“РОСТОВАВТОДОРПРОЕКТ”

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Строительство автомобильной дороги обход г. Майкопа в Республики Адыгея от автомобильной дороги Майкоп-Усть-Лабинск-Кореновск до автомобильной дороги Майкоп-Гиагинская-Псебай-Зеленчукская-Карачаевск (2-я очередь)»
(корректировка)

Часть 1 Проект планировки территории.
Основная часть.

2217-ППТ

Председатель-директор
ПК ПТИ «Ростовавтодорпроект» Л.Р. Целых

Главный инженер проекта Ю.А. Похожаев

г. Ростов-на-Дону
2021 г.

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Часть 1. Проект планировки территории. Основная часть	
2	Часть 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
3	Часть 3. Проект межевания территории. Основная часть	
4	Часть 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	2217-СП		
Составил		Лисицын			09.21	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Явруев			09.21		ППТ	1	1
ГИП		Похожаев			09.21		ПК ПТИ РОСТОВАВТОДОРПРОЕКТ		

№ п/п	Наименование	Стр.
1	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	3
2	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	4
3	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	5
	1. Введение	5
	2. Ориентировочные параметры планируемых мероприятий на территории размещаемого объекта	8
	3. Характеристики планируемого развития территории	13
	4. Предложения по установлению красных линий	20
	5. Зоны с особыми условиями использования территорий	25
	6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	29
	7. Мероприятия по охране окружающей среды	31
	8. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	33
4	ПРИЛОЖЕНИЯ	
	Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 13.09.2021г № 20-од	37
5	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж красных линий М1:1000. Лист 1 - лист 10	38

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Составил		Лисицын			09.21
Проверил		Явруев			09.21
Н.контр.		Ерохин			09.21
ГИП		Похожаев			09.21

2217-ППТ

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	4	1

ПК ПТИ РОСТОВАВТОДОРПРОЕКТ

Положение о размещении объекта капитального строительства

1. Введение

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги обход г. Майкопа в Республике Адыгея от автомобильной дороги Майкоп - Усть-Лабинск - Кореновск до автомобильной дороги Майкоп – Гиагинская – Псебай – Зеленчукская - Карачаевск (2-я очередь)» разработана ПК ПТИ «Ростовавтодорпроект" в соответствии с действующим законодательством.

Основанием для проектирования служат:

- приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 13.09.2021г № 20-од «О подготовке изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для строительства объекта «Строительство автомобильной дороги обход г. Майкопа в Республике Адыгея от автомобильной дороги Майкоп - Усть-Лабинск - Кореновск до автомобильной дороги Майкоп – Гиагинская – Псебай – Зеленчукская - Карачаевск (2-я очередь)».

В качестве исходных данных при разработке проекта были использованы:

- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненный ПК ПТИ «Ростовавтодорпроект»;
- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ПК ПТИ «Ростовавтодорпроект»;
- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненный ПК ПТИ «Ростовавтодорпроект»;

В соответствии с заданием, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры,

установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства и размещения линейных объектов, а также установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов регионального значения.

Район размещения объекта: «Строительство автомобильной дороги обход г. Майкопа в Республике Адыгея от автомобильной дороги Майкоп - Усть-Лабинск - Кореновск до автомобильной дороги Майкоп – Гиагинская – Псебай – Зеленчукская - Карачаевск (2-я очередь)» расположен в административных границах Майкопского района Республики Адыгея и муниципальных образований «Город Майкоп», «Кировское сельское поселение» и городского округа «Город Майкоп».

Схема территориального планирования муниципальных образований - создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации и служит для:

- создания действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
- обеспечения средствами территориального планирования целостности городского округа как муниципального образования;
- выработки рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию санаторно-курортного, рекреационного и социально-экономического потенциала городского округа с учетом опережающего развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- определения необходимых исходных условий развития за счет совершенствования территориальной организации городского округа, прежде

всего за счет увеличения площади земель, занимаемых главными конкурентоспособными видами использования.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

Целью разработки документации по планировке территории является:

- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;

- определение границ земельных участков для установления зон действия сервитутов;

- обеспечение устойчивого развития территории.

Документация выполнена в соответствии с требованиями:

Документация выполнена в соответствии с требованиями:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Водный кодекс Российской Федерации;
4. Лесной кодекс Российской Федерации;
5. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*»;
6. Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
7. Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 “О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса”;
8. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";

9. Постановление Правительства РФ от 26 июля 2017 г. N 884 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации».

10. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

2. Ориентировочные параметры планируемых мероприятий на территории размещаемого объекта

Проектируемый участок автомобильной дороги, в соответствии с Заданием на проектирование принят II технической категории.

Технические нормативы в проекте приняты согласно СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» (актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*) следующими:

- расчетная скорость движения ,км/час -120;
- число полос движения, шт.. - 2;
- ширина проезжей части, м - 7,50;
- ширина обочины, м - 3,75;
- ширина укрепленной полосы обочины, м - 0,75;

- ширина земляного полотна, м	-15,0;
- тип дорожная одежда	- капитальный
- вид покрытия	- асфальтобетон
- расчетные нагрузки	
для дорожной одежды, кН	- 115;
искусственных сооружений	- А-14, Н-14;
- протяжение дороги, м	- 10441,08

Начало трассы ПК 0+00 основной дороги принято на км 7+485 обхода г. Майкоп (1-я очередь). Конец трассы ПК 104+41.08 принят на км 10+897 автодороги Майкоп – Гиагинская – Псебай – Зеленчукская – Карачаевск.

Ось основной дороги разделена на два участка:

- участок №1 - от ПК 0+00 до ПК 7+45,09 в пределах транспортной развязки на ПК 0, протяжение 745,09 м.

- участок №2 от ПК 7+45,09 до ПК 104+41,08 основная дорога, протяжение 99695,99 м (включая участок от ПК 98+65,70 до ПК 104+41.08 в пределах примыкания кольцевого типа на ПК 104, протяжение 575,38 м).

Трасса автомобильной дороги проложена, в основном, в равнинной местности. Исключение составляет участок ПК 78 – ПК85 с пересечение балки Псенафо и следующим за ней крутым подъемом. Трасса дороги увязана с осью трассы построенной 1-й очереди строительства и с учетом перспективы строительства 3-й очереди.

Трасса дороги имеет 6 угла поворота, в том числе в пределах транспортной развязки на ПК0 – 3 угла. Основные технические показатели плана дороги:

- количество углов поворота, шт.	- 6
- радиусы кривых в плане, м	- 800 - 3000
- длина переходной кривой (п.5.7 СП), м	- 100-120
- уклон на вираже (п.5.33 СП), ‰	- 20-40

- протяжение прямых, м - 3097,59
- протяжение кривых, м - 7343,49
- расстояние видимости в плане (п.5.15 СП) - 250

Продольный профиль автомобильной дороги запроектирован в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 для дорог II категории в равнинной местности. Продольный профиль составлен в абсолютных отметках, проектные и рабочие отметки отнесены к оси дороги.

Основные технические показатели продольного профиля проектируемого подъезда следующие:

- наименьший радиус вертикальной кривой:
  - выпуклой - 15000 м;
  - вогнутой - 5000 м;
- наибольший продольный уклон - 30 ‰;
- видимость в продольном профиле обеспечена в пределах нормативных значений для данной категории дороги.

Ширина земляного полотна обусловлена размещением двухполосной проезжей части шириной 2х3,75м, обочин шириной 3,75 м и равна 15,0 м.

Поперечные профили по основной дороге запроектированы следующих типов:

Тип 1. Насыпи высотой до 3,0м с заложением откосов 1:4 и устройством при необходимости кюветов.

Тип 2. Насыпи высотой от 3,0 до 6,0м с заложением откосов 1:1,5 и устройством при необходимости кюветов.

Тип 3. Насыпи высотой от 6,0 до 12,0м с заложением откосов 1:1,5 при высоте до 6,0м и 1:1,75 – при высоте более 6,0 м.

Тип 4. Выемки глубиной до 12,0м с заложением внутреннего откоса 1:4, шириной кювета 2,0 м, заложением внешнего откосов 1:2 и устройством полок через каждые 6,0м по глубине.

Тип 5. Выемки глубиной до 1,0м. раскрытого типа с заложением

внутреннего откоса 1:4, шириной кювета 0,50 м, заложением внешнего откосов 1:6.

На участке выемки глубиной до 12,0 м ПК 80+20 - ПК85+80 предусмотрено устройство нагорных канав с двух сторон для предотвращения попадания воды в выемку при ее строительстве, а так же при последующей ее эксплуатации.

Поперечный уклон верха земляного полотна принят на прямолинейных участках равным 30 ‰, а на виражах - равен уклону виража, принятому 20-40‰.

Поперечные профили конструкции земляного полотна приведены на листах 6.1-6.3, раздел 2.

Для строительства путепроводов и эстакады, а также для временного складирования материалов и плодородного грунта для автодороги предусмотрено 5 строительных площадок:

- стройплощадка №1 – в пазухе транспортной развязки для строительства путепровода и дороги на ПК0 площадью 0,25 га;
- стройплощадка №2 – для строительства путепровода, ПК 11+40.87 площадью 0,20 га;
- стройплощадка №3 – для строительства путепровода через ж/дорогу, ПК 25+25.62 площадью 0,125 га;
- стройплощадка №4 – для строительства эстакады, ПК 78 площадью 0,20 га;
- стройплощадка №5 – в пазухе кольцевого примыкания на ПК104, для строительства дороги площадью 0,25 га;

Переустройство контактной сети

Проектом предусмотрен вынос опор ВЛ 0,4 - 10 кВ из зоны строительства с учетом нормативного расстояния при пересечении автомобильной дороги, общая протяженность проектируемых участков:

- Переустройство ВЛ 10 кВ С-6 - 0,265 км;
- Переустройство ВЛ 10 кВ D-2 ПК1+31 - 0,265 км;
- Переустройство 2-х ВЛ 6 кВ D-1 ПК12+00 - 0,344 км;
- Переустройство ВЛ 10 кВ D-1 ПК 96+10 - 0,235 км;
- Переустройство ВЛ 0,4/10 кВ МУП "Майкопводоканал" - 0,585 км.

Переустройство ВЛ 110 кВ

Проектом предусмотрено переустройство существующей одноцепной ВЛ 110 кВ "Центральная - Северная" в створе существующих опор №209 - №213. Длина переустраиваемого участка - 851 м. Владелец линии ПАО «МРСК-Центра и Приволжья» - «Калугаэнерго».

Количество и марки транспортных средств и механизмов, используемых для выполнения работ по переустройству ВЛ, а также сведения о численности и профессионально-квалификационном составе персонала приведены в ведомости потребных ресурсов в сметной части проекта и уточняются при разработке ППР подрядной организацией.

Переустройство водовода

Проектом предусматривается вынос участков стального водовода Д500мм, попадающего в зону строительства съездов транспортной развязки.

Новый участок водовода прокладывается открытым способом из стальных электросварных труб Д530х10мм ГОСТ 10704-91, глубина заложения трубопровода 1,0м-2,5м до верха трубы.

Протяженность в плане перекладываемых участков водовода

составляет:

- от т.1 до т.2 - 54,80м (ПК1+16,44 по съезду С-6);
- от т.3 до т.4 – 53,30м (ПК2+58,28 по съезду С-5);
- от т.5 до т.6 – 52,80м (ПК0+65,32 по съезду С-7).

Искусственные сооружения

Водопропускные трубы по объекту:

- круглые спиральновитые трубы из гофрированного металла Ø1.5 м - 6/146.0 шт/м;
- круглые спиральновитые трубы из гофрированного металла Ø1.0 м - 11/205,55 шт/м
- железобетонная труба Ø1.5 м (удлинение)- 1/36.14 шт/м (4.65 м - удлинение).

На транспортной развязке на ПК0, через коммуникации (коллектор), через железную дорогу и балку Псенафо предусмотрено строительство:

- путепроводов – 3 шт. / 233,08 м;
- мост-эстакада – 1 шт. / 337,07 м.

Сооружения запроектированы под подвижные расчётные нагрузки А14, Н14 с учётом требований ГОСТ Р 52748-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчётные схемы нагружения и габариты приближения». Конструкции сооружений запроектированы с учетом сейсмического воздействия 8 баллов.

3. Характеристики планируемого развития территории

В административном отношении участок дороги расположен в административных границах Майкопского района Республики Адыгея и муниципальных образований «Город Майкоп», «Кировское сельское поселение» и городского округа «Город Майкоп».

В соответствии с Программой модернизации и развития сети автомобильных дорог Южного федерального округа до 2025 года «Дороги Юга России», разработанной СЕВКАВГИПРОДОРНИИ в 2004 году и одобренной на заседании Аппарата полномочного представителя Президента в ЮФО, протокол № А52-1658-6Я от 13.04.04 было предусмотрено строительство обхода г. Майкопа, намеченного на период 2007-2015 годы.

Обход Майкопа является частью транспортного маршрута Астрахань - Ставрополь - Майкоп - Туапсе. Он соединяет автомобильную дорогу федерального значения «Подъезд к г. Майкопу» с одной из основных

региональных дорог Адыгеи и Краснодарского края Майкоп - Туапсе, при этом пересекая федеральную дорогу Майкоп - Усть-Лабинск - Кореновск и региональную Майкоп - Гиагинская - Псебай - Зеленчукская - Карачаевск. Этот маршрут служит перемычкой между тремя основными автомобильными маршрутами международного транспортного коридора «Север - Юг» (NSA): Торфяновка (граница с Финляндией) - Санкт - Петербург - Великий Новгород - Тверь - Москва - Кашира - Тамбов - Борисоглебск - Волгоград - Астрахань, который по кратчайшему расстоянию обеспечивает перевозки из Поволжья, Урала, восточных регионов России, портов Каспийского моря, Казахстана в направлении Северного Кавказа, портов и курортно – рекреационных зон Азово - Черноморского бассейна.

Строительство обхода Майкопа приведет к перераспределению транспортных потоков и выводу транзита, а также части городских связей за пределы селитебной зоны города. Это позволит снизить неблагоприятное влияние транспорта на окружающую среду, повысить безопасность движения и снизить себестоимость перевозок за счет увеличения скорости не только отведенного транспорта, но и оставшегося на разгруженных улицах города.

В настоящее время движение местного и транзитного транспорта осуществляется через селитебную территорию города Майкопа, кроме участка обхода 1-й очереди.

Проектные решения, предусмотренные в настоящем проекте 2-й очереди, предусматривают дальнейшее развитие и завершение обхода г.Майкоп (3-я очередь строительства).

Каталог координат поворотных точек границы зоны планируемого размещения объекта регионального значения представлен ниже.

Каталог координат поворотных точек границы зоны планируемого размещения объекта

(Система координат МСК-01)

№	X	Y
1	433718.19	2225023.24
2	433460.47	2225350.33
3	433439.21	2225376.59
4	433428.34	2225389.36
5	433419.74	2225399.44
6	433312.60	2225528.52
7	433184.89	2225682.44
8	433186.04	2225683.39
9	433125.38	2225756.50
10	433000.46	2225907.04
11	433003.90	2225909.89
12	433091.26	2225806.34
13	433097.39	2225812.51
14	433151.59	2225743.08
15	433170.90	2225726.91
16	433201.32	2225711.07
17	433238.50	2225702.32
18	433344.07	2225690.93
19	433359.94	2225690.90
20	433411.20	2225700.40
21	433432.94	2225699.08
22	433453.89	2225695.55
23	433476.22	2225690.66
24	433484.22	2225686.16
25	433508.50	2225685.75
26	433554.39	2225700.84
27	433615.99	2225746.93
28	433675.50	2225794.83
29	433734.03	2225839.59
30	433747.49	2225936.00
31	433762.28	2225933.46
32	433808.98	2225925.15
33	433884.65	2225977.61
34	433899.97	2225954.89
35	434000.05	2226016.86
36	434061.88	2226050.79
37	434150.74	2226098.18
38	434286.52	2226164.32

№	X	Y
39	434458.50	2226237.54
40	434614.95	2226291.67
41	434711.02	2226321.89
42	434808.08	2226348.91
43	434905.49	2226375.13
44	435003.84	2226398.11
45	435041.49	2226404.65
46	435190.37	2226429.54
47	435202.66	2226423.39
48	435213.88	2226410.06
49	435237.20	2226414.22
50	435235.41	2226423.36
51	435237.38	2226437.40
52	435497.33	2226480.85
53	435695.75	2226506.92
54	435893.34	2226537.92
55	436072.76	2226567.91
56	436258.92	2226602.51
57	436461.76	2226660.13
58	436462.56	2226690.34
59	436432.37	2226724.06
60	436443.19	2226735.04
61	436489.31	2226704.76
62	436523.30	2226679.90
63	436728.73	2226756.65
64	436856.44	2226813.93
65	437025.37	2226899.95
66	437106.59	2226945.51
67	437133.87	2226973.15
68	437139.91	2226966.89
69	437196.01	2227003.30
70	437319.39	2227083.65
71	437434.18	2227169.70
72	437525.89	2227247.28
73	437573.06	2227291.95
74	437647.42	2227356.14
75	437730.10	2227440.67
76	437834.00	2227552.28

№	X	Y
77	437904.83	2227639.51
78	437978.51	2227735.43
79	438052.97	2227840.75
80	438119.17	2227943.33
81	438177.62	2228043.87
82	438229.80	2228136.24
83	438278.56	2228241.71
84	438351.83	2228410.56
85	438526.71	2228843.04
86	438683.08	2229248.12
87	438710.29	2229343.97
88	438776.82	2229577.64
89	438780.59	2229604.45
90	438782.08	2229605.01
91	438789.98	2229646.09
92	438808.69	2229743.41
93	438808.72	2229753.45
94	438826.33	2229744.78
95	438827.65	2229757.51
96	438808.75	2229766.80
97	438808.86	2229805.53
98	438799.82	2229916.48
99	438799.37	2229921.89
100	438794.53	2229967.53
101	438785.38	2230145.65
102	438777.61	2230251.68
103	438769.41	2230322.24
104	438753.28	2230389.74
105	438743.52	2230409.36
106	438719.48	2230497.57
107	438699.24	2230579.27
108	438663.42	2230664.15
109	438591.56	2230799.74
110	438510.83	2230925.76
111	438425.97	2231037.69
112	438325.64	2231143.45
113	438254.92	2231215.60
114	438111.87	2231349.87

№	X	Y
115	438018.07	2231439.88
116	437909.39	2231520.60
117	437840.80	2231587.24
118	437840.25	2231592.02
119	437838.40	2231589.57
120	437812.34	2231610.45
121	437787.26	2231628.51
122	437760.42	2231647.54
123	437763.52	2231662.80
124	437738.90	2231681.08
125	437741.63	2231684.89
126	437716.56	2231702.96
127	437711.72	2231707.84
128	437690.95	2231724.47
129	437665.26	2231741.49
130	437673.38	2231752.83
131	437646.03	2231778.86
132	437646.63	2231779.69
133	437617.78	2231801.01
134	437592.56	2231785.99
135	437542.81	2231723.30
136	437540.93	2231724.75
137	437539.10	2231722.38
138	437540.95	2231720.95
139	437503.84	2231674.19
140	437483.76	2231618.84
141	437436.45	2231553.84
142	437416.37	2231534.63
143	437367.50	2231485.53
144	437339.35	2231459.48
145	437330.52	2231453.34
146	437281.03	2231415.89
147	437199.27	2231356.85
148	437159.16	2231411.47
149	437185.93	2231436.31
150	437178.62	2231436.05
151	437187.89	2231444.41
152	437234.63	2231482.69

№	X	Y
153	437264.26	2231514.09
154	437265.19	2231513.06
155	437267.41	2231515.08
156	437266.32	2231516.28
157	437293.27	2231557.34
158	437349.09	2231647.55
159	437659.54	2232074.29
160	437685.11	2232109.70
161	437738.31	2232178.05
162	437806.06	2232246.87
163	437882.73	2232306.47
164	437948.86	2232343.26
165	438003.31	2232358.46
166	438101.53	2232384.77
167	438134.99	2232393.43
168	438143.89	2232359.06
169	438141.47	2232358.44
170	438142.10	2232356.02
171	438111.06	2232347.98
172	438047.89	2232327.04
173	438015.10	2232312.93
174	438014.11	2232315.22
175	438011.36	2232314.04
176	438012.45	2232311.50
177	437977.02	2232288.70
178	437945.82	2232264.91
179	437944.42	2232266.91
180	437941.97	2232265.19
181	437943.58	2232262.89
182	437899.07	2232216.49
183	437897.27	2232218.22
184	437895.19	2232216.05
185	437897.14	2232214.19
186	437856.91	2232160.17
187	437854.73	2232157.24
188	437839.25	2232136.45
189	437838.02	2232137.34
190	437836.26	2232134.92

№	X	Y
191	437837.46	2232134.04
192	437784.45	2232062.86
193	437784.51	2232043.05
194	437792.40	2232036.78
195	437817.20	2232017.07
196	437816.51	2232016.11
197	437843.46	2231997.98
198	437844.09	2231995.07
199	437829.97	2231975.65
200	437805.49	2231993.88
201	437779.12	2232013.07
202	437755.56	2232020.40
203	437702.10	2231946.87
204	437699.68	2231948.64
205	437697.91	2231946.22
206	437700.33	2231944.45
207	437660.14	2231889.16
208	437659.09	2231859.56
209	437663.71	2231855.83
210	437686.97	2231833.45
211	437702.26	2231818.70
212	437710.30	2231812.98
213	437714.84	2231808.99
214	437739.33	2231791.15
215	437761.82	2231765.75
216	437811.10	2231724.30
217	437962.01	2231575.44
218	438047.15	2231470.18
219	438140.95	2231380.18
220	438283.66	2231243.25
221	438355.57	2231172.91
222	438412.51	2231119.64
223	438469.73	2231052.74
224	438570.12	2230900.18
225	438650.51	2230765.99
226	438735.19	2230594.67
227	438785.92	2230552.07
228	438807.58	2230489.56

№	X	Y
229	438808.95	2230458.75
230	438812.77	2230424.46
231	438818.34	2230374.38
232	438874.93	2230150.95
233	438895.60	2229909.36
234	438896.20	2229902.41
235	438868.73	2229801.55
236	438862.27	2229740.40
237	438841.34	2229750.74
238	438839.99	2229738.03
239	438860.92	2229727.66
240	438835.78	2229567.67
241	438835.11	2229563.42
242	438794.61	2229402.52
243	438766.69	2229323.50
244	438722.13	2229232.68
245	438390.89	2228395.12
246	438276.70	2228147.94
247	438176.03	2227965.66
248	438063.08	2227789.46
249	437979.84	2227671.93
250	437857.81	2227522.45
251	437708.15	2227363.50
252	437548.07	2227212.93
253	437396.14	2227092.10
254	437228.16	2226970.68
255	436937.70	2226807.89
256	436700.93	2226697.25
257	436557.20	2226647.01
258	436572.17	2226600.01
259	436576.92	2226592.98
260	436575.95	2226588.14
261	436575.78	2226567.82
262	436560.66	2226568.44
263	436558.81	2226586.86
264	436550.05	2226605.75
265	436513.33	2226632.41
266	436416.05	2226602.74

№	X	Y
267	436299.67	2226573.09
268	436079.68	2226526.49
269	435900.27	2226496.49
270	435703.33	2226461.55
271	435507.23	2226421.67
272	435276.60	2226383.12
273	435260.96	2226388.96
274	435247.81	2226401.45
275	435225.37	2226397.97
276	435227.66	2226387.93
277	435225.19	2226379.83
278	435215.46	2226372.90
279	435051.38	2226345.47
280	435014.48	2226339.06
281	434916.62	2226323.31
282	434819.23	2226304.28
283	434723.11	2226279.59
284	434627.82	2226251.69
285	434479.60	2226199.58
286	434303.96	2226126.11
287	434082.93	2226013.30
288	434023.65	2225977.38
289	433930.22	2225915.67
290	433939.69	2225894.24
291	433858.39	2225838.76
292	433847.28	2225852.18
293	433802.94	2225820.06
294	433754.45	2225784.80
295	433737.90	2225768.01
296	433728.54	2225739.37
297	433713.94	2225742.01
298	433702.03	2225757.17
299	433588.21	2225663.38
300	433550.91	2225608.19
301	433556.06	2225591.52
302	433558.53	2225566.25
303	433555.83	2225546.71
304	433550.88	2225527.12

№	X	Y
305	433542.77	2225506.08
306	433524.53	2225465.90
307	433514.90	2225341.04
308	433522.15	2225325.03
309	433528.34	2225297.29
310	433550.61	2225259.95
311	433578.97	2225225.72
312	433588.50	2225207.02
313	433610.62	2225198.25
314	433619.97	2225211.26
315	433632.01	2225209.06
316	433636.36	2225208.26
317	433634.95	2225160.85
318	433664.10	2225121.73
319	433736.69	2225043.59
320	433726.72	2225032.62
321	433697.29	2225068.08
322	433174.09	2225641.44
323	433642.71	2225076.71
324	433629.33	2225087.98
325	433617.20	2225086.80
326	433612.29	2225078.88
327	433587.13	2225083.76

№	X	Y
328	433594.41	2225125.58
329	433586.00	2225134.75
330	433546.75	2225181.97
331	433506.72	2225233.27
332	433474.30	2225259.67
333	433447.50	2225270.88
334	433337.25	2225286.17
335	433157.05	2225291.65
336	433042.44	2225248.70
337	432995.80	2225222.99
338	432884.95	2225188.66
339	432875.08	2225186.32
340	432876.18	2225183.28
341	432832.40	2225172.20
342	432821.36	2225213.64
343	432887.08	2225236.00
344	433030.24	2225296.22
345	433091.73	2225343.24
346	433115.62	2225382.99
347	433153.18	2225582.81
348	433152.62	2225620.31
349	433138.85	2225678.02
350	433115.02	2225712.62

4. Предложения по установлению красных линий

Основной задачей разработки проекта планировки территории для размещения линейного объекта является установление и отображение красной линии, обозначающую границу территории, предназначенную для размещения линейных объектов.

Красная линия, обозначающую границу территории, предназначенную для размещения линейных объектов, устанавливается по границе зоны планируемого размещения линейного объекта.

Красная линия установлена и отражена в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Каталог координат поворотных точек красной линии, обозначающую границу территории, предназначенную для размещения линейных объектов, представлен в таблице ниже.

Каталог координат поворотных точек красной линии, обозначающую границу территории, предназначенную для размещения линейных объектов (система координат МСК-01)

№	X	Y
1	433718.19	2225023.24
2	433460.47	2225350.33
3	433439.21	2225376.59
4	433428.34	2225389.36
5	433419.74	2225399.44
6	433312.60	2225528.52
7	433184.89	2225682.44
8	433186.04	2225683.39
9	433125.38	2225756.50
10	433000.46	2225907.04
11	433003.90	2225909.89
12	433091.26	2225806.34
13	433097.39	2225812.51
14	433151.59	2225743.08
15	433170.90	2225726.91
16	433201.32	2225711.07
17	433238.50	2225702.32
18	433344.07	2225690.93
19	433359.94	2225690.90
20	433411.20	2225700.40
21	433432.94	2225699.08
22	433453.89	2225695.55
23	433476.22	2225690.66
24	433484.22	2225686.16
25	433508.50	2225685.75
26	433554.39	2225700.84
27	433615.99	2225746.93
28	433675.50	2225794.83
29	433734.03	2225839.59
30	433747.49	2225936.00
31	433762.28	2225933.46
32	433808.98	2225925.15
33	433884.65	2225977.61
34	433899.97	2225954.89
35	434000.05	2226016.86
36	434061.88	2226050.79
37	434150.74	2226098.18
38	434286.52	2226164.32

№	X	Y
39	434458.50	2226237.54
40	434614.95	2226291.67
41	434711.02	2226321.89
42	434808.08	2226348.91
43	434905.49	2226375.13
44	435003.84	2226398.11
45	435041.49	2226404.65
46	435190.37	2226429.54
47	435202.66	2226423.39
48	435213.88	2226410.06
49	435237.20	2226414.22
50	435235.41	2226423.36
51	435237.38	2226437.40
52	435497.33	2226480.85
53	435695.75	2226506.92
54	435893.34	2226537.92
55	436072.76	2226567.91
56	436258.92	2226602.51
57	436461.76	2226660.13
58	436462.56	2226690.34
59	436432.37	2226724.06
60	436443.19	2226735.04
61	436489.31	2226704.76
62	436523.30	2226679.90
63	436728.73	2226756.65
64	436856.44	2226813.93
65	437025.37	2226899.95
66	437106.59	2226945.51
67	437133.87	2226973.15
68	437139.91	2226966.89
69	437196.01	2227003.30
70	437319.39	2227083.65
71	437434.18	2227169.70
72	437525.89	2227247.28
73	437573.06	2227291.95
74	437647.42	2227356.14
75	437730.10	2227440.67
76	437834.00	2227552.28

№	X	Y
77	437904.83	2227639.51
78	437978.51	2227735.43
79	438052.97	2227840.75
80	438119.17	2227943.33
81	438177.62	2228043.87
82	438229.80	2228136.24
83	438278.56	2228241.71
84	438351.83	2228410.56
85	438526.71	2228843.04
86	438683.08	2229248.12
87	438710.29	2229343.97
88	438776.82	2229577.64
89	438780.59	2229604.45
90	438782.08	2229605.01
91	438789.98	2229646.09
92	438808.69	2229743.41
93	438808.72	2229753.45
94	438826.33	2229744.78
95	438827.65	2229757.51
96	438808.75	2229766.80
97	438808.86	2229805.53
98	438799.82	2229916.48
99	438799.37	2229921.89
100	438794.53	2229967.53
101	438785.38	2230145.65
102	438777.61	2230251.68
103	438769.41	2230322.24
104	438753.28	2230389.74
105	438743.52	2230409.36
106	438719.48	2230497.57
107	438699.24	2230579.27
108	438663.42	2230664.15
109	438591.56	2230799.74
110	438510.83	2230925.76
111	438425.97	2231037.69
112	438325.64	2231143.45
113	438254.92	2231215.60
114	438111.87	2231349.87

№	X	Y
115	438018.07	2231439.88
116	437909.39	2231520.60
117	437840.80	2231587.24
118	437840.25	2231592.02
119	437838.40	2231589.57
120	437812.34	2231610.45
121	437787.26	2231628.51
122	437760.42	2231647.54
123	437763.52	2231662.80
124	437738.90	2231681.08
125	437741.63	2231684.89
126	437716.56	2231702.96
127	437711.72	2231707.84
128	437690.95	2231724.47
129	437665.26	2231741.49
130	437673.38	2231752.83
131	437646.03	2231778.86
132	437646.63	2231779.69
133	437617.78	2231801.01
134	437592.56	2231785.99
135	437542.81	2231723.30
136	437540.93	2231724.75
137	437539.10	2231722.38
138	437540.95	2231720.95
139	437503.84	2231674.19
140	437483.76	2231618.84
141	437436.45	2231553.84
142	437416.37	2231534.63
143	437367.50	2231485.53
144	437339.35	2231459.48
145	437330.52	2231453.34
146	437281.03	2231415.89
147	437199.27	2231356.85
148	437159.16	2231411.47
149	437185.93	2231436.31
150	437178.62	2231436.05
151	437187.89	2231444.41
152	437234.63	2231482.69

№	X	Y
153	437264.26	2231514.09
154	437265.19	2231513.06
155	437267.41	2231515.08
156	437266.32	2231516.28
157	437293.27	2231557.34
158	437349.09	2231647.55
159	437659.54	2232074.29
160	437685.11	2232109.70
161	437738.31	2232178.05
162	437806.06	2232246.87
163	437882.73	2232306.47
164	437948.86	2232343.26
165	438003.31	2232358.46
166	438101.53	2232384.77
167	438134.99	2232393.43
168	438143.89	2232359.06
169	438141.47	2232358.44
170	438142.10	2232356.02
171	438111.06	2232347.98
172	438047.89	2232327.04
173	438015.10	2232312.93
174	438014.11	2232315.22
175	438011.36	2232314.04
176	438012.45	2232311.50
177	437977.02	2232288.70
178	437945.82	2232264.91
179	437944.42	2232266.91
180	437941.97	2232265.19
181	437943.58	2232262.89
182	437899.07	2232216.49
183	437897.27	2232218.22
184	437895.19	2232216.05
185	437897.14	2232214.19
186	437856.91	2232160.17
187	437854.73	2232157.24
188	437839.25	2232136.45
189	437838.02	2232137.34
190	437836.26	2232134.92

№	X	Y
191	437837.46	2232134.04
192	437784.45	2232062.86
193	437784.51	2232043.05
194	437792.40	2232036.78
195	437817.20	2232017.07
196	437816.51	2232016.11
197	437843.46	2231997.98
198	437844.09	2231995.07
199	437829.97	2231975.65
200	437805.49	2231993.88
201	437779.12	2232013.07
202	437755.56	2232020.40
203	437702.10	2231946.87
204	437699.68	2231948.64
205	437697.91	2231946.22
206	437700.33	2231944.45
207	437660.14	2231889.16
208	437659.09	2231859.56
209	437663.71	2231855.83
210	437686.97	2231833.45
211	437702.26	2231818.70
212	437710.30	2231812.98
213	437714.84	2231808.99
214	437739.33	2231791.15
215	437761.82	2231765.75
216	437811.10	2231724.30
217	437962.01	2231575.44
218	438047.15	2231470.18
219	438140.95	2231380.18
220	438283.66	2231243.25
221	438355.57	2231172.91
222	438412.51	2231119.64
223	438469.73	2231052.74
224	438570.12	2230900.18
225	438650.51	2230765.99
226	438735.19	2230594.67
227	438785.92	2230552.07
228	438807.58	2230489.56

№	X	Y
229	438808.95	2230458.75
230	438812.77	2230424.46
231	438818.34	2230374.38
232	438874.93	2230150.95
233	438895.60	2229909.36
234	438896.20	2229902.41
235	438868.73	2229801.55
236	438862.27	2229740.40
237	438841.34	2229750.74
238	438839.99	2229738.03
239	438860.92	2229727.66
240	438835.78	2229567.67
241	438835.11	2229563.42
242	438794.61	2229402.52
243	438766.69	2229323.50
244	438722.13	2229232.68
245	438390.89	2228395.12
246	438276.70	2228147.94
247	438176.03	2227965.66
248	438063.08	2227789.46
249	437979.84	2227671.93
250	437857.81	2227522.45
251	437708.15	2227363.50
252	437548.07	2227212.93
253	437396.14	2227092.10
254	437228.16	2226970.68
255	436937.70	2226807.89
256	436700.93	2226697.25
257	436557.20	2226647.01
258	436572.17	2226600.01
259	436576.92	2226592.98
260	436575.95	2226588.14
261	436575.78	2226567.82
262	436560.66	2226568.44
263	436558.81	2226586.86
264	436550.05	2226605.75
265	436513.33	2226632.41
266	436416.05	2226602.74

№	X	Y
267	436299.67	2226573.09
268	436079.68	2226526.49
269	435900.27	2226496.49
270	435703.33	2226461.55
271	435507.23	2226421.67
272	435276.60	2226383.12
273	435260.96	2226388.96
274	435247.81	2226401.45
275	435225.37	2226397.97
276	435227.66	2226387.93
277	435225.19	2226379.83
278	435215.46	2226372.90
279	435051.38	2226345.47
280	435014.48	2226339.06
281	434916.62	2226323.31
282	434819.23	2226304.28
283	434723.11	2226279.59
284	434627.82	2226251.69
285	434479.60	2226199.58
286	434303.96	2226126.11
287	434082.93	2226013.30
288	434023.65	2225977.38
289	433930.22	2225915.67
290	433939.69	2225894.24
291	433858.39	2225838.76
292	433847.28	2225852.18
293	433802.94	2225820.06
294	433754.45	2225784.80
295	433737.90	2225768.01
296	433728.54	2225739.37
297	433713.94	2225742.01
298	433702.03	2225757.17
299	433588.21	2225663.38
300	433550.91	2225608.19
301	433556.06	2225591.52
302	433558.53	2225566.25
303	433555.83	2225546.71
304	433550.88	2225527.12

№	X	Y
305	433542.77	2225506.08
306	433524.53	2225465.90
307	433514.90	2225341.04
308	433522.15	2225325.03
309	433528.34	2225297.29
310	433550.61	2225259.95
311	433578.97	2225225.72
312	433588.50	2225207.02
313	433610.62	2225198.25
314	433619.97	2225211.26
315	433632.01	2225209.06
316	433636.36	2225208.26
317	433634.95	2225160.85
318	433664.10	2225121.73
319	433736.69	2225043.59
320	433726.72	2225032.62
321	433697.29	2225068.08
322	433174.09	2225641.44
323	433642.71	2225076.71
324	433629.33	2225087.98
325	433617.20	2225086.80
326	433612.29	2225078.88
327	433587.13	2225083.76

№	X	Y
328	433594.41	2225125.58
329	433586.00	2225134.75
330	433546.75	2225181.97
331	433506.72	2225233.27
332	433474.30	2225259.67
333	433447.50	2225270.88
334	433337.25	2225286.17
335	433157.05	2225291.65
336	433042.44	2225248.70
337	432995.80	2225222.99
338	432884.95	2225188.66
339	432875.08	2225186.32
340	432876.18	2225183.28
341	432832.40	2225172.20
342	432821.36	2225213.64
343	432887.08	2225236.00
344	433030.24	2225296.22
345	433091.73	2225343.24
346	433115.62	2225382.99
347	433153.18	2225582.81
348	433152.62	2225620.31
349	433138.85	2225678.02
350	433115.02	2225712.62

5. Зоны с особыми условиями использования территорий

При разработке материалов проекта планировки территории были учтены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.

Приняты в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранные зоны сетей связи.

Приняты в соответствии с «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (утв. постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578).

Санитарно-защитные зоны сетей водоснабжения.

Приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84*.

Особо охраняемые природные территории.

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области от 13.07.2017г. 28.03-28.02.5.1/2539 проектируемый объект

не входит в границы особо охраняемых природных территорий регионального значения.

Санитарно-защитные зоны.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» автозаправочным комплексам присвоен IV класс с шириной санитарно-защитной зоны 100 м.

Придорожная полоса.

Согласно пункту 2 части 2 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог II категорий, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, от границы полосы отвода таких автомобильных дорог устанавливаются придорожные полосы шириной 75 м.

Координаты поворотных точек придорожной полосы представлены в «Каталоге координат поворотных точек придорожной полосы».

Каталог координат поворотных точек придорожной полосы

№	X	Y		№	X	Y
Контур 1						
1	437649.10	2227205.00		26	438785.92	2230552.07
2	437958.48	2227527.17		27	438807.58	2230489.56
3	438240.50	2227927.25		28	438808.95	2230458.75
4	438425.42	2228291.02		29	438812.77	2230424.46
5	438835.95	2229294.40		30	438818.34	2230374.38
6	438905.84	2229537.16		31	438874.93	2230150.95
7	438972.06	2229895.55		32	438895.60	2229909.36
8	438949.13	2230163.43		33	438896.20	2229902.41
9	438882.07	2230502.64		34	438868.73	2229801.55
10	438848.95	2230597.07		35	438862.27	2229740.40
11	438738.82	2230756.60		36	438860.92	2229727.66
12	438529.79	2231097.91		37	438835.78	2229567.67
13	438288.02	2231343.00		38	438835.11	2229563.42
14	437909.95	2231732.14		39	438794.61	2229402.52
15	437846.84	2231689.05		40	438766.69	2229323.50
16	437962.01	2231575.44		41	438722.13	2229232.68
17	438047.15	2231470.18		42	438390.89	2228395.12
18	438140.95	2231380.18		43	438276.70	2228147.94
19	438283.66	2231243.25		44	438176.03	2227965.66
20	438355.57	2231172.91		45	438063.08	2227789.46
21	438412.51	2231119.64		46	437979.84	2227671.93
22	438469.73	2231052.74		47	437857.81	2227522.45
23	438570.12	2230900.18		48	437708.15	2227363.50
24	438650.51	2230765.99		49	437595.43	2227257.48
25	438735.19	2230594.67				
Контур 2						
1	437512.85	2227338.23		12	438782.08	2229605.01
2	437736.53	2227557.65		13	438780.59	2229604.45
3	437954.47	2227831.35		14	438776.82	2229577.64
4	438173.29	2228192.75		15	438710.29	2229343.97
5	438400.70	2228731.47		16	438683.08	2229248.12
6	438611.87	2229271.92		17	438526.71	2228843.04
7	438733.71	2229750.66		18	438351.83	2228410.56
8	438731.09	2229785.79		19	438278.56	2228241.71
9	438808.72	2229753.45		20	438229.80	2228136.24
10	438808.69	2229743.41		21	438177.62	2228043.87
11	438789.98	2229646.09		22	438119.17	2227943.33

№	X	Y		№	X	Y
Контур 2 (продолжение)						
23	438052.97	2227840.75		27	437730.10	2227440.67
24	437978.51	2227735.43		28	437647.42	2227356.14
25	437904.83	2227639.51		29	437573.06	2227291.95
26	437834.00	2227552.28		30	437566.51	2227285.76
Контур 3						
1	438720.36	2229929.54		15	438591.56	2230799.74
2	438690.50	2230329.77		16	438663.42	2230664.15
3	438601.99	2230616.80		17	438699.24	2230579.27
4	438436.52	2230899.63		18	438719.48	2230497.57
5	438193.75	2231170.15		19	438743.52	2230409.36
6	437858.18	2231465.78		20	438753.28	2230389.74
7	437845.52	2231582.65		21	438769.41	2230322.24
8	437909.39	2231520.60		22	438777.61	2230251.68
9	438018.07	2231439.88		23	438785.38	2230145.65
10	438111.87	2231349.87		24	438794.53	2229967.53
11	438254.92	2231215.60		25	438799.37	2229921.89
12	438325.64	2231143.45		26	438799.82	2229916.48
13	438425.97	2231037.69		27	438753.19	2229916.06
14	438510.83	2230925.76				
Контур 4						
1	438116.2	2232466.04		12	437234.63	2231482.69
2	437920.15	2232413.12		13	437266.73	2231516.71
3	437841.24	2232369.21		14	437293.27	2231557.34
4	437756.11	2232303.03		15	437349.09	2231647.55
5	437681.81	2232227.56		16	437659.54	2232074.29
6	437598.81	2232118.3		17	437685.11	2232109.7
7	437286.79	2231689.4		18	437738.31	2232178.05
8	437207.59	2231563.32		19	437806.06	2232246.87
9	437105.81	2231471.36		20	437882.73	2232306.47
10	437159.16	2231411.47		21	437948.86	2232343.26
10-1	437185.93	2231436.31		22	438003.31	2232358.46
10-2	437178.62	2231436.05		23	438101.53	2232384.77
11	437187.89	2231444.41		24	438134.99	2232393.43

Согласно письмам:

- Департамента федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Южному федеральному округу (Департамент Росприроднадзора по Южному федеральному округу) №01-08/532 от 26.02.2018, особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют (копия письма представлена в приложениях раздела 2 настоящей документации).

- Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации №12-53/6638 от 07.03.2018г, проектируемый объект не находится в границах особо охраняемых природных территорий (ООПТ) федерального (копия письма представлена в приложениях раздела 2 настоящей документации).

- Управления лесами Республики Адыгея №1544 от 20.03.2018 года, на территории проектируемого объекта земель лесного фонда нет (копия письма представлена в приложениях раздела 2 настоящей документации).

Земельные участки, расположенные в охранных зонах инженерных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются. Они могут пользоваться и владеть ими с учетом ограничений (обременений), предусмотренных законодательством РФ.

Установление охранной зоны не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах.

6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Согласно письму Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Адыгея от 14.03.2018 №317 на территории объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Управление по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Адыгея (далее - Управление) не располагает.

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) обязан:

1) обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона;

2) представить в Управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

1) разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения

сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

2) получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование;

3) обеспечить реализацию согласованной Управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Учитывая вышеизложенное, ООО «Культурное Наследие», были проведены археологические изыскания для проведения сохранности объектов культурного наследия по объекту: «Строительство автомобильной дороги обход г. Майкопа в Республике Адыгея от автомобильной дороги Майкоп - Усть-Лабинск - Кореновск до автомобильной дороги Майкоп – Гиагинская – Псебай – Зеленчукская - Карачаевск (2-я очередь)».

7. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды планируемой территории для размещения объекта обеспечиваются соблюдением требований природоохранного законодательства, нормативно-методических документов в области охраны окружающей среды, утвержденных Министерством природных ресурсов РФ, а также нормативных актов местных административных органов, регулирующих природоохранную деятельность.

К основным видам отрицательного воздействия на окружающую среду относятся:

- временное нарушение почвенно-растительного покрова;

- загрязнение почвенно-растительного покрова участков работ производственными и бытовыми отходами;

- возможное загрязнение поверхностных и подземных вод производственными и бытовыми отходами;

- загрязнение атмосферы и шумовое воздействие при работе техники;

- уничтожение мест обитания фауны и кормовых угодий в результате вырубки на участках работ древесно-кустарниковой растительности;

К основным регламентирующим мероприятиям, обеспечивающим снижение и/или исключение возможного негативного воздействия на окружающую среду, относятся:

- получение необходимых согласований и разрешительных документов на проведение изыскательских работ в территориальных природоохранных органах перед началом полевых работ;

- объемы и содержание работ должны строго соответствовать положениям разработанной и согласованной с заказчиком программы изысканий с учетом полученных согласований и разрешений;

- бурение скважин для взятия образцов грунтов должно проводится без применения химреагентов;

- соблюдение правил и профилактических мер пожарной безопасности, наличие первичных средств пожаротушения на участке работ, оснащение техники искрогасителями;

- движение автомобильных транспортных средств и техники должно предусматриваться по существующим дорогам;

- по грунтовым дорогам в период оттаивания грунтов, интенсивного таяния снега и весеннего половодья необходимо ограничить движение в целях их сохранения;

- мойка техники в поверхностных водотоках и сброс в них использованной загрязненной воды категорически запрещается;
- заправка техники должна производится в специально отведенных местах, удаленных от водных объектов, оборудованных емкостями для сбора отработанных горюче – смазочных материалов (ГСМ);
- случайные проливы ГСМ оперативно ликвидируются со сбором и утилизацией загрязненного грунта. Для этого в местах заправки техники должен быть предусмотрен запас сорбента и емкости для сбора нефтезагрязненного грунта;
- весь производственный и бытовой мусор, образующийся при выполнении работ, собирается и вывозится. Для накопления мусора используются специальные закрытые контейнеры;
- после окончания работ необходимо провести рекультивацию территории.

8. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Возможные источники чрезвычайных ситуаций для объектов, размещённых на территории, в соответствии с проектом планировки, могут быть техногенного и природного характера.

Техногенная чрезвычайная ситуация – опасное техногенное происшествие (авария на промышленном объекте или транспорте, пожар, взрыв или высвобождение какого-либо вида энергии), в результате которого на объекте, данной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу окружающей и природной среде.

На территории жилой застройки возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

К возможным авариям на системах жизнеобеспечения относятся на:

- аварии на трансформаторных подстанциях может возникнуть короткое замыкание и, как следствие, пожар;
- на линиях электропередачи может произойти, обрыв проводов по причине сильного ветра, механического повреждения и т. п. Вследствие этого возможно отключение электроэнергии в жилой зоне (до ликвидации аварии);
- аварии на канализационных системах способствуют массовому выбросу загрязняющих веществ и ухудшению санитарно-эпидемиологической обстановки;
- аварии в водопроводных сетях могут приводить к затоплению проезжей части дорог, подтоплению фундаментов, падению давления в водопроводной системе, перебоям снабжения водой территории;
- аварии на тепловых магистралях, проходящих по территории, возможны разрывы, что может привести к прекращению подачи тепла в здания, подтоплению фундаментов, разморозке тепловых систем и т.д.;
- аварии на газовых сетях, в следствии которых возможно образование газовоздушного облака с последующим взрывом и воспламенением.

Для своевременного предотвращения аварийных ситуации, необходимо выполнение проектных и строительных работ будущих сооружений в соответствии с существующими нормативами и в последующем качественный мониторинг, своевременное проведение ремонтных и профилактических мероприятий.

В качестве основных мероприятий по предотвращению распространения пожара, как следствия аварийных ситуаций, проектом планировки предусмотрено размещение объектов с соблюдением

установленных противопожарных расстояний; заложена возможность для последующего выполнения и монтажа основных инженерных сетей и инженерных сооружений; размещение объектов на нормируемом расстоянии от существующих и проектируемых улиц, проездов и стоянок транспорта.

Противопожарные расстояния соответствуют действующему на момент разработки проекта планировки Техническому регламенту о пожарной безопасности (ФЗ №123) и СП 4.13130.2013 табл. 1

Природной чрезвычайной ситуацией называется обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате возникновения источника, который может повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

К возможным опасным явлениям на данной территории можно отнести:

- метеорологические опасные явления – природные процессы и явления в атмосфере, вызывающие поражающее воздействие на людей, животных и растения и окружающую природную среду (например, ураган, шторм, ливень и т.д.);

- крупный град, сильный дождь (ливень), сильный туман;

- сильный снегопад, гололед, мороз, метель, заморозки и т.д.;

- сильная жара;

- сильный ветер;

- опасные геологические процессы – геологические и инженерно-геологические процессы и гидрометеорологические явления, которые оказывают отрицательное воздействие на территорию, хозяйственные объекты и жизнедеятельность людей (например, просадочные породы являются опасным для строительства явлением).

Для предотвращения опасного воздействия природных чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение требований при проектировании и

строительстве объектов территории в соответствии с климатическими, геологическими и другими данными, обеспечение надежного функционирования инженерных систем в экстремальных погодных условиях и их своевременное восстановление в случаях повреждений, своевременное информирование населения о возможном возникновении чрезвычайных ситуаций.

КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e–mail: comraarch@mail.ru

АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ АРХИТЕКТУРЭМРЭ КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКІЭ И КОМИТЕТ
Краснооктябрьскэм ур., 12,
къ. Мыекъуапэ, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e–mail: comraarch@mail.ru

ПРИКАЗ № 20-од

«13» сентября 2021 года г. Майкоп

О подготовке изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта республиканского значения «Строительство автомобильной дороги обход г. Майкопа в Республике Адыгея от автомобильной дороги Майкоп - Усть-Лабинск – Кореновск до автомобильной дороги Майкоп – Гиагинская – Псебай – Зеленчукская – Карачаевск (2-я очередь)»

В соответствии со ст. 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст. 16 Закона Республики Адыгея «О градостроительной деятельности», на основании обращения ГБУ РА «Управление автомобильных дорог «Адыгеяавтодор» от 10.09.2021 № 1829,

приказываю:

1. Организовать мероприятия по подготовке изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта республиканского значения «Строительство автомобильной дороги обход г. Майкопа в Республике Адыгея от автомобильной дороги Майкоп - Усть-Лабинск – Кореновск до автомобильной дороги Майкоп – Гиагинская – Псебай – Зеленчукская – Карачаевск (2-я очередь)»:

1) в течение десяти дней со дня принятия настоящего приказа направить уведомления о принятом решении главам поселений, применительно к территориям которых принято такое решение;

2) в течение двадцати рабочих дней со дня поступления подготовленной документации по планировке территории осуществить проверку ее на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

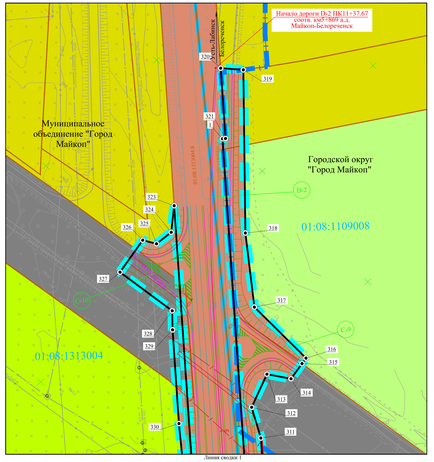
3) согласовать подготовленную документацию по планировке территории до ее утверждения в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Республики Адыгея «О градостроительной деятельности»;

4) в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории направить ее главам муниципальных образований, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник нормативно-правового отдела С.А. Зуев

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЧЕРТЁЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



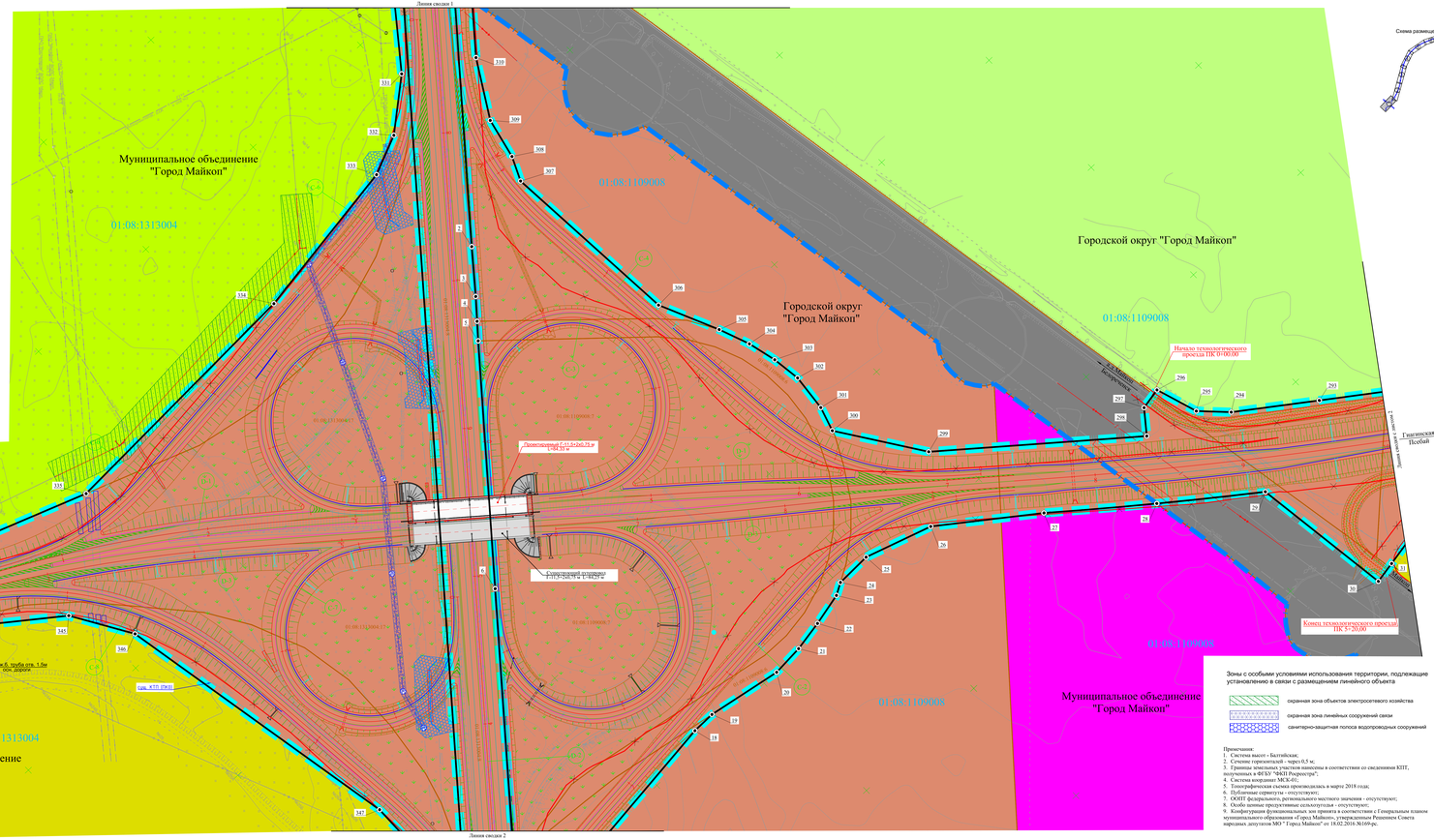
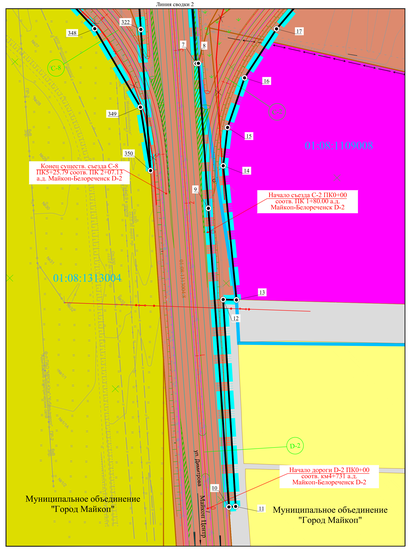


Схема размещения листов



Условные обозначения:

- красная линия, обозначающая границу территории, предназначенную для размещения линейных объектов
- отмененная красная линия, установленная распоряжением Кабинета Министров Республики Адыгея №77-р от 19.04. 2016 г.
- номера поворотных точек красной линии, обозначающую границу территории, предназначенную для размещения линейных объектов

Границы:

- 01:08:1109008 — кадастровых кварталов, обозначение кадастрового квартала
- земельных участков
- 01:08:1109008:7 — земельных участков, обозначение земельного участка существующего отвода автомобильной дороги
- населенного пункта
- зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ) «Обход города Майкопа от автомобильной дороги Майкоп - Усть-Лабинск - Кореновск до автомобильной дороги Майкоп - Гиагинская - Псебай - Белая розовая - Мерчанкин» (2-я очередь)

Инженерная инфраструктура:

Существующие коммуникации
- линии электропередачи
- линии связи
- линии водопровода

Транспортная инфраструктура:
- ось проектируемой дороги
- С-2 — номер проектируемого съезда
- проектируемая водопропускная труба
- откос автомобильной дороги
- проектируемые сбросы воды с проезжей части
- проектируемый прикромочный лоток
- проектируемый газон
- проектируемая дорожная одежда сервисного профиля из ЩПС толщ. 20 см по оси
- существующая водопропускная труба
- существующие сбросы воды с проезжей части

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
- Ж-КСТ — ЗОНА САДОВОДСТВА И ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР
- ИТ-1 — ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ИТ-2 — ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- СХ-1 — ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
- СХ-2 — ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
- ОД-3 — ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ПРОИЗВОДСТВ И ОБЪЕКТОВ V КЛАССА ОПАСНОСТИ СЗЗ-50м

ИНЫЕ ВИДЫ ТЕЕРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН
- ЗПР1 — ЗОНЫ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ

Проектируемые коммуникации
- перенутриквартальная линия связи
- перенутриквартальные линии электропередачи
- перенутриквартальные линии водопровода

Зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- охранная зона линейных сооружений связи
- санитарно-защитная полоса водопроводных сооружений

Примечания:
1. Система высот « Балтийская;
2. Сечение горизонталей - через 0,5 м;
3. Границы земельных участков нанесены в соответствии со сведениями КПТ, полученных в ФГБУ "ФКП Росреестра";
4. Система координат МСК-01;
5. Топографическая съемка производилась в марте 2018 года;
6. ОКН федерального, регионального местного значения - отсутствуют;
7. ОКОТТ федерального, регионального местного значения - отсутствуют;
8. Особо ценные продуктивные сельхоугодья - отсутствуют;
9. Конфигурация функциональных зон принята в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов МО " Город Майкоп"от 18.02.2010. №169-рс.

							ППиМТ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	"Строительство автомобильной дороги обход г. Майкопа в Республике Адыгея от автомобильной дороги Майкоп-Усть-Лабинск-Кореновск до автомобильной дороги Майкоп-Гиагинская-Псебай-Белая розовая-Карамишевая (2-я очередь)"		
Разраб.		Лисицын			09.21	Проект планировки территории. Основная часть	стадия	Лист	Листов
Проверил.		Ирзуев			09.21		ППТ	1	10
ГИП		Тимохов			09.21	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. чертеж красных линий М1:1000	ПК ПТИ РОСТОВАВТОДОРПРОЕКТ		

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Формат А2х4

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЧЕРТЁЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Проектируемый ж.б. путепровод
[ГСП_75+240,75 ПК10+84,67+ПК11+93,12]
L=108,46м

Туапсе
Геодезическая

Линия объекта с листом 1

Городской округ "Майкоп"

01:08:1109008

Гиагинская
Псебай

Линия объекта с листом 3

Условные обозначения:

Границы:

- красная линия, обозначающая границу территории, предназначенную для размещения линейных объектов отменяемая красная линия, установленная распоряжением Кабинета Министров Республики Адыгея №175-р от 19.04. 2016 г.
- 01:08:1109008 — номера поворотных точек красной линии, обозначающую границу территории, предназначенную для размещения линейных объектов
- обозначения кадастрового квартала
- земельных участков
- зоны планируемого размещения объекта капитального строительства [ПОСТОЯННЫЙ ОТВОД] - «Обход города Майкопа от автомобильной дороги Майкоп - Усть - Лабинск - Кореновск до автомобильной дороги Майкоп - Гиагинская - Псебай - Энгельгардт - Каргалинка (2-й очередь)»

Проектируемые коммуникации

- переустраиваемые линии электропередачи

Инженерная инфраструктура:

Существующие коммуникации

- линии электропередачи
- линии связи
- линии водопровода
- линии канализации

Транспортная инфраструктура:

- 21 — ось проектируемой дороги
- С-11 — номер проектируемого съезда
- откос автомобильной дороги
- проектируемые сбросы воды с проезжей части
- проектируемый прикромочный лоток
- проектируемая дорожная одежда серповидного профиля из ЦПТС толщ. 20 см по оси

Зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- охранная зона объектов электроэтевого хозяйства
- охранная зона линейных сооружений связи

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

- ИТ-1 — ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ИТ-2 — ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- СХ-2 — ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Примечания:
1. Система высот - Балтийская;
2. Сечение горизонталей - через 0,5 м;
3. Границы земельных участков нанесены в соответствии со сведениями КПТ, полученных в ФГБУ "ФКП Росреестр";
4. Система координат МСК-01;
5. Топографическая съемка производилась в марте 2018 года;
6. Публичные сервитуты - отсутствуют;
7. ООПТ федерального, регионального местного значения - отсутствуют;
8. Особо ценные продуктивные сельхозугодья - отсутствуют;
9. Конфигурация функциональных зон принята в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов МО " Город Майкоп" от 18.02.2010 №169-рс.

Схема размещения листов

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж красных линий ПК10+00 - ПК24+00, М 1:1000	Лист 2

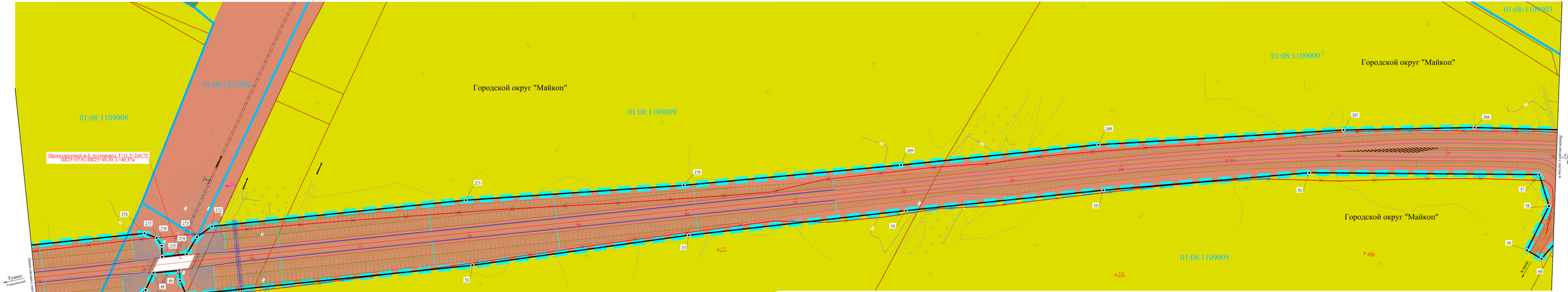
Формат А3х5

Согласовано

Взам.инв №

Подпись и дата

Инв.№ подл.



Условные обозначения:

Границы:

- красная линия, обозначающая границу территории, предназначенную для размещения линейных объектов
- отменяемая красная линия, установленная распоряжением Кабинета Министров Республики Адыгея №77-р от 19.04. 2016 г.
- номера поворотных точек красной линии, обозначающую границу территории, предназначенную для размещения линейных объектов
- 01:08:1109009 — кадастровых кварталов, обозначение кадастрового квартала
- земельных участков
- зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (постоянный отвод) - «Обход города Майкопа от автомобильной дороги Майкоп - Уста - Гиагинская - Кошехабль до автомобильной дороги Майкоп - Гиагинская - Пелабуг - Зеленчукская - Карачаевск (2-й очередь)»

Инженерная инфраструктура:

Существующие коммуникации

- линии электропередачи
- линии связи

Проектируемые коммуникации

- переустраиваемая линия связи

Транспортная инфраструктура:

- ось проектируемой дороги
- откос автомобильной дороги
- проектируемые сбросы воды с проезжей части
- проектируемый прикромочный поток
- проектируемая дорожная одежда серповидного профиля из ЩПТС толщ. 20 см по оси
- существующий железнодорожный путь

Зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- охранная зона линейных сооружений связи

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

- ИТ-2 — ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СХ-2 — ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Примечания:
1. Система высот - Балтийская;
2. Сечение горизонталей - через 0,5 м;
3. Границы земельных участков нанесены в соответствии со сведениями КПТ, полученных в ФГБУ "ФКП Росреестра";
4. Система координат МСК-01;
5. Топографическая съемка производилась в марте 2018 года;
6. Публичные сервитуты - отсутствуют;
7. ООПТ федерального, регионального местного значения - отсутствуют;
8. Особо ценные продуктивные сельхозугодья - отсутствуют;
9. Конфигурация функциональных зон принята в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов МО " Город Майкоп" от 18.02.2016 №169-рс.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж красных линий ПК24+00 - ПК38+00, М 1:1000	Лист 3

Формат А3х5

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЧЕРТЁЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Городской округ "Майкоп"

01:08:1109003

Городской округ "Майкоп"

01:08:1109003

Городской округ "Майкоп"

01:08:1109003

Городской округ "Майкоп"

01:08:1109003

Городской округ "Майкоп"

01:08:1109009

Муниципальное образование «Кировское сельское поселение», Майкопский район

Контур 1 придорожной полосы

01:04:5401001

Муниципальное образование «Кировское сельское поселение», Майкопский район

01:04:5401001

Контур 2 придорожной полосы

Туапсе
Геленджик

Гиагинская
Псебай

Метрика подр. труба отв. 1,2м
ПК36+90 осн. дорога

Метрика подр. труба отв. 1,0м
ПК50+00 осн. дорога

Условные обозначения:

Границы:

- красная линия, обозначающая границу территории, предназначенную для размещения линейных объектов
- отмененная красная линия, установленная распоряжением Кабинета Министров Республики Адыгея №77-р от 19.04. 2016 г.
- номера поворотных точек красной линии, обозначающую границу территории, предназначенную для размещения линейных объектов
- номера поворотных точек устанавливаемая придорожная полоса
- 01:08:1109003 — кадастровых кварталов, обозначение кадастрового квартала
- земельных участков
- зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (постоянный ОПВД) «Обход города Майкопа от автомобильной дороги Майкоп - Усть - Лабинск - Кореновск до автомобильной дороги Майкоп - Гиагинская - Лорабан - Зеленчукская - Карачаевск (2-я очередь)»
- Городской округ "Майкоп"

Транспортная инфраструктура:

- ось проектируемой дороги
- 45 — относ автомобильной дороги
- проектируемая водопропускная труба

Зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- устанавливаемая придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

- ИТ-2 — ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СХ-2 — ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Схема размещения листов

Примечания:
1. Система высот - Балтийская;
2. Сечение горизонталей – через 0,5 м;
3. Границы земельных участков нанесены в соответствии со сведениями КПТ, полученных в ФГБУ "ФКП Росреестра";
4. Система координат МСК-01;
5. Топографическая съемка производилась в марте 2018 года;
6. Публичные сервитуты – отсутствуют;
7. ООПТ федерального, регионального местного значения - отсутствуют;
8. Особо ценные продуктивные сельхоугодья - отсутствуют;
9. Конфигурация функциональных зон принята в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов МО " Город Майкоп" №169-рс от 18.02.2016 и в соответствии с Генеральным планом муниципального образования "Кировское сельское поселение" Майкопского района Республики Адыгея, утвержденным Решением Совета народных депутатов МО " Кировское сельское поселение" №148 от 01.10.2012г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж красных линий ПК38+00 - ПК52+00, М 1:1000	Лист 4

Формат А3х5

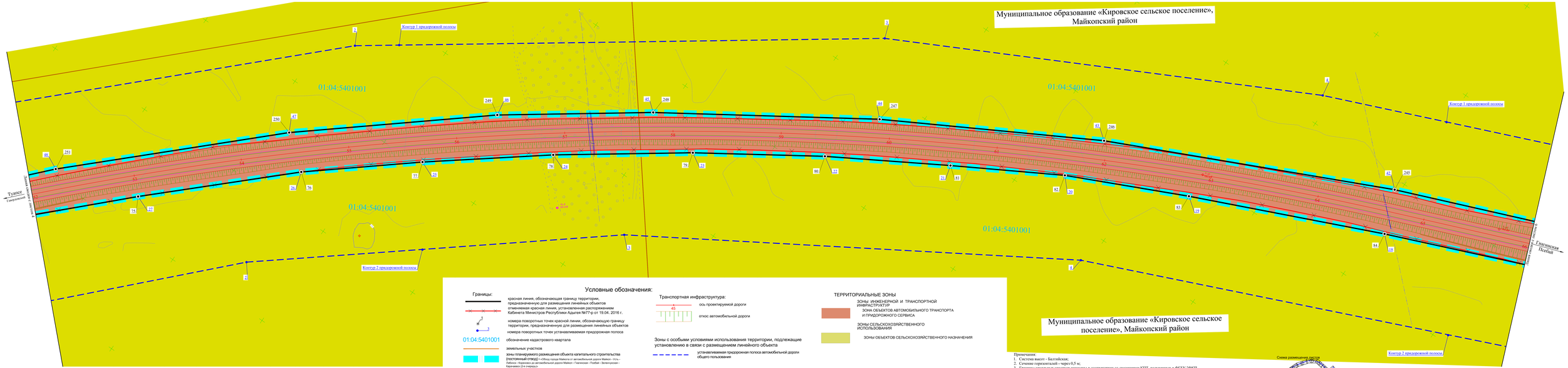
Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЧЕРТЁЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



Примечания:
1. Система высот - Балтийская;
2. Сечение горизонталей – через 0,5 м;
3. Границы земельных участков нанесены в соответствии со сведениями КПТ, полученных в ФГБУ "ФКП Росреестр";
4. Система координат МСК-01;
5. Топографическая съемка производилась в марте 2018 года;
6. Публичные сервитуты - отсутствуют;
7. ООПТ федерального, регионального местного значения - отсутствуют;
8. Особо ценные продуктивные сельхоугодья - отсутствуют;
9. Конфигурация функциональных зон принята в соответствии с Генеральным планом муниципального образования "Кировское сельское поселение" Майкопского района Республики Адыгея, утвержденным Решением Совета народных депутатов МО "Кировское сельское поселение" №148 от 01.10.2012г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж красных линий ПК52+00 - ПК66+00, М 1:1000	Лист 5

Формат А3х5

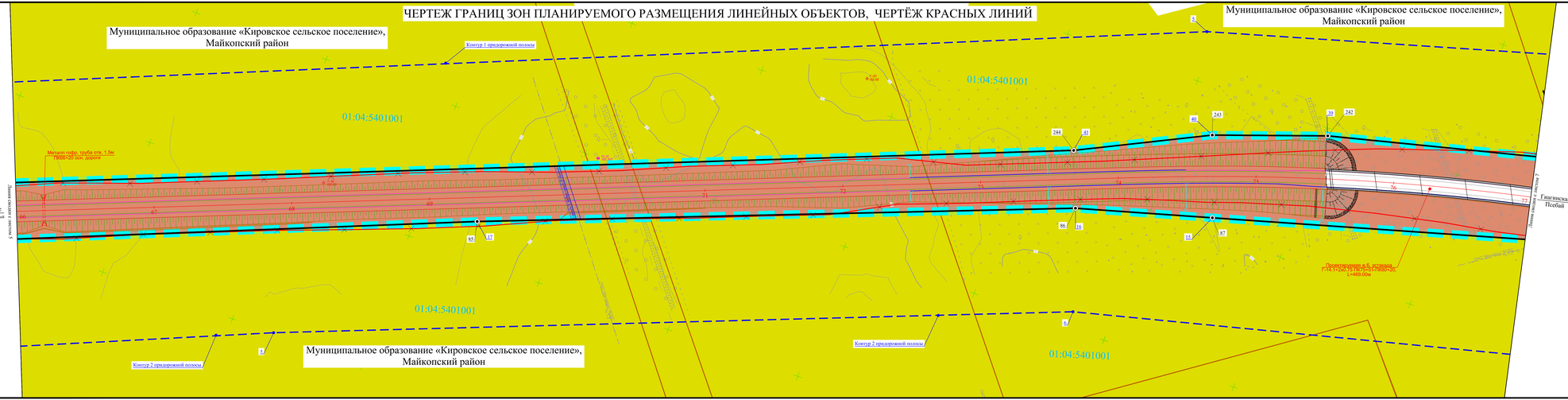
Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЧЕРТЁЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



Условные обозначения:

Границы:

- красная линия, обозначающая границу территории, предназначенную для размещения линейных объектов
- отменяемая красная линия, установленная распоряжением Кабинета Министров Республики Адыгея №77-р от 19.04. 2016 г.
- 242 — номера поворотных точек красной линии, обозначающую границу территории, предназначенную для размещения линейных объектов
- 5 — номера поворотных точек устанавливаемая придорожная полоса
- 01:04:5401001 — обозначения кадастрового квартала
- земельных участков
- зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (постоянный отвод) - «Обход города Майкопа от автомобильной дороги Майкоп - Усть - Лабинск (Ставропольский) на автомобильной дороги Майкоп - Гиагинская - Пелебай - Энгельгардт - Баракаевский» (II очередь)

Инженерная инфраструктура:

Существующие коммуникации
- линии связи

Проектируемые коммуникации
- переустраиваемая линия связи

Транспортная инфраструктура:

- 75 — ось проектируемой дороги
- откос автомобильной дороги
- устанавливаемая придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования
- проектируемая водопропускная труба
- проектируемые сбросы воды с проезжей части
- проектируемый прикромочный лоток

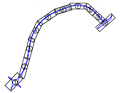
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР
- ЗОНА ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА И ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- охранная зона линейных сооружений связи
- устанавливаемая придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования

Схема размещения листов



Примечания:
1. Система высот – Балтийская;
2. Сечение горизонталей - через 0,5 м;
3. Границы земельных участков нанесены в соответствии со сведениями КПТ, полученных в ФГБУ "ФКП Росреестра";
4. Система координат МСК-01;
5. Топографическая съемка производилась в марте 2018 года;
6. Публичные сервитуты – отсутствуют;
7. ООПТ федерального, регионального местного значения - отсутствуют;
8. Особо ценные продуктивные сельхозугодья - отсутствуют;
9. Конфигурация функциональных зон принята в соответствии с Генеральным планом муниципального образования "Кировское сельское поселение" Майкопского района Республики Адыгея, утвержденным Решением Совета народных депутатов МО "Кировское сельское поселение" №148 от 01.10.2012г.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж красных линий ПК66+00 - ПК77+00, М 1:1000	Лист 6

Формат А4х7

Согласовано

Взам.инв №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЧЕРТЁЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Муниципальное образование «Кировское сельское поселение», Майкопский район

Контур 1 придорожной полосы

01:04:5401002

Проектируемая ж.б. эстакада
(Т-14.1+2х0.75 ПК75+51-ПК80+20,
L=469.00м

Туапсе
Генеральная

Линия смежная с листом 6

Контур 2 придорожной полосы

01:04:5401001

Муниципальное образование «Кировское сельское поселение», Майкопский район

Контур 3 придорожной полосы

в поле

Глаголская
Псебай

Линия смежная с листом 8

Условные обозначения:

Границы:

- красная линия, обозначающая границу территории, предназначенную для размещения линейных объектов
- отменяемая красная линия, установленная распоряжением Кабинета Министров Республики Адыгея №77-р от 19.04. 2016 г.
- 103 — номера поворотных точек красной линии, обозначающую границу территории, предназначенную для размещения линейных объектов
- 19 — номера поворотных точек устанавливаемая придорожная полоса
- 01:04:5401002 — кадастровых кварталов, обозначение кадастрового квартала
- земельных участков
- зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (постоянный отвод) – «Обход города Майкопа от автомобильной дороги Майкоп - Усть - Лабинск - Кореновск до автомобильной дороги Майкоп - Гиагинская - Псебай - Зеленчукская - Карачаевск» (2-я очередь)»

Транспортная инфраструктура:

- 81 — ось проектируемой дороги
- откос автомобильной дороги

Инженерная инфраструктура:

Существующие коммуникации

- линии электропередачи
- линии связи

Проектируемые коммуникации

- переустраиваемые линии электропередачи
- переустраиваемая линия связи

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

- ЗОНА ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА И ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- охранная зона линейных сооружений связи
- устанавливаемая придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования

Схема размещения листов

Примечания:
1. Система высот - Балтийская;
2. Сечение горизонталей - через 0,5 м;
3. Границы земельных участков нанесены в соответствии со сведениями КПТ, полученных в ФГБУ "ФКП Росреестра";
4. Система координат МСК-01;
5. Топографическая съемка производилась в марте 2018 года;
6. Публичные сервитуты - отсутствуют;
7. ООПТ федерального, регионального местного значения - отсутствуют;
8. Особо ценные продуктивные сельхугодья - отсутствуют;
9. Конфигурация функциональных зон принята в соответствии с Генеральным планом муниципального образования "Кировское сельское поселение" Майкопского района Республики Адыгея, утвержденным Решением Совета народных депутатов МО "Кировское сельское поселение" №148 от 01.10.2012г.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж красных линий ПК77+00 - ПК88+00, М 1:1000	Лист 7

Согласовано

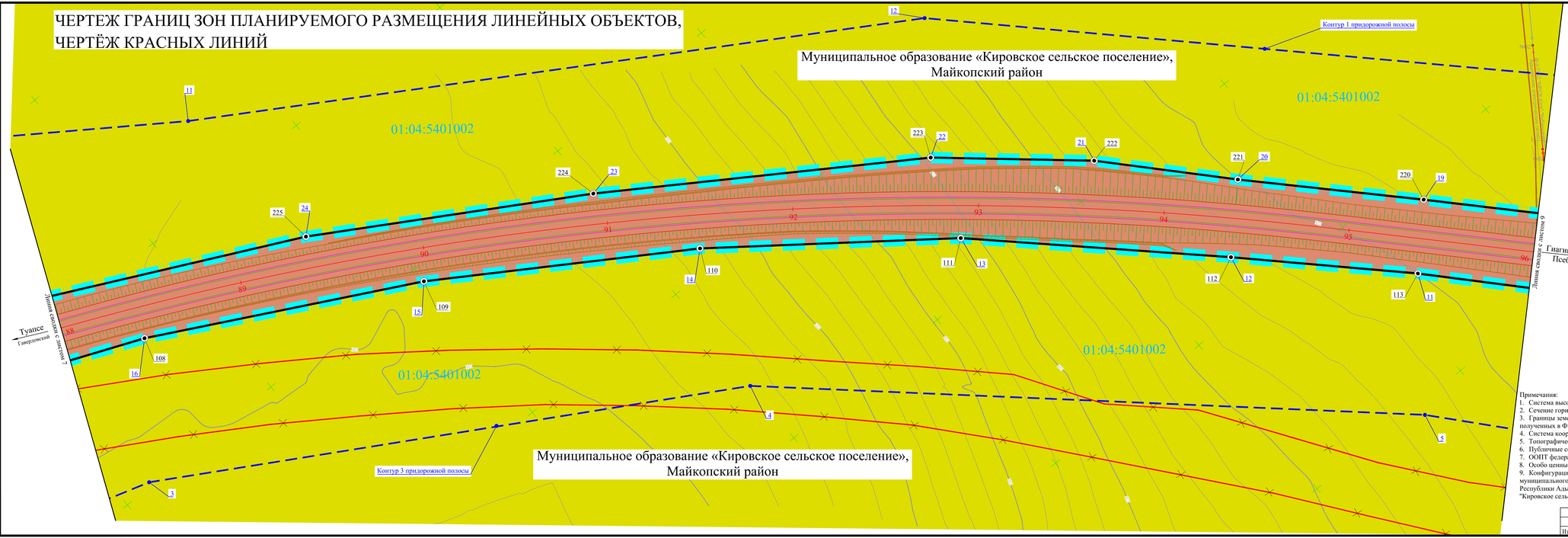
Взам.инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

Формат А2х3

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЧЕРТЁЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



Условные обозначения:

Границы:

- красная линия, обозначающая границу территории, предназначенную для размещения линейных объектов отменяемая красная линия, установленная распоряжением Кабинета Министров Республики Адыгея №77-р от 19.04. 2016 г.
- 220 — номера поворотных точек красной линии, обозначающую границу территории, предназначенную для размещения линейных объектов
- 19 — номера поворотных точек устанавливаемая придорожная полоса
- 01:04:5401002 — обозначение кадастрового квартала
- земельных участков
- зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (постоянный отвод) «Обход города Майкопа от автомобильной дороги Майкоп - Усть - Лабинск - Кореновск до автомобильной дороги Майкоп - Гиагинская - Псебай - Зеленчукская - Карачаевск (2-я очередь)»

Инженерная инфраструктура:

Существующие коммуникации
- линии электропередачи

Проектируемые коммуникации
- переустраиваемые линии электропередачи

Транспортная инфраструктура:

- 95 — ось проектируемой дороги
- откос автомобильной дороги
- устанавливаемая придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования

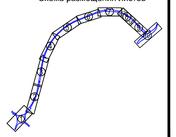
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР
- ЗОНА ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА И ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Примечания:
1. Система высот - Балтийская;
2. Сечение горизонталей - через 0,5 м;
3. Границы земельных участков нанесены в соответствии со сведениями КПТ, полученных в ФГБУ "ФКП Росреестра";
4. Система координат МСК-01;
5. Топографическая съемка производилась в марте 2018 года;
6. Публичные сервитуты - отсутствуют;
7. ООПТ федерального, регионального местного значения - отсутствуют;
8. Особо ценные продуктивные сельхозугодья - отсутствуют;
9. Конфигурация функциональных зон принята в соответствии с Генеральным планом муниципального образования "Кировское сельское поселение" Майкопского района Республики Адыгея, утвержденным Решением Совета народных депутатов МО "Кировское сельское поселение" №148 от 01.10.2012г.

Схема размещения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж красных линий ПК88+00 - ПК96+00, М 1:1000	Лист 8

Формат А4х5

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЧЕРТЁЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Муниципальное образование «Кировское сельское поселение», Майкопский район

01:04:5401002

Контур 1 придорожной полосы

Городской округ "Майкоп"

01:08:1209009

01:08:1209010

01:08:1209011

Металл гофр. труба,ртв. 1,5м ПК97+00 осн. дороги

Начало съезда С-1 ПК0+00,00 соотв. ПК 98+65.70 основной дороги

Начало съезда С-2 ПК0+00,00 соотв. ПК 98+65.70 основной дороги

Туапсе

Гавердовский

Линия смыкания с листом 8

Гиагинская

Псебай

Линия смыкания с листом 10

Муниципальное образование «Кировское сельское поселение», Майкопский район

01:04:5401002

Контур 3 придорожной полосы

Городской округ "Майкоп"

01:08:1209013

01:08:1209014

01:08:1209015

01:08:1209016

Примечания:

1. Система высот - Балтийская;
2. Сечение горизонталей - через 0,5 м;
3. Границы земельных участков нанесены в соответствии со сведениями КПТ, полученных в ФГБУ "ФКП Росреестра";
4. Система координат МСК-01;
5. Топографическая съемка производилась в марте 2018 года;
6. Публичные сервитуты - отсутствуют;
7. ООПТ федерального, регионального местного значения - отсутствуют;
8. Особо ценные продуктивные сельхозугодья - отсутствуют;
9. Конфигурация функциональных зон принята в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов МО " Город Майкоп" №169-рс от 18.02.2016 и в соответствии с Генеральным планом муниципального образования "Кировское сельское поселение" Майкопского района Республики Адыгея, утвержденным Решением Совета народных депутатов МО "Кировское сельское поселение" №148 от 01.10.2012г.

Условные обозначения:

Границы:

- красная линия, обозначающая границу территории, предназначенную для размещения линейных объектов
- отменяемая красная линия, установленная распоряжением Кабинета Министров Республики Адыгея №77-р от 19.04. 2016 г.
- 215 / 16 — номера поворотных точек красной линии, обозначающую границу территории, предназначенную для размещения линейных объектов; номера поворотных точек устанавливаемая придорожная полоса
- 01:04:5401002 — кадастровых кварталов, обозначение кадастрового квартала
- земельных участков
- зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (постоянный отвод) – «Обход города Майкопа от автомобильной дороги Майкоп - Усть - Лабинск - Кореновск до автомобильной дороги Майкоп - Гиагинская - Поебай - Зеленчукская - Карачаевск (2-я очередь)»
- Городской округ "Майкоп"

Инженерная инфраструктура:

Существующие коммуникации

- линии электропередачи

Проектируемые коммуникации

- переустраиваемые линии электропередачи

Транспортная инфраструктура:

- 100 — ось проектируемой дороги
- проектируемая водопропускная труба
- откос автомобильной дороги
- проектируемый газон
- устанавливаемая придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж-КСТ — ЗОНА САДОВОДСТВА И ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА

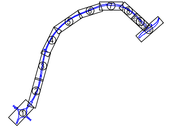
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

- ИТ-2 — ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СХ-2 — ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Схема размещения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж красных линий ПК96+00 - ПК103+00, М 1:1000	Лист 9

Формат А4х5

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЧЕРТЁЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Примечания:
1. Система высот - Балтийская;
2. Сечение горизонталей - через 0,5 м;
3. Границы земельных участков нанесены в соответствии со сведениями КПТ, полученных в ФГБУ "ФКП Росреестра";
4. Система координат МСК-01;
5. Топографическая съемка производилась в марте 2018 года;
6. Публичные сервитуты - отсутствуют;
7. ООПТ федерального, регионального местного значения - отсутствуют;
8. Особо ценные продуктивные сельхозугодья - отсутствуют;
9. Конфигурация функциональных зон принята в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов МО " Город Майкоп" №169-рс от 18.02.2016 и в соответствии с Генеральным планом муниципального образования "Кировское сельское поселение" Майкопского района Республики Адыгея, утвержденным Решением Совета народных депутатов МО "Кировское сельское поселение" №148 от 01.10.2012г.

Условные обозначения:

Границы:

- красная линия, обозначающая границу территории, предназначенную для размещения линейных объектов
- отменяемая красная линия, установленная распоряжением Кабинета Министров Республики Адыгея №77-р от 19.04. 2016 г.
- 1 — номера поворотных точек красной линии, обозначающую границу территории, предназначенную для размещения линейных объектов
- 23 — номера поворотных точек устанавливаемая придорожная полоса
- 01:08:1109008 — кадастровых кварталов, обозначение кадастрового квартала
- земельных участков
- 01:08:0000000:110 — земельных участков, обозначение земельного участка существующего отвода автомобильной дороги
- зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (постоянный отвод) - «Обход города Майкопа от автомобильной дороги Майкоп - Усть - Лабинск - Кореновск до автомобильной дороги Майкоп - Гиагинская - Псебай - Зеленчукская - Карачаевск (2-я очередь)»
- Городской округ "Майкоп"

Инженерная инфраструктура:

Существующие коммуникации

- линии электропередачи
- линии связи
- линии газопровода

Проектируемые коммуникации

- переустраиваемая линия связи
- переустраиваемые линии электропередачи

Транспортная инфраструктура:

- 104 — ось проектируемой дороги
- проектируемая водопропускная труба
- откос автомобильной дороги
- проектируемый газон
- проектируемые сбросы воды с проезжей части

Зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- охранная зона линейных сооружений связи
- устанавливаемая придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж-КСТ — ЗОНА САДОВОДСТВА И ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

- ИТ-2 — ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СХ-2 — ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ИНЫЕ ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

- ИВ-1 — ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- П-5 — ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ПРОИЗВОДСТВ И ОБЪЕКТОВ V КЛАССА ОПАСНОСТИ СЗЗ-50м

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж красных линий ПК0+00 - ПК14+07,24 съезда D-4 М 1:1000	Лист 10

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.