**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0508054:121 по ул. Шовгенова, 27 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства»

**27.07.2018 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 20.07.2018 №939 «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0508054:121 по ул. Шовгенова, 27 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0508054:121 по ул. Шовгенова, 27 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 27.07.2018 №224.

В публичных слушаниях приняло участие **9 участников** публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту:

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:

1. Не предоставлять разрешение на условно разрешённый вид [4.4] - Магазины использования земельного участка (внесло 3 чел.).

Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки: не учитывать данное предложение так как требования технических регламентов не нарушаются согласно техническому обоснованию о возможности размещения здания магазина по ул. Шовгенова, 27 г. Майкопа, разработанному ООО «Адыгеястройтехпроект».

2. Не предоставлять разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства Чуяко А.А. для строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0508054:121 по ул. Шовгенова, 27 г. Майкопа на расстоянии 1,2 м от границы земельного участка по ул. Шовгенова, 25 г. Майкопа, на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка по ул. Шовгенова, 29 г. Майкопа и по красной линии ул. Шовгенова г. Майкопа (внесло 3 чел.).

Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки: учесть частично данное предложение согласно техническому обоснованию о возможности размещения здания магазина по ул. Шовгенова, 27 г. Майкопа, разработанному ООО «Адыгеястройтехпроект».

3. Предоставить разрешение на условно разрешённый вид [4.4] - Магазины использования земельного участка (внесло 2 чел.).

Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки: учесть данное предложение согласно техническому обоснованию о возможности размещения здания магазина по ул. Шовгенова, 27 г. Майкопа, разработанному ООО «Адыгеястройтехпроект».

4. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства Чуяко А.А. для строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0508054:121 по ул. Шовгенова, 27 г. Майкопа на расстоянии 1,2 м от границы земельного участка по ул. Шовгенова, 25 г. Майкопа, на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка по ул. Шовгенова, 29 г. Майкопа и по красной линии ул. Шовгенова г. Майкопа (внесло 2 чел.).

Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки: учесть частично данное предложение согласно техническому обоснованию о возможности размещения здания магазина по ул. Шовгенова, 27 г. Майкопа, разработанному ООО «Адыгеястройтехпроект».

5. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства Чуяко А.А. для строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0508054:121 по ул. Шовгенова, 27 г. Майкопа на расстоянии 2 м от границы земельного участка по ул. Шовгенова, 25 г. Майкопа и по красной линии ул. Шовгенова г. Майкопа (внес 1 чел.).

Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки: учесть частично данное предложение согласно техническому обоснованию о возможности размещения здания магазина по ул. Шовгенова, 27 г. Майкопа, разработанному ООО «Адыгеястройтехпроект».

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

1. Предоставить разрешение на условно разрешённый вид [4.4] - Магазины использования земельного участка (внесло 9 чел.).

Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки: учесть данное предложение согласно техническому обоснованию о возможности размещения здания магазина по ул. Шовгенова, 27 г. Майкопа, разработанному ООО «Адыгеястройтехпроект».

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства Чуяко А.А. разрешения на условно разрешенный вид «[4.4] - Магазины» использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0508054:121 по ул. Шовгенова, 27 г. Майкопа на расстоянии 1,2 м от границы земельного участка по ул. Шовгенова, 25 г. Майкопа, на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка по ул. Шовгенова, 29 г. Майкопа и по красной линии ул. Шовгенова г. Майкопа. (внесло 9 чел.).

Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки: учесть частично данное предложение согласно техническому обоснованию о возможности размещения здания магазина по ул. Шовгенова, 27 г. Майкопа, разработанному ООО «Адыгеястройтехпроект».

Распределение голосов участников публичных слушаний во время проведения собрания при голосовании по 3 предложению:

3 чел. - «за», 3 чел. - «против», 3 чел. – «воздержался»

Распределение голосов участников публичных слушаний во время проведения собрания при голосовании по 5 предложению:

3 чел. - «за», 2 чел. - «против», 4 чел. – «воздержался»

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Предоставить Чуяко А.А. разрешение на условно разрешенный вид «[4.4] - Магазины» использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0508054:121 по ул. Шовгенова, 27 г. Майкопа по красной линии ул. Шовгенова г. Майкопа.

**Председательствующий: Л.К. Каракян**

**Секретарь: О.Н. Глюз**

27.07.2018