Приложение к Решению

Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп»

от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_\_\_\_-рс

**Местные нормативы градостроительного  
проектирования муниципального образования «Город Майкоп»**

**Оглавление**

**Раздел 1**. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Глава 1.1. Термины и определения стр.3-5

Глава 1.2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Майкоп» стр.5-6

Глава 1.3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Майкоп» стр.6

**Раздел 2**. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Глава 2.1. Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения, улично-дорожной сети, объектов дорожного сервиса стр.7-16

Глава 2.2. Расчетные показатели защитных сооружений, средств для защиты территорий от чрезвычайных ситуаций стр.17-19

Глава 2.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области

образования стр.19-22

Глава 2.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области

здравоохранения стр.22-24

Глава 2.5. Расчетные показатели объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта стр.24

Глава 2.6. Расчетные показатели объектов жилищного строительства муниципальной собственности, помещений муниципального жилищного фонда, показателей жилой застройки стр.25-29

Глава 2.7. Расчетные показатели по объектам инженерной инфраструктуры, сбору, вывозу, утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов стр.29-35

Глава 2.8. Расчетные показатели муниципальных объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения стр.35-36

Глава 2.9. Расчетные показатели объектов промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского хозяйства стр.36-59

Глава2.10. Культура и искусство стр.59-61

Глава 2.11.Расчетные показатели объектов благоустройства, мест массового отдыха

населения стр.62

Глава 2.12. Расчетные показатели объектов, предназначенных для создания условий обеспечения жителей услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания стр.62-64

Глава 2.13. Расчетные показатели объектов, обеспечивающих осуществление деятельности органов местного самоуправления городского округа, охраны порядка стр.64

**Раздел 3**. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ  
ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ  
НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Глава 3.1. Обоснование расчетных показателей автомобильных дорог местного значения, улично-дорожной сети, объектов дорожного сервиса стр.65-82

Глава 3.2. Расчетные показатели защитных сооружений, средств для защиты территорий от чрезвычайных ситуаций стр.82-87

## Глава 3.3. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области образования стр.87-89

## Глава 3.4. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области здравоохранения стр.89-92

Глава 3.5. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта стр.92-98

Глава 3.6. Обоснование расчетных показателей объектов жилищного строительства муниципальной собственности, помещений муниципального жилищного фонда, показателей жилой застройки стр.98-102

Глава 3.7. Обоснование расчетных показателей по объектам инженерной инфраструктуры, сбору, вывозу, утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов стр.102-106

Глава 3.8. Обоснование расчетных показателей муниципальных объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения стр.106

Глава 3.9. Расчетные показатели объектов промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского хозяйства стр.106-108

Глава 3.10. Обоснование расчетных показателей объектов культуры стр.108

Глава 3.11. Обоснование расчетных показателей объектов благоустройства, мест массового отдыха населения стр.108-113

Глава 3.12. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для создания условий обеспечения жителей услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания стр.113-116

Глава 3.13. Обоснование расчетных показателей объектов, обеспечивающих осуществление деятельности органов местного самоуправления городского округа, охраны

порядка стр.116

**Раздел 4**. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ  
РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ  
ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

## Глава 4.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Майкоп» стр. 117

Глава 4.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Майкоп» стр.117-118

**Раздел 1**. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

**1.1. Термины и определения**

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования «Город Майкоп» применены следующие термины с соответствующими определениями:

**Виды реконструкции:** Виды градостроительной деятельности в городах:

**Регенерация:** Сохранение и восстановление объектов культурного наследия и исторической среды.

**Ограниченные преобразования:** Сохранение градостроительных качеств объектов культурного наследия и исторической среды и их развитие на основе исторических традиций.

**Активные преобразования:** Изменение градостроительных качеств среды с частичным их сохранением.

**Гараж (здесь):** Здание, предназначенное для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей.

**Гараж-стоянка (здесь):** Здания или сооружение, предназначенное для хранения или парковки автомобилей, не имеющее оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств - моек, смотровых ям, эстакад. Гараж-стоянка может иметь полное или неполное наружное ограждение.

**Градостроительное зонирование:** Установление границ территориальных зон с регламентами их использования по функциональному назначению, параметрам застройки и ландшафтной организации.

**Градоформирующий потенциал наследия:** Совокупность качеств наследия, определяющих границы и возможности его влияния на градостроительное развитие территорий города, его районов, локальных участков.

**Граница городского, сельского населенного пункта:** Законодательно установленная линия, отделяющая земли городского или сельского населенного пункта от иных категорий земель.

**Гостевая стоянка автомобилей:** Открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон.

**Естественная экологическая система (экосистема):** Объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы, в которой живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы взаимодействуют как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществ и энергией.

**Жилой район:** Архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

**Зеленая зона:** Территория лесного фонда, расположенная за пределами городской черты, занятая лесами и лесопарками, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения.

**Зона коттеджной застройки:** Территории, на которых размещаются отдельно стоящие одноквартирные 1-2-3-этажные жилые дома с участками, как правило, от 800 до 1200 и более, как правило, не предназначенными для осуществления активной сельскохозяйственной деятельности.

**Зона (район) застройки:** Застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения.

**Зона усадебной застройки:** Территория, занятая преимущественно одно-двухквартирными 1-2-этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках от 1000 до 2000 и более, предназначенными для садоводства, огородничества, а также в разрешенных случаях для содержания скота.

**Зоны с особыми условиями использования территорий:** Охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов природно-культурного наследия (памятников истории и культуры), объекты культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Зоны (территории) исторической застройки:** Включают в себя всю застройку, появившуюся до развития крупнопанельного домостроения и перехода к застройке жилыми районами и микрорайонами, т.е. до середины 50-х гг. XX века.

**Историческая среда:** Городская среда, сложившаяся в районах исторической застройки.

**Красная линия:** Граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов, планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования в городских и сельских поселениях.

**Линия регулирования застройки:** Граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или границ земельного участка.

**Межмагистральные территории:** Территории, ограниченные красными линиями магистральных улиц общегородского значения, границами территорий городских узлов и примагистральных территорий.

**Микрорайон (квартал):** Планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

**Морфотипы:** Типы застройки, сложившиеся в период эволюционного развития города.

**Нарушенная историческая среда:** Среда, характеристики которой не соответствуют исторической.

**Озелененные территории:** Часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

**Особо охраняемые природные территории; ООПТ:** Территории с расположенными на них природными объектами, имеющими особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, на которых в соответствии с законодательством установлен режим особой охраны: национальный парк, природный, природно-исторический парк, природный заказник, памятник природы, городской лес или лесопарк, водоохранная зона и другие категории особо охраняемых природных территорий.

**Парковка:** Стоянка автомобилей (открытая площадка) общего пользования, устраиваемая на элементах поперечного профиля улично-дорожной сети (проезжей части, тротуаре), имеющая въезд и выезд только со стороны проезжей части улицы (дороги), устраиваемая при условии обеспечения пропускной способности проезжей части и тротуаров.

**Пешеходная зона:** Территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на которой не допускается движение транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

**Примагистральная территория:** Территория, примыкающая к магистральным улицам общегородского значения на отрезках, соединяющих центр города с городским узлом или городские узлы между собой.

**Природно-антропогенный объект:** Природный объект, измененный в результате хозяйственной и иной деятельности, и (или) объект, созданный человеком, обладающий свойствами природного объекта и имеющий рекреационное и защитное значение.

**Природные территории:** Территория, в пределах которой расположены природные объекты, отличающиеся присутствием экосистем (лесных, луговых, болотных, водных и др.), преобладанием местных видов растений и животных, свойственных данному природному сообществу, определенной динамикой развития и пр.

**Примечание** - Природные территории имеют преимущественно природоохранное, средообразующее, ресурсосберегающее, оздоровительное и рекреационное значение.

**Природный объект:** Естественная экологическая система, природный ландшафт и составляющие их элементы, сохранившие свои природные свойства.

**Специальные полигоны:** Места для обезвреживания отходов. Существует два вида полигонов: специализированные и комплексные. Специализированные полигоны предназначены для обезвреживания одного вида отходов только захоронением химическим способом. Комплексные полигоны предназначены для централизованной переработки и обезвреживания твердых, пастообразных и жидких отходов с использованием нескольких способов их обезвреживания. Территорию комплексных полигонов разделяют в зависимости от вида отходов на зоны: приема и обезвреживания твердых несгораемых отходов; приема и захоронения жидких химических отходов и осадков сточных вод, не подлежащих утилизации; захоронения особо вредных отходов; огневого уничтожения горючих отходов (отходов нефтестоков, твердых горючих отходов и др.).

**Стоянка автомобилей (здесь):** Открытая площадка, предназначенная для хранения и (или) паркования автомобилей.

**Территории природного комплекса (ПК) города, сельского населенного пункта:** Территории с преобладанием растительности и (или) водных объектов, выполняющие преимущественно средозащитные, природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции.

**Транспортная инфраструктура:** Комплекс объектов и сооружений, обеспечивающих потребности физических лиц, юридических лиц и государства в пассажирских и грузовых транспортных перевозках.

**Транспортно-пересадочные узлы; ТПУ:** Объекты транспортной инфраструктуры, размещаемые на территориях общего пользования в одном или нескольких уровнях, в которых осуществляется пересадка пассажиров между различными видами транспорта (городского, пригородно-городского, внешнего) или между различными линиями и маршрутами одного вида транспорта. ТПУ предназначены для осуществления координации между видами транспорта и обеспечивают целостность системы пассажирского транспорта в городе.

**Улица, площадь:** Территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети города.

**Улично-дорожная сеть; УДС:** Система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

**Целостная историческая среда:** Городская среда, сохранившаяся в историческом виде или соответствующая ей по своим характеристикам и способствующая наилучшему проявлению ценных качеств объектов культурного наследия.

**Частично нарушенная историческая среда:** Историческая среда с отдельными дисгармоничными включениями или утратой отдельных элементов.

**Многофункциональное здание:** Здание, включающее в свой состав два и более функционально-планировочных компонента, взаимосвязанные друг с другом с помощью планировочных приемов.

**Многофункциональный комплекс:** Комплекс, включающий два и более здания различного функционального назначения (в том числе многофункциональные), взаимосвязанные друг с другом с помощью планировочных приемов.

**Термины и определения, не указанные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных нормативными правовыми актами Российской Федерации.**

**1.2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Майкоп»**

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Майкоп» разработаны в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории городского округа.

Задачи:

1. Установление расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа относящиеся к следующим областям:
2. транспорт, автомобильные дороги местного значения в границах городского округа;
3. предупреждение чрезвычайных ситуаций на территории городского округа и ликвидация их последствий;
4. образование;
5. здравоохранение;
6. физическая культура, спорт, отдых и туризм;
7. жилищное строительство;
8. инженерная инфраструктура, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
9. организация ритуальных услуг;
10. промышленность, агропромышленный комплекс, логистика и коммунально-складское хозяйство;
11. культура и искусство;
12. благоустройство и озеленение территории городского округа, использование, охрана, защита, воспроизводство городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа;
13. связь, общественное питание, торговля, бытовое и коммунальное обслуживание;

13) деятельность органов местного самоуправления городского округа.

1. Установление расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

**1.3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов  
градостроительного проектирования муниципального образования «Город Майкоп»**

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Майкоп» (далее - местные нормативы) подготовлены в соответствии с требованиями статей 29.2 и 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 17.2 Закона Республики Адыгея от 24.07.2009 г. № 280 «О градостроительной деятельности».

Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установленными статьей 17.2 Закона Республики Адыгея от 24.07.2009 г. № 280 «О градостроительной деятельности» и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа «Город Майкоп».

Местные нормативы включают в себя следующие разделы:

**Раздел 1**. Общая часть.

**Раздел 2.** Основная часть. Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования.

**Раздел 3**. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

**Раздел 4**. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

**Раздел 2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕСТНЫХ  
НОРМАТИВОВ** **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**Глава 2.1. Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения,  
улично-дорожной сети, объектов дорожного сервиса**

**2.1.1. Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения,  
улично-дорожная сеть**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| Улично-дорожная сеть (улицы и дороги, проезды общего пользования, пешеходные и велосипедные дорожки)1) (код 12.0) | км/1 км²  территории | 2,2 | Не нормируется | |

1) параметры, включая размеры перечисленных элементов улично-дорожной сети, ширина основных улиц и дорог в красных линиях, определяются документом территориального планирования - Генеральным планом муниципального образования «Город Майкоп».

# **2.1.2. Категории и параметры автомобильных дорог**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категории дорог | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Наименьший радиус кривых и в плане, м | Наибольший продольный уклон, ‰ | Наибольшая ширина земляного полотна, м |
| Магистральные: |  |  |  |  |  |  |
| - скоростного движения | 150 | 3,75 | 4-8 | 1000 | 30 | 65 |
| - основные секторальные непрерывного и регулируемого движения | 120 | 3,75 | 4-6 | 600 | 50 | 50 |
| - основные зональные непрерывного и регулируемого движения | 100 | 3,75 | 2-4 | 400 | 60 | 40 |
| Местного значения: |  |  |  |  |  |  |
| - грузового движения | 70 | 4,0 | 2 | 250 | 70 | 20 |
| - парковые | 50 | 3,0 | 2 | 175 | 80 | 15 |
| Примечание:  1. В сложных топографических и природных условиях допускается снижать расчетную скорость движения до значения, соответствующего последующей категории дороги, с соответствующей корректировкой параметров горизонтальных кривых и продольного уклона.  2. При высокой неравномерности автомобильных потоков в часы пик по направлениям допускается устройство обособленной центральной проезжей части для реверсивного движения легковых автомобилей и автобусов.  3. На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м., а при доле большегрузных автомобилей в транспортном потоке более 20% - до 4,5 м. | | | | | | |

**2.1.3. Расчетные показатели объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
|  | Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта (автобусных)за пределами центрального ядра городского поселения | м | 400-600 | м | 800 |
| Расстояние между остановочными пунктами пассажирского транспорта (автобусы) в пределах центрального ядра городского поселения | м | 300 | не нормируется | |
| Остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов (социальное такси) | м | 100 - от входов в общественные здания |
| Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта | м | не более 500 |
| Дальность пешеходных переходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения | м | не более 250 |
| Дальность пешеходных переходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от проходной промышленных предприятий | м | не более 400 |
| Дальность пешеходных переходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от главного входа в зону массового отдыха и спорта | М | не более 800 |

**Примечание** - В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена до 800 м.

Пешеходная инфраструктура населенного пункта должна образовывать единую непрерывную систему и обеспечивать беспрепятственный пропуск пешеходных потоков, включая МГН. В состав пешеходной инфраструктуры входят пешеходные зоны, пешеходные улицы и площади, уличные тротуары, пешеходные переходы в одном и разных уровнях.

На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200-400 м.

Пешеходные переходы в разных уровнях, оборудованные лестницами и пандусами, подъемниками следует предусматривать с интервалом, м:

400-800 - на дорогах скоростного движения, линиях скоростного трамвая и железных дорогах;

300-400 - на магистральных улицах непрерывного движения.

**Примечание**:

1 Устройство пешеходных переходов в разных уровнях на магистральных улицах регулируемого движения следует предусматривать при пешеходном потоке через проезжую часть более 3000 чел./ч.

2 Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в час пик не более 0,3 чел./м²; на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов - 0,8 чел./м².

На путях движения пешеходов следует предусматривать условия безопасного и комфортного передвижения МГН в соответствии со Сводом правил СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (далее – СП 59.13330.2016) подходы к специализированным парковочным местам и остановочным пунктам общественного транспорта должны быть беспрепятственными и удобными.

На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать отстойно-разворотные площадки с учетом необходимости снятия в межпиковый период около 30% подвижного состава.

**2.1.4. Расчетные показатели организации  
отстойно-разворотной площадки для автобусов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
|  | Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| Площадь отстойно-разворотной площадки | м² на одно машино-место | определяется расчетом исходя из норматива 100-200 м² на одно машино-место в зависимости от количества маршрутов и частоты движения | Не нормируется | |
| Ширина отстойно-разворотной площадки | м | не менее 30 |
| Удаленность отстойно-разворотных площадок общественного пассажирского транспорта от жилой застройки | м | не менее чем на 50 метров в зависимости от их емкости |

**2.1.5. Расчетные показатели обеспеченности объектов автомобильными стоянками**

Норма обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта(% машино-мест от расчетного числа индивид. транспорта**) -** 90 %.

В зонах жилой застройки следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции - не более 1000 м.

| № п/п | | Наименование объекта | | Минимально допустимый уровень обеспеченности, машиномест | | | | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | Единица измерения | До 2020 г. | | До 2030 г. | | Единица измерения | Величина |
| **Стоянки автомобилей в жилой застройке** | | | | | | | | | | |
| 1 | - Стоянка для постоянного хранения:  Тип жилого дома по уровню комфорта | | машино-мест на квартиру | |  |  | | м | | 8001) |
|  | 1. Бизнес-класс | | 2 | 2.5 | |
|  | 2. Эконом-класс | | 1.2 | 1.5 | |
|  | 3. Муниципальный | | 1.0 | 1.25 | |
|  | 4. Специализированный | | 0.7 | 0.9 | |
|  | В условиях реконструкции | | машино-мест на квартиру | | 1.0 | 1.25 | | м | | 10002) |

1) уровень территориальной доступности для свободных от застройки территорий;

2) уровень территориальной доступности для реконструируемых территорий.

Примечание:

1. Допускается предусматривать сезонное хранение 10% парка легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.

2. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски 0,5;

- мотоциклы и мотороллеры без колясок 0,28;

- мопеды и велосипеды 0,1.

Примечание - Расположение мест для парковки личного транспорта инвалидов следует предусматривать в соответствии с требованиями [СП 59.13330](http://home.garant.ru/document?id=70058682&sub=0).2016, [Сводом правил СП 113.13330.2012 "СНиП 21-02-99\*. Стоянки автомобилей". Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\* (далее- СП 113.13330.2012)](http://home.garant.ru/document?id=70207240&sub=0).

Количество мест для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов на каждой стоянке (остановке) автотранспортных средств, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха- не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) от расчетного количества парковочных мест.

Размер парковочного места - 5,3х2,5 м; для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.

Места для личного автотранспорта инвалидов желательно размещать вблизи входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м.

**2.1.6. Стоянки для временного хранения автомобилей. Здания и сооружения**

| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности, машиномест | | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Единица измерения | До 2020 г. | До 2030 г. | Единица измерения | Величина |

**Стоянки для временного хранения автомобилей. Здания и сооружения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления | на 200-220 кв.м. общей площади | 1.2 | 1.5 | м | 250 |
|  | Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций | на 100-120 кв.м. общей площади | 1.2 | 1.5 | м | 250 |
|  | Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании | на 50-60 кв.м. общей площади | 1.2 | 1.5 | м | 250 |
|  | Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: |  |  |  |  |  |
|  | - с операционными залами | на 30-35 кв.м. общей площади | 1.2 | 1.5 | м | 250 |
|  | - без операционных залов | на 55-60 кв.м. общей площади | 1.2 | 1.5 | м | 250 |
|  | Здания и комплексы многофункциональные | По [СП 160.1325800](http://home.garant.ru/document?id=70771214&sub=0).2014 |  |  |  |  |
|  | Здания судов общей юрисдикции | По [СП 152.13330](http://home.garant.ru/document?id=70335690&sub=0).2012 |  |  |  |  |
|  | Здания и сооружения следственных органов | По [СП 228.1325800](http://home.garant.ru/document?id=70788412&sub=0).2014 |  |  |  |  |
|  | Образовательные организации, реализующие программы высшего образования | на 2-4 преподавателя и сотрудника +  на 10 студентов, занятые в одну смену | 1.2+1.2 | 1.5+1.5 |  | 250 |
|  | Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения | На 2-3 преподавателя, занятых в одну смену | 1.2 | 1.5 |  | 250 |
|  | Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых | на 20-25 кв.м. общей площади | 1.2 | 1.5 | м | 250 |
|  | Научно-исследовательские и проектные институты | на 140-170 кв.м. общей площади | 1.2 | 1.5 | м | 250 |
|  | Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон | На 6-8 чел. работающих в двух смежных сменах. | 1.2 | 1.5 | м | 400 |
|  | Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов | на 140-160 чел., работающих в двух смежных сменах | 1.2 | 1.5 | м | 400 |
|  | Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты | на 30-35 кв.м. общей площади | 1.2 | 1.5 |  | 150 |
|  | Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) | на 40-50 кв.м. общей площади | 1.2 | 1.5 | м | 150 |
|  | Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) | на 60-70 кв.м. общей площади | 1.2 | 1.5 | м | 150 |
|  | Рынки постоянные: |  |  |  |  |  |
|  | - универсальные и непродовольственные | на 30-40 кв.м. общей площади | 1.2 | 1.5 | м | 150 |
|  | - продовольственные и сельскохозяйственные | на 40-50 кв.м. общей площади | 1.2 | 1.5 | м | 150 |
|  | Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) | на 4-5 посадочных места | 1.2 | 1.5 | м | 150 |
|  | Объекты коммунально-бытового обслуживания: |  |  |  |  |  |
|  | - бани | На 5-6 единовременных посетителя | 1.2 | 1.5 | м | 250 |
|  | - ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны | на 10-15 кв.м. общей площади | 1.2 | 1.5 | м | 250 |
|  | - салоны ритуальных услуг | на 20-25 кв.м. общей площади | 1.2 | 1.5 | м | 250 |
|  | - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др. | На 1-2 рабочих места приемщика | 1.2 | 1.5 | м | 250 |
|  | Гостиницы | По [СП 257.1325800](http://home.garant.ru/document?id=71484240&sub=0) |  |  |  |  |
|  | Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы | На 6-8 единовременных посетителей | 1.2 | 1.5 | м | 250 |
|  | Театры, концертные залы: |  |  |  |  |  |
|  | - городского значения (1-й уровень комфорта) | На 4-7 зрительских места | 1.2 | 1.5 | м | 250 |
|  | - другие театры и концертные залы (2-й уровень комфорта) и конференц-залы | На 15-20 зрительских места | 1.2 | 1.5 | м | 250 |
|  | Киноцентры и кинотеатры |  |  |  |  |  |
|  | - городского значения (1-й уровень комфорта) | На 8-12 зрительских места | 1.2 | 1.5 | м | 250 |
|  | - другие (2-й уровень комфорта) | На 15-25 зрительских места | 1.2 | 1.5 | м | 250 |
|  | Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе | На 6-8 ностоянных места | 1.2 | 1.5 | м | 250 |
|  | Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.) | На 8-10 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект | 1.2 | 1.5 | м | 250 |
|  | Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы | На 4-7 единовременных посетителя | 1.2 | 1.5 | м | 250 |
|  | Бильярдные, боулинги | На 3-4 единовременных посетителя | 1.2 | 1.5 | м | 250 |
|  | Здания и помещения медицинских организаций | По [СП 158.13330](http://home.garant.ru/document?id=70625636&sub=0).2014 |  |  |  |  |
|  | Спортивные комплексы и стадионы с трибунами | На 25-30 мест на трибунах | 1.2 | 1.5 | м | 400 |
|  | Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) |  |  |  |  |  |
|  | - общей площадью менее 1000 | На 25-40 кв.м. общей площади | 1.2 | 1.5 | м | 250 |
|  | общей площадью 1000  и более | На 40-55 кв.м. общей площади | 1.2 | 1.5 | м | 250 |
|  | Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: |  |  |  |  |  |
|  | - тренажерные залы площадью 150-500 | На 8-10 единовременных посетителей | 1.2 | 1.5 | м | 250 |
|  | - ФОК с залом площадью 1000-2000 | На 10 единовременных посетителей | 1.2 | 1.5 | м | 250 |
|  | - ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 | На 5-7 единовременных посетителей | 1.2 | 1.5 | м | 250 |
|  | Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.) | На 3-4 единовременных посетителей | 1.2 | 1.5 | м | 250 |
|  | Аквапарки, бассейны | На 5-7 единовременных посетителей | 1.2 | 1.5 | м | 250 |
|  | Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 | На 6-7 единовременных посетителей | 1.2 | 1.5 | м | 250 |
|  | Железнодорожные вокзалы | На 8-10 пассажиров дальнего следования в час пик | 1.2 | 1.5 | м | 150 |
|  | Автовокзалы | На 10-15 пассажиров в час пик | 1.2 | 1.5 | м | 150 |
|  | Аэровокзалы | На 6-8 пассажиров в час пик | 1.2 | 1.5 | м | 150 |
|  | Речные порты | На 7-9 пассажиров в час пик | 1.2 | 1.5 | м | 150 |

# **Рекреационные территории и объекты отдыха**

| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности, машиномест | | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Единица измерения | До 2020 г. | До 2030 г. | Единица измерения | Величина |
|  | Пляжи и парки в зонах отдыха | На 15-20 единовременных посетителей | 1.2 | 1.5 | м | 400 |
|  | Лесопарки и заповедники | На 7-10 единовременных посетителей | 1.2 | 1.5 | м | 400 |
|  | Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | На 10-15 единовременных посетителей | 1.2 | 1.5 | м | 400 |
|  | Береговые базы маломерного флота | На 10-15 единовременных посетителей | 1.2 | 1.5 | м | 400 |
|  | Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | На 3-5 отдыхающих и обслуживающего персонала | 1.2 | 1.5 | м | 250 |
|  | Предприятия общественного питания, торговли | На 7-10 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 1.2 | 1.5 | м | 150 |

Примечание

1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

2. В административных центрах субъектов Российской Федерации, городах-курортах и городах - центрах туризма следует предусматривать стоянки туристических автобусов и парковочные места для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды. Конкретное число стоянок автомобилей и парковочных мест следует принимать по утвержденным региональным нормативам градостроительного проектирования.

3. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов, речных портов, железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 3-4 машино-места на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик.

Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине - 3,0 м, по длине - 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м.

4. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.

5. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.

**2.1.7. Расчетные показатели объектов дорожного сервиса, кроме предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Объекты по техническому обслуживанию автомобилей1) | пост/ 200 автомобилей | 1 | Не нормируется | |
| 2 | Автозаправочные станции1) | объект / 1200 автомобилей | 1 |

1) размещение указанных объектов дорожного сервиса допускается на территориях, сопряженных с территориями автодорог и улиц городского значения.

**2.1.8. Расчетные показатели объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Остановки общественного городского транспорта | Не нормируется | | м | 500 |
| 2 | Остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов (социальное такси) | Не нормируется | | м | 100 - от входов в общественные здания |
| 3 | Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта | единиц / транспорт.  предприятие | 1 | Не нормируется | |
| 4 | Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта | единиц / вид транспорта | 1 |

**Глава 2.2 Расчетные показатели защитных сооружений, средств  
для защиты территорий от чрезвычайных ситуаций**

**2.2.1. Расчетные показатели водоохранных зон, прибрежно-защитные зон,  
береговых полос Майкопского водохранилища и р. Белой**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
|  | Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| Ширина водоохранной зоны Майкопского водохранилища и р. Белой | м | 200 | Не нормируется | |
| Ширина прибрежно-защитной полосы Майкопского водохранилища и р. Белой | м | 40 |
| Ширина береговой полосы Майкопского водохранилища и р. Белой | м | 20 |
| Свободный доступ граждан. к водным объектам общего пользования и их береговым полосам | Не нормируется | | 350 м | |

К водным объектам общего пользования и их береговым полосам должен быть обеспечен свободный доступ граждан.

**2.2.2. Расчетные показатели защитных сооружений,  
средств для защиты территорий от чрезвычайных ситуаций**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| Берегозащитные сооружения | % протяженности береговой линии, требующей защиты | 100 | Не нормируется | |

# **2.2.3.** **Расчетные показатели зон возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты), в условиях сейсмики**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Этажность | Зона возможного образования завалов при уклоне | | | | | | | | |
| до 10% включительно | | | от 10% до 20% включительно | | от 21% до 30% включительно | | от 31% и более | |
| от протяженных сторон зданий и сооружений | от торцов зданий и сооружений | от зданий и сооружений башенного типа | а\* | а\*\* | а\* | а\*\* | а\* | а\*\* |
| До 9 этажей (до 27 м) | 0,3 Н | 0,2 Н | 0,3 Н | 0,25 Н | 0,35 Н | 0,2 Н | 0,4 Н | 0,15Н | 0,45Н |
| 10-16 этажей (30-48 м) | 0,4 Н | 0,3 Н | 0,4 Н | 0,35 Н | 0,45 Н | 0,3 Н | 0,5 Н | 0,25Н | 0,55Н |
| Более 17 этажей (более 50 м) | 0,5 Н | 0,4 Н | 0,5 Н | 0,45 Н | 0,55 Н | 0,4 Н | 0,6 Н | 0,35Н | 0,65Н |
| Обозначения:  - а\* показатель образования завала вверх по склону;  - а\*\*- показатель образования завала вниз по склону;  - Н - высота здания (сооружения), м. | | | | | | | | | |

Примечание:

Ширину городской автомагистрали между «желтыми линиями» следует принимать не менее 7 м. Расстояние между зданиями или сооружениями, расположенными по обеим сторонам проезжей части автомагистрали, следует принимать равным сумме зон возможного образования завалов от указанных зданий и сооружений, и нормативной ширины городской автомагистрали между «желтыми линиями».

**2.2.4. Расчетные показатели объектов, предназначенных  
для обеспечения первичных мер пожарной безопасности**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта1) | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Пожарное депо | объект | 5 | мин. | 10 |
| 2 | Количество пожарных автомобилей | шт. | 2х8+3х6\* | - | - |
| 3 | Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники | Не нормируется | | м | 1503) |

1. размещение иных объектов, предназначенных для обеспечения первичных мер пожарной безопасности, кроме перечисленных в этой таблице, нормируется строительными нормами по проектированию систем наружного водоснабжения и иными нормативными документами;

\*- каждое слагаемое - количество пожарных депо и количество пожарных автомобилей в каждом;

1. за максимально допустимый уровень территориальной доступности дороги (улицы, проезда) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники принимается половина расстояния между соседними дорогами (улицами, проездами).

**2.2.5. Расчетные показатели объектов, предназначенные для осуществления  
мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Спасательные посты (станции)  на водных объектах | объект/200 м береговой линии | 1 | м | 200 |
| 2. | Объекты оказания первой медицинской помощи  на водных объектах | объект/200 м береговой линии | 11) | м | 200 |
| 3. | Площадь участка акватории водного объекта, отведенного для купания при проточном водном объекте | кв. м/1-н купающийся | 4 | Не нормируется | |
| 4. | Площадь участка акватории водного объекта, отведенного для купания при непроточном водоеме | кв. м/1-н купающийся | 10 | Не нормируется | |
| 5. | Площадь пляжа | кв. м/человека | 3 | Не нормируется | |

1) в составе спасательного поста (станции) на водном объекте.

**Глава 2.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области образования**

**2.3.1. Расчетные показатели дошкольных образовательных организаций**

Для реализации общеобразовательных программ дошкольного образования установить не менее одной дошкольной образовательной организации на 174 воспитанника в городской местности.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Дошкольная образовательная организация общего типа  (расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями общего типа - 70%) | мест на 1000 жителей | Расчет по демографии с учетом уровня обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями  92 х70%=64 | м | 3001) |
| 2 | Дошкольная образовательная организация специализированного типа (расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями специализированного типа - 3%) | мест на 1000 жителей | 92х3%=3 | Не нормируется | |
| 3 | Дошкольная образовательная организация оздоровительная (расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями оздоровительного типа - 12%) | мест на 1000 жителей | 92х12%=11 |

1) в районах малоэтажной застройки (1-3 этажа) допускается увеличение максимально допустимого уровня территориальной доступности детских дошкольных учреждений общего типа до 500 м.

Расчетные показатели устанавливаются в зависимости от демографической структуры округа, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями в пределах 85%, в том числе общего типа - 70%, специализированного - 3%, оздоровительного - 12%. В поселениях-новостройках[\*(2)](#sub_52222) при отсутствии данных по демографии следует принимать до 180 мест на 1 тыс. чел.; при этом на территории жилой застройки следует размещать из расчета не более 100 мест на 1 тыс. чел.

Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций (к 2020 г.) - 20%.

**2.3.2. Расчетные показатели общеобразовательных организаций**

При установлении требований к размещению объектов социальной сферы установить не менее одной дневной общеобразовательной школы на 892 человека в городской местности.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Общеобразовательные организации, учащиеся с учетом 100%ного охвата детей начальным общим и основным общим образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним общим образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену | учащихся на 1000 жителей | Расчет по демографии с (I-IX классы) - 100  и (X-ХI классы) - 40 | Время транспортной доступности (в одну сторону), мин, не более | 0.5 км или начальное общее образование - 15; Основное общее и среднее образование - 50 |
| 2 | Межшкольный учебно-производственный комбинат (8% общего числа школьников) | учащихся на 1000 жителей | 11 | Не нормируется | |
| 3 | Общеобразовательные организации, имеющие интернат | По заданию на проектирование из расчета 10% мест общей вместимости организации | | не нормируется | |
| 4 | Учреждения начального профессионального образования, мест на 1 тыс. человек | По заданию на проектирование с учетом населения города-центра и других поселений в зоне его влияния | | Не нормируется | |
| 5 | Учреждения среднего профессионального образования, мест на 1 тыс. жителей | 50% от общего количества. населения в возрасте 15-19 лет, имеющих основное общее и среднее общее образование | | Не нормируется | |
| 6 | Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи | Один на 5 тыс. детского населения, но не менее одного в муниципалитете | | |  |  | | --- | --- | | время в пути к центру, мин - 30 | - | | |

Следует принимать с учетом 100%ного охвата детей начальным общим и основным общим образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним общим образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену.

Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций (к 2020 году) - 25%.

Удельный вес числа центров, в которых создана универсальная безбарьерная среда (к 2020 г.), в % - 0.5-0.95. Удельный вес числа организаций среднего профессионального образования и организаций высшего образования, здания которых приспособлены для обучения лиц с ограниченными возможностями здоровья (рекомендация на 2020 г.) - 25 %.

**2.3.3. Расчетные показатели объектов дополнительного образования**

Потребность в организациях дополнительного образования детей определяется исходя из необходимости обеспечения охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительными образовательными программами на уровне 70-75% (105 - в муниципальном образовании «Город Майкоп»).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Дворец (Дом) творчества школьников | учащихся на 1000 жителей | 13 | Время в пути к организации, реализующей программы дополнительного образования, от места проживания обучающегося - 30 мин. | |
| 2 | Станция юных техников | учащихся на 1000 жителей | 4 |
| 3 | Станция юных натуралистов | учащихся на 1000 жителей | 2 |
| 4 | Станция юных туристов | учащихся на 1000 жителей | 2 |
| 5 | Детско-юношеская спортивная школа | учащихся на 1000 жителей | 72 |
| 6 | Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая) | учащихся на 1000 жителей | 12 |

Удельный вес числа образовательных организаций, реализующих программы дополнительного образования, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе образовательных организаций, реализующих программы дополнительного образования (к 2020 году) - 20%.

**2.3.4. Расчетные показатели объектов для организации  
отдыха детей в каникулярное время**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| Детский оздоровительный лагерь с дневным пребыванием детей | % от общего числа школьников | 20 | м | 500 |

**Глава 2.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения**

**2.4.1. Расчетные показатели объектов здравоохранения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Учреждение, организация, единица измерения** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами** | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | **Объекты в области здравоохранения регионального значения** |  |  |
| 1.1 | Республиканская окружная больница |  |  |
|  | Административный центр | 1 | 150 |
| 1.2 | Детская республиканская, окружная больница Административный центр | 1 | 150 |
| 1.3 | Инфекционная больница |  |  |
|  | Административный центр | 1 | 150 |
| 1.4 | Детская инфекционная больница  Административный центр | 1 | 150 |
| 1.5 | Диспансер онкологический |  |  |
|  | Административный центр | 1 | 150 |
| 1.6 | Диспансер противотуберкулезный |  |  |
|  | Административный центр | 1 | 150 |
| 1.7 | Диспансер кожно-венерологический |  |  |
|  | Административный центр | 1 | 150 |
| 1.8 | Диспансер наркологический |  |  |
|  | Административный центр | 1 | 150 |
| 1.9 | Диспансер психоневрологический |  |  |
|  | Административный центр | 1 | 150 |
| 1.10 | Центр консультативно-диагностический (поликлиника консультативно-диагностическая) |  |  |
|  | Административный центр | 1 | 150 |
| 1.11 | Центр консультативно-диагностический детский (поликлиника консультативно-диагностическая детская) |  |  |
|  | Административный центр | 1 | 150 |
| 2.1 | Поликлиника стоматологическая |  |  |
|  | **городской округ** | Не менее 1 до 100 тыс. чел. | шаговой доступности, не превышающей 60 минут |
| 2.2 | Детская поликлиника стоматологическая |  |  |
|  | **городской округ** | 1 на 20-50 тыс. детей | шаговой доступности, не превышающей 60 минут |
| 2.3 | Городская больница |  |  |
|  | **городской округ** | 1- на 20-300 тыс. чел. | шаговой доступности, не превышающей 60 минут |
| 2.4 | **Детская городская больница** |  |  |
|  | **городской округ** | 1- на 20-200 тыс. детей | шаговой доступности, не превышающей 60 минут |
| 2.5 | **Районная больница** |  |  |
|  | **городской округ** | 1 на 20-100 тыс. чел. | шаговой доступности, не превышающей 60 минут |
| 2.6 | **Участковая больница** |  |  |
|  | **городской округ** | 1 на 5-20 тыс. чел. | 1 км |
| 2.7 | **Детская поликлиника** |  |  |
|  | **городской округ** | 1 на 10-30 тыс. чел. | 1 км |
| 2.8 | **Поликлиника** |  |  |
|  | **городской округ** | 1 на 20-50 тыс. чел. | шаговой доступности, не превышающей 60 минут |
| 2.9 | Амбулатория, в том числе  врачебная[\*(3)](http://base.garant.ru/71360614/#block_3333), или центр  (отделение) общей врачебной практики (семейной медицины) |  |  |
|  | **городской округ** | 1 на 2-10 тыс. чел. | 1 км |
| 2.10 | Станция скорой медицинской помощи 1 на 10 тыс. чел. |  |  |
|  | **городской округ** | 1 на 10 тыс. чел. | 15минутной транспортной доступности на специальном автомобиле |
| 2.11 | Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль | 1 на 5 тыс. чел. сельского населения | 30-минутной доступности на специальном автомобиле |
| 2.12 | Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект | По заданию на проектирование | По заданию на проектирование |
| 2.13 | Аптеки | По заданию на проектирование | По заданию на проектирование |
| 2.14 | Молочные кухни, порция в сутки на одного ребенка (до 1 года) | По заданию на проектирование | По заданию на проектирование |
| 2.15 | Раздаточные пункты молочных кухонь, м² общей площади на одного ребенка (до 1 года) | По заданию на проектирование | По заданию на проектирование |
| 2.16 | Санаторно-курортное учреждение | По заданию на проектирование | По заданию на проектирование |

Количество мест для инвалидов в санаторно-курортных учреждениях - не менее 3% общей вместимости учреждения.

**Глава 2.5. Расчетные показатели объектов, относящихся к областям  
физической культуры и массового спорта**

**2.5.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Учреждение, объект, единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Объекты в области физической культуры и спорта местного значения** | | | |
| 1 | Единовременная пропускная способность объектов спорта муниципального образования «Город Майкоп» из расчета 122 чел. на 1000 чел. населения | 20338 человек | Не нормируется |

Единовременная пропускная способность объектов спорта (далее - ЕПС) на территории муниципального образования «Город Майкоп» определять из расчета 122 чел. на 1000 чел. населения.

Количество мест для инвалидов в физкультурно-спортивных сооружениях - 10-15% пропускной способности, включая места для занятий.

**Глава 2.6. Расчетные показатели объектов жилищного строительства  
муниципальной собственности, помещений муниципального  
жилищного фонда, показателей жилой застройки**

Размещать жилые и общественные здания необходимо с учетом плана желтых линий (границы максимально допустимых зон возможного распространения завалов (обрушений) зданий (сооружений, строений) в результате разрушительных землетрясений, иных бедствий природного или техногенного характера), ширины проездов для обеспечения беспрепятственного ввода и передвижения сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций, а также размещения пожарных гидрантов на свободной от возможных завалов территории.

## **2.6.1**. **Расчетные показатели объектов жилищного строительства муниципальной собственности, помещений муниципального жилищного фонда**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Учетная норма площади жилого помещения | м² общей площади /  1 чел. | 10,1 | Не нормируется | |
| 2 | Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма | м² общей площади /  1 чел. | от 24 до 33 кв. м. общей площади - для одиноко проживающих граждан | Не нормируется | |
| от 34 до 42 кв. м. общей площади - на семью из двух человек |
| от 15 до 18 кв. м. общей площади - на каждого члена семьи при численности семьи, состоящей из трех и более человек |

При изменении социальной нормы жилищной обеспеченности в законодательном порядке удельные размеры земельных участков, м²/чел., следует рассчитывать с учетом изменений.

**2.6.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности  
(расчетная минимальная обеспеченность) общей площадью жилых помещений  
в среднем по городскому округу на расчетные периоды**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Фактические отчетные показатели, м²/чел. | Показатели на расчетные периоды, м²/чел. | |
| 01.01.2016 | 2020 год | 2030 год |
| Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений | 27.1 | 30,0 | 35,0 |

Примечание:

1. Показатели, приведенные в таблице, рассчитаны на основании статистических и демографических данных по муниципальному образованию «Город Майкоп» с учетом перспективы развития.
2. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактической расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2020 и 2030 годах.

**2.6.3. Расчетные показатели дифференциации структуры  
жилищного фонда по жилищной обеспеченности.**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта | Норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека, м² |
| Массовый | 27.1кв. м. (А)1) |
| Социальный2)  средний показатель на одного человека 15,3-20 | от 24 кв. м до 33 кв. м общей площади - для одиноко проживающих граждан (В)3) |
| от 34 кв. м до 42 кв. м общей площади - на семью из двух человек (В)3) |
| от 15 кв. м до 18 кв. м общей площади - на каждого члена семьи при численности семьи, состоящей из трех и более человек (В)3) |

1) **А** - статистические данные по муниципальному образованию «Город Майкоп» (27.1 м² - данные за 2015 год);

2) **Социальное жилье:**

- жилье, при котором право собственности на домовладение принадлежит государству или муниципалитету;

- жилье, реализуемое покупателям или предоставляемое в наем по ценам ниже рыночных;

- коммерческое жилье гостиничного типа, обеспечивающее минимальный уровень нормы площади квартиры на одного человека и минимальный уровень рыночной цены.

2) **В** - нормы площади жилых помещений в муниципальном образовании «Город Майкоп», утвержденные Постановлениями Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 06.05.2005 г. №618 «Об установлении нормы предоставления жилого помещения по договору социального найма» и от 21.09. 2005 г. №713 «Об установлении учетной нормы площади жилого помещения».

**2.6.4. Расчетные показатели дифференциации структуры  
жилищного фонда по уровню комфорта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта | Норма площади  жилого дома, квартиры, м² на 1 чел. | Формула  заселения жилого дома, квартиры | Рекомендуемая доля в общем объеме  строительства, % |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| Бизнес-класс | 40 | k = № + 1  k = № + 2 | 10  15 |
| Массовый (эконом-класс) | 30 | k = №  k = № + 1 | 25  50 |
| Муниципальный | 20 | k = № - 1  k = № | 60  30 |
| Специализированный | - | k = № - 2  k = № - 1 | 7  5 |

Примечание:

1. k - общее количество жилых комнат в квартире или доме, № - численность проживающих людей.

2. В числителе приведены показатели на среднесрочную перспективу (2020 год), в знаменателе - на расчетный срок (2030 год). Доля в общем объеме строительства принимается дифференцированно в зависимости от социально-демографической ситуации и доходов населения.

3. Указанные нормативные показатели являются рекомендуемыми и не могут служить основанием для установления нормы реального заселения. Рекомендуемые нормативные показатели для престижного и массового типов жилых домов могут быть изменены в процессе подготовки генерального плана городского округа.

**2.6.5. Расчетные показатели структуры нового жилищного строительства  
по типам застройки и этажности**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип застройки | | Этажность | Структура новой  жилой застройки, % | |
| 2020 год | 2030 год |
| Малоэтажная | Индивидуальная (одноквартирные жилые дома, в том числе коттеджного типа) | до 3 включительно | 20 | 20 |
| многоквартирные | до 3 включительно | 20 | 17 |
| Средне этажная многоквартирная | | от 4 до 8 включительно | 20 | 20 |
| Многоэтажная многоквартирная | | 9 и более | 40 | 43 |
| Всего: | |  | 100,0 | 100,0 |

Примечание: При подготовке генерального плана городского округа структуру новой жилой застройки следует принимать в соответствии с особенностями перспективы развития жилищного строительства.

**2.6.6. Расчетные укрупненные показатели площади жилой зоны  
городского округа для различных типов жилой застройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип застройки | | Укрупненные показатели площади  жилой зоны, га на 1000 чел. | |
| 2020 год | 2030 год |
| Многоэтажная многоквартирная застройка (9 и более этажей) | | 10,5 | 12,0 |
| Среднеэтажная многоквартирная застройка (4-8 этажей) | | 12,0 | 14,0 |
| Малоэтажная многоквартирная застройка (до 3 этажей) | | 15,0 | 17,5 |
| Малоэтажная блокированная застройка (до 3 этажей) | без земельных участков | 15,0 | 17,5 |
| с земельными участками | 30,0 | 35,0 |

**2.6.7. Расчетные** **показатели плотности населения территории  
жилого района на расчетный период составляют**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Зоны различной степени градостроительной ценности территории | Плотность населения территории жилого района, чел./га, не менее | | |
| 2016 год | 2020 год | 2030 год |
| Высокая | 135 | 120 | 105 |
| Средняя | 120 | 110 | 95 |
| Низкая | 110 | 100 | 85 |

Примечание: В районах индивидуального жилищного строительства, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 чел./га.

**2.6.8. Расчетные показатели плотности населения территории  
квартала (микрорайона) составят**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Зоны различной степени градостроительной ценности территории | Плотность населения на территории квартала (микрорайона), чел./га, при показателях жилищной обеспеченности, м²/чел. | | |
| 2016год | 2020 год | 2030 год |
| 27,1 | 30,0 | 35,0 |
| Высокая | 225 | 200 | 175 |
| Средняя | 200 | 180 | 155 |
| Низкая | 120 | 110 | 95 |

Примечание:

1. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10 %.

2. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30 %, соответственно увеличивая плотность населения.

**2.6.9. Расчетная максимальная плотность населения на территории квартала (микрорайона) по расчетным периодам**

Расчетная максимальная плотность населения на территории квартала (микрорайона) по расчетным периодамне должна превышать: 225 чел/га при жилищной обеспеченности 27.1 кв.м/чел; 200 чел./га на среднесрочную перспективу (2020 год) при средней расчетной жилищной обеспеченности 30,0 м²/чел. и 175 чел./га на расчетный срок (2030 год) при средней расчетной жилищной обеспеченности 35,0 м²/чел.

* + 1. **Расчетные показатели плотности застройки участков  
       жилых и общественно-деловых зон**

Основными показателями плотности застройки являются:

* коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);
* коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды жилой застройки | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности  застройки |
| Застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами | 0,4 | 1,2 |
| То же реконструируемая | 0,6 | 1,6 |
| Застройка малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными жилыми домами | 0,4 | 0,8 |
| Застройка малоэтажными блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками | 0,3 | 0,6 |
| Застройка индивидуальными одноквартирными жилыми домами, в том числе коттеджного типа, с приусадебными земельными участками | 0,2 | 0,4 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды застройки общественно-делового назначения | Коэффициент застройки | Коэффициент  плотности застройки |
| **Многофункциональная застройка** | **1,0** | **3,0** |
| **Специализированная общественная застройка** | **0,8** | **2,4** |

Примечание:

1. Для жилых и общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В случае если в микрорайоне или в жилом районе наряду с многоквартирными и блокированными домами имеется локальная застройка индивидуальными жилыми домами, расчетные показатели плотности принимаются как при застройке многоквартирными жилыми домами.

Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны характеризуется плотностью застройки (тыс. кв. м/га) и процентом застройки территории.

**Минимальные показатели интенсивности использования участков  
общественно-деловых зон:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| Процент застройки территории | % | 40 | не  регламентируется | |
| Плотность застройки | тыс. кв. м/га | 20 | не  регламентируется | |

**2.6.11. Расчетное нормативное соотношение территорий различного функционального назначения в составе жилых образований коттеджной застройки, %**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид жилого образования | Участки жилой застройки | Участки общественной застройки | Территории зеленых насаждений | Улицы, проезды, стоянки |
| Коттеджный поселок | Не более 75 | 3,0-8,0 | Не менее 3,0 | 14,0-16,0 |
| Комплекс коттеджной застройки | Не более 85 | 3,0-5,0 | Не менее 3,0 | 5,0-7,0 |

**Глава 2.7. Расчетные показатели по объектам инженерной инфраструктуры,  
сбору, вывозу, утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов**

**2.7.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта  (наименование ресурса)1) | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Электроэнергия, электропотребление 2) | кВт·ч/год на 1 чел. | 1800 | Не нормируется | |
| 2 | Электроэнергия,  использование максимума электрической нагрузки 2) | ч/год | 5130 |
| 3 | Электрические нагрузки | кВт | - |

1) для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2) нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей электропотребления.

**2.7.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта  (Наименование ресурса)1) | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения | м³/год  на 1 чел. | 120 | Не нормируется | |
| 2 | Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | м³/год  на 1 чел. | 300 |
| 3 | Природный газ, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | м³/год  на 1 чел. | 180 |
| 4 | Тепловая нагрузка,  расход газа | Гкал, м³/чел | - |

1) для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

**2.7.3. Расчетные показатели объектов, относящихся  
к области водоснабжения населения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта (наименование ресурса) | Минимально допустимый уровень обеспеченности (хол/гор.) | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | **Жилые здания.**  с водопроводом и канализацией без ванн | л/сут. на 1 жителя | 110/37.4 | Не нормируется | |
|  | то же, с газоснабжением | л/сут. на 1 жителя | 138/46.92 |
|  | с водопроводом, канализацией и ваннами с емкостными водонагревателями | л/сут. на 1 жителя | 241.5/83.15 |
|  | то же, с водонагревателями проточного типа | л/сут. на 1 жителя | 287.5/97.75 |
|  | с централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами | л/сут. на 1 жителя | 264.5/92 |
|  | то же, с ваннами длиной более 1500-1700 мм | л/сут. на 1 жителя | 287.5/97.75 |
| 2. | **Общежития.**  с общими душевыми | л/сут. на 1 жителя | 99/46.75 | Не нормируется | |
|  | с душами при всех жилых комнатах | л/сут. на 1 жителя | 161/78.2 | Не нормируется | |
| 3. | **Гостиницы, пансионаты и мотели**  с общими ваннами и душами | л/сут. на 1 жителя | 132/65.45 | Не нормируется | |
|  | с душами во всех номерах | л/сут. на 1 жителя | 264,5/136.85 | Не нормируется | |
|  | с ваннами во всех номерах | л/сут. на 1 жителя | 345/175.95 | Не нормируется | |
| 4. | **Больницы**  с общими ваннами и душами | л/сут. на 1 койку | 132/70.18 | Не нормируется | |
|  | с санитарными узлами, приближенными к палатам | л/сут. на 1 койку | 220/84.15 | Не нормируется | |
|  | инфекционные | л/сут. на 1 койку | 264/102.85 | Не нормируется | |
| 5. | **Санатории и дома отдыха**  с общими душами | л/сут. на 1 место | 149.5/63.59 | Не нормируется | |
|  | с ваннами при всех жилых комнатах | л/сут. на 1 место | 230/97.75 | Не нормируется | |
|  | с душами при всех жилых комнатах | л/сут. на 1 место | 172.5/73.37 | Не нормируется | |
| 6. | **Физкультурно- оздоровительные учреждения**  со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья | л/сут. на 1 место | 69/29.33 | Не нормируется | |
|  | со столовыми, работающими на сырье, и прачечными | л/сут. на 1 место | 220/93.5 | Не нормируется | |
| 7. | **Дошкольные образовательные учреждения и школы-интернаты:** с дневным пребыванием детей |  |  |  | |
|  | со столовыми, работающими на полуфабрикатах | л/сут. на 1 ребенок | 44/18.7 | Не нормируется | |
|  | со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами | л/сут. на 1 ребенок | 88/28.05 | Не нормируется | |
|  | с круглосуточным пребыванием детей: |  |  |  | |
|  | со столовыми, работающими на полуфабрикатах | л/сут. на 1 ребенок | 69/29.33 | Не нормируется | |
|  | со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинам | л/сут. на 1 ребенок | 138/39.1 | Не нормируется | |
| 8. | Учебные заведения с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах | л/сут. на 1 учащийся, преподаватель | 22/7.48 | Не нормируется | |
| 9. | Административные здания | л/сут. на 1 работник | 18/6.12 | Не нормируется | |
| 10. | Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале | л/сут. на 1 блюдо | 12/3.4 | Не нормируется | |
| 11. | **Магазины** Продовольственные (без холодильных установок) | л/сут. на 1работник в смену или 20 кв.м. торгового зала | 33/11.22 | Не нормируется | |
|  | Промтоварные | л/сут. на 1работник в смену | 22/7.48 | Не нормируется | |
| 12. | Поликлиники и амбулатории | л/сут. на 1больной | 11/3.74 | Не нормируется | |
|  |  | л/сут. на 1работник в смену | 30/10.2 | Не нормируется | |
| 13. | **Аптеки**  торговый зал и подсобные помещения | л/сут. на 1работник | 30/10.2 | Не нормируется | |
|  | лаборатория приготовления лекарств |  | 310/46.8 | Не нормируется | |
| 14 | Парикмахерские | л/сут. на 1рабочее место в смену | 61.6/30.91 | Не нормируется | |
| 15 | **Кинотеатры, театры, клубы и досугово-развлекательные учреждения**  для зрителей | л/сут. на 1человек | 8/2.6 | Не нормируется | |
|  | для артистов |  | 40/21.3 | Не нормируется | |
| 16. | **Стадионы и спортзалы**  для зрителей | л/сут. на 1 человек | 3/0.9 | Не нормируется | |
|  | для физкультурников (с учетом приема душа) |  | 57.5/29.33 | Не нормируется | |
|  | для спортсменов |  | 115/58.65 | Не нормируется | |
|  | **Плавательные бассейны** пополнение бассейна | л/сут./ % вместимости бассейна в сутки | 10/- | Не нормируется | |
|  | для зрителей | л/сут./место | 3/0.9 | Не нормируется | |
|  | для спортсменов (с учетом приема душа) | л/сут./ 1 человек | 100/51 | Не нормируется | |
| 18. | **Бани**  для мытья в мыльной и ополаскиванием в душе | л/сут./1 посетитель | 180/102 | Не нормируется | |
|  | то же, с приемом оздоровительных процедур |  | 290/161.5 | Не нормируется | |
|  | душевая кабина |  | 360/204 | Не нормируется | |
|  | ванная кабина |  | 540/306 | Не нормируется | |
| 19. | **Прачечные** механизированные | л/сут./ 1 кг сухого белья | 75/21.3 | Не нормируется | |
|  | немеханизированные |  | 40/12.8 | Не нормируется | |
| 20. | **Производственные цехи** обычные | л/сут./ 1 чел. в смену | 28.75/10.81 | Не нормируется | |
|  | с тепловыделениями свыше 84 кДж на 1 куб.м/ч |  | 45/20.4 | Не нормируется | |
| 21. | Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий | л/сут./ 1 душевая сетка в смену | 550/252.45 | Не нормируется | |
| 22. | **Расход воды на поливку**  травяного покрова | л/сут./1 кв.м | 3.6/- | Не нормируется | |
|  | футбольного поля |  | 0.6/- | Не нормируется | |
|  | остальных спортивных сооружений |  | 1.8/- | Не нормируется | |
|  | усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов |  | 0.6/- | Не нормируется | |
|  | зеленых насаждений, газонов и цветников |  | 7.2/- | Не нормируется | |
| 23. | Заливка поверхности катка | л/сут./1 кв.м | 0.5/- | Не нормируется | |

**2.7.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения**

При проектировании систем канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно Своду правил  СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (далее - СП 31.13330.2012) без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя.

Для ориентировочных расчетов суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон городов, принимается в зависимости от структурной части территории по [таблице 12.2](#sub_102161). Свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (далее - СП 42.13330.2016).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Территории города | | | | | Объем поверхностных вод, поступающих на очистку,  с 1 га территории |
| Городской градостроительный узел | | | | | Более 60 |
| Примагистральные территории | | | | | 50-60 |
| Межмагистральные территории с размером квартала: | | | | |  |
| до | 5 | га | | | 45-50 |
| от | 5 | " | 10 | га | 40-45 |
| " | 10 | " | 50 | га | 35-40 |

**2.7.5. Расчетные показатели объектов, относящихся к области сбора,  
вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов**

**Расчетные показатели предприятий по сбору, хранению и транспортировке отходов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта  (наименование услуги)1) | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | | Единица измерения | Величина |
| Вывоз бытового мусора | раз в неделю | зима | 3 | Не нормируется | |
| лето | 6 |

1) для определения минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в целях градостроительного проектирования необходимо использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующей услугой и характеристики планируемых к размещению объектов.

**2.7.6. Расчетные показатели предприятий по утилизации и переработке отходов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| Объект размещения отходов (полигон ТБО)1) | га | 20 | Не нормируется | |

1) норма площади объекта размещения отходов приведена для максимально допустимой высоты складирования отходов 45 м. Полигон с такой высотой складирования отходов относится к категории высоконагружаемых (высота складирования отходов более 20 м, нагрузка на площадь более 10 т/м² (100 тыс. т/га)). При уменьшении нагрузки и при высоте складирования отходов 12 м площадь полигона твердых отходов следует принимать 60 га.

**Глава 2.8. Расчетные показатели муниципальных объектов, предназначенных  
для организации ритуальных услуг, мест захоронения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Дом траурных обрядов | объект на 0,5 млн. чел. | 1 | Не нормируется | |
| 2 | Кладбища традиционного захоронения | га / 1000 чел. | 0,24 |
| 3 | Кладбища урновых захоронений после кремации | га / 1000 чел. | 0,02 |

**В области организации мест захоронения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Кладбища традиционного захоронения | Размер земельного участка для кладбища,  га на 1 тыс. чел. | 0,24  Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается | |
| Минимальные расстояния, м | До стен жилых домов;  до зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций и лечебно-профилактических медицинских организаций | при площади:  10 га и менее - 100;  от 10 до 20 га - 300:  от 20 до 40 га - 500. |
| Кладбища для погребения после кремации | Минимальные расстояния, м | 100 |
| Размер земельного участка,  га/1 тыс. чел. | 0,02 | |

**Глава 2.9. Расчетные показатели объектов промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского хозяйства**

**2.9.1. Расчетные показатели минимальной плотности застройки производственных зон**

| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | **Металлургия** | | | | |
| 1. Обогатительные железной руды и по производству окатышей мощностью, млн. т/год: |  |  | Не нормируется | |
| 5-20 | % | 28 |
| более 20 | % | 32 |
| 2. Дробильно-сортировочные мощностью, млн. т/год: |  |  |
| до 3 | % | 22 |
| более 3 | % | 27 |
| 3. Ремонтные и транспортные (рудников при открытом способе разработки) | % | 27 |
| 4. Надшахтные комплексы и другие сооружения рудников при подземном способе разработки | % | 30 |
| 5. Коксохимические: |  |  |
| без обогатительной фабрики | % | 30 |
| с обогатительной фабрикой | % | 28 |
| 6. Метизные | % | 50 |
| 7. Ферросплавные | % | 30 |
| 8. Трубные | % | 45 |
| 9. По производству огнеупорных изделий | % | 32 |
| 10. По обжигу огнеупорного сырья и производству порошков и мертелей | % | 28 |
| 11. По разделке лома и отхода черных металлов | % | 25 |
| 2. | **Цветная металлургия** | | | | |
| 1. Алюминиевые | % | 43 | Не нормируется | |
| 2. Свинцово-цинковые и титано-магниевые | % | 33 |
| 3. Медеплавильные | % | 38 |
| 4. Надшахтные комплексы и другие сооружения рудников при подземном способе разработки без обогатительных фабрик мощностью, млн. т/год: |  |  |
| до 3 | % | 30 |
| более 3 | % | 35 |
| 5. То же, с обогатительными фабриками | % | 30 |
| 6. Обогатительные фабрики мощностью, млн. т/год: |  |  |
| до 15 | % | 27 |
| более 15 | % | 30 |
| 7. Электродные | % | 45 |
| 8. По обработке цветных металлов | % | 45 |
| 9. Глиноземные | % | 35 |
| 3. | **Целлюлозно-бумажные производства** | | | | |
| 1. Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные | % | 35 | Не нормируется | |
| 2. Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре | % | 40 |
| 4. | **Энергетика** | | | | |
| 1. Электростанции мощностью более 2000 МВт: |  |  | Не нормируется | |
| а) без градирен: |  |  |
| атомные | % | 29 |
| ГРЭС на твердом топливе | % | 30 |
| ГРЭС на газомазутном топливе | % | 38 |
| б) при наличии градирен: |  |  |
| атомные | % | 26 |
| ГРЭС на твердом топливе | % | 30 |
| ГРЭС на газомазутном топливе | % | 35 |
| 2. Электростанции мощностью до 2000 МВт: |  |  |
| а) без градирен: |  |  |
| атомные | % | 22 |
| ГРЭС на твердом топливе | % | 25 |
| ГРЭС на газомазутном топливе | % | 33 |
| б) при наличии градирен: |  |  |
| атомные | % | 21 |
| ГРЭС на твердом топливе | % | 25 |
| ГРЭС на газомазутном топливе | % | 33 |
| 3. Теплоэлектроцентрали (ТЭЦ) при наличии градирен: |  |  |
| а) мощностью до 500 МВт: |  |  |
| на твердом топливе | % | 28 |
| на газомазутном топливе | % | 25 |
| б) мощностью от 500 до 1000 МВт: |  |  |
| на твердом топливе | % | 28 |
| на газомазутном топливе | % | 26 |
| в) мощностью более 1000 МВт: |  |  |
| на твердом топливе | % | 29 |
| на газомазутном топливе | % | 30 |
| 5. | **Водное хозяйство** | | | | |
| 1. Эксплуатационное и ремонтно-эксплуатационные участки мелиоративных систем и сельхозводоснабжения (ЭУ и РЭУ) | % | 50 | Не нормируется | |
| 6. | **Нефтяные и газовые производства** | | | | |
| 1. Замерные установки | % | 30 | Не нормируется | |
| 2. Нефтенасосные станции (дожимные) | % | 25 |
| 3. Центральные пункты сбора и подготовки нефти, газа и воды, млн. м/год: |  |  |
| до 3 | % | 35 |
| более 3 | % | 37 |
| 4. Установки компрессорного газлифта | % | 35 |
| 5. Компрессорные станции перекачки нефтяного газа производительностью, тыс. м/сут: |  |  |
| 200 | % | 25 |
| 400 | % | 30 |
| 6. Кустовые насосные станции для заводнения нефтяных пластов | % | 25 |
| 7. Базы производственного обслуживания нефтегазодобывающих предприятий и управлений буровых работ | % | 45 |
| 8. Базы материально-технического снабжения нефтяной промышленности | % | 45 |
| 9. Геофизические базы нефтяной промышленности | % | 30 |
| 7. | **Машиностроение** | | | | |
| 1. Паровых и энергетических котлов и котельно-вспомогательного оборудования | % | 50 | Не нормируется | |
| 2. Энергетических атомных реакторов, паровых гидравлических и газовых турбин и турбовспомогательного оборудования | % | 52 |
| 3. Дизелей, дизель-генераторов и дизельных электростанций на железнодорожном ходу | % | 50 |
| 4. Прокатного, доменного, сталеплавильного, агломерационного и коксового оборудования, оборудования для цветной металлургии | % | 50 |
| 5. Механизированных крепей, выемочных комплексов и агрегатов, вагонеток, комбайнов для очистных и проходческих работ, струговых установок для добычи угля, погрузочно-разгрузочных и навалочных машин, гидравлических стоек, обогатительного оборудования, оборудования для механизированных работ на поверхности шахт и других машин, и механизмов для горной промышленности | % | 52 |
| 6. Электрических мостовых и козловых кранов | % | 50 |
| 7. Конвейеров ленточных, скребковых, подвесных грузонесущих, погрузочных устройств для контейнерных грузов, талей (тельферов), эскалаторов и другого подъемно-транспортного оборудования | % | 52 |
| 8. Лифтов | % | 65 |
| 9. Локомотивов и подвижного состава железнодорожного транспорта (магистральных, маневровых и промышленных тепловозов, пассажирских и промышленных вагонов, включая электропоезда и дизельные поезда), путевых машин и контейнеров | % | 50 |
| 10. Тормозного оборудования для железнодорожного подвижного состава | % | 52 |
| 8. | **Железнодорожный транспорт** | | | | |
| 1. Ремонта подвижного состава железнодорожного транспорта | % | 40 | Не нормируется | |
| 9. | **Электротехнические производства** | | | | |
| 1. Электродвигателей | % | 52 | Не нормируется | |
| 2. Крупных электрических машин и турбогенераторов | % | 50 |
| 3. Высоковольтной аппаратуры | % | 60 |
| 4. Трансформаторов | % | 45 |
| 5. Низковольтной аппаратуры и светотехнического оборудования | % | 55 |
| 6. Кабельной продукции | % | 45 |
| 7. Электроламповые | % | 45 |
| 8. Электроизоляционных материалов | % | 87 |
| 9. Аккумуляторные | % | 55 |
| 10. Полупроводниковых приборов | % | 52 |
| 10. | **Радиотехнические производства** | | | | |
| 1. Радиопромышленности при общей площади производственных зданий, тыс. м: |  |  | Не нормируется | |
| до 100 | % | 50 |
| более 100 | % | 55 |
| а) предприятия, расположенные в одном здании (корпус, завод) | % | 60 |
| б) предприятия, расположенные в нескольких зданиях: |  |  |
| одноэтажных | % | 55 |
| многоэтажных | % | 50 |
| 11. | **Химическое машиностроение** | | | | |
| 1. Оборудование и арматуры для нефте- и газодобывающей и целлюлозно-бумажной промышленности | % | 50 | Не нормируется | |
| 2. Промышленной трубопроводной арматуры | % | 55 |
| 12. | **Станкостроение** | | | | |
| 1. Металлорежущих станков, литейного и деревообрабатывающего оборудования | % | 50 | Не нормируется | |
| 2. Кузнечно-прессового оборудования | % | 55 |
| 3. Инструментальные | % | 60 |
| 4. Искусственных алмазов, абразивных материалов и инструментов из них | % | 50 |
| 5. Литья | % | 50 |
| 6. Поковок и штамповок | % | 50 |
| 7. Сварных конструкций для машиностроения | % | 50 |
| 8. Изделий общемашиностроительного применения (редукторов, гидрооборудования, фильтрующих устройств, строительных деталей) | % | 52 |
| 13. | **Приборостроение** | | | | |
| 1. Приборостроения, средств автоматизации и систем управления: |  |  | Не нормируется | |
| а) при общей площади производственных зданий 100 тыс. м | % | 50 |
| б) то же, более 100 тыс. м | % | 55 |
| в) при применении ртути и стекловарения | % | 30 |
| 14. | **Химико-фармацевтические производства** | | | | |
| 1. Химико-фармацевтические | % | 32 | Не нормируется | |
| 2. Медико-инструментальные | % | 43 |
| 3. Медицинских изделий из стекла и фарфора | % | 40 |
| 15. | **Автопром** | | | | |
| 1. Автомобильные | % | 50 | Не нормируется | |
| 2. Автосборочные | % | 55 |
| 3. Автомобильного моторостроения | % | 55 |
| 4. Агргегатов, узлов, запчастей | % | 55 |
| 5. Подшипниковые | % | 55 |
| 16. | **Сельскохозяйственного машиностроения** | | | | |
| 1. Тракторные, сельскохозяйственных машин, тракторных и комбайновых двигателей | % | 52 | Не нормируется | |
| 2. Агрегатов, узлов, деталей и запчастей к тракторам и сельскохозяйственным машинам | % | 56 |
| 17. | **Строительно-дорожное машиностроение** | | | | |
| 1. Бульдозеров, скреперов, экскаваторов и узлов для экскаваторов | % | 50 | Не нормируется | |
| 2. Пневматического, электрического инструмента и средств малой механизации | % | 63 |
| 3. Оборудования для мелиоративных работ, лесозаготовительной и торфяной промышленности | % | 55 |
| 4. Коммунального машиностроения | % | 57 |
| 18. | **Производство оборудования** | | | | |
| 1. Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности | % | 55 | Не нормируется | |
| 2. Технологического оборудования для торговли и общественного питания | % | 57 |
| 3. Технологического оборудования для стекольной промышленности | % | 57 |
| 4. Бытовых приборов и машин | % | 57 |
| 19. | **Лесная промышленность** | | | | |
| 1. Лесозаготовительные с примыканием к железной дороге МПС: |  |  | Не нормируется | |
| без переработки древесины производственной мощностью, тыс. м/год: |  |  |
| до 400 | % | 28 |
| более 400 | % | 35 |
| с переработкой древесины производственной мощностью, тыс. м/год: |  |  |
| до 400 | % | 23 |
| более 400 | % | 20 |
| 2. Лесозаготовительные с примыканием к водным транспортным путям при отправке леса в хлыстах: |  |  |
| с зимним плотбищем | % | 17 |
| без зимнего плотбища | % | 44 |
| 3. То же, при отправке леса в сортиментах: |  |  |
| с зимним плотбищем производственной мощностью, тыс. м/год: |  |  |
| до 400 | % | 30 |
| более 400 | % | 33 |
| без зимнего плотбища производственной мощностью, тыс. м/год: |  |  |
| до 400 | % | 33 |
| более 400 | % | 38 |
| 4. Пиломатериалов, стандартных домов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок: |  |  |
| при поставке сырья и отправке продукции по железной дороге | % | 40 |
| при поставке сырья по воде | % | 45 |
| 5. Древесно-стружечных плит | % | 45 |
| 6. Фанеры | % | 47 |
| 7. Мебельные | % | 53 |
| 20. | **Легкая промышленность** | | | | |
| 1. Пенькозаводы (без полей сушки) | % | 27 |  | |
| 2. Первичной обработки шерсти | % | 61 |
| 3. Шелкомотальной промышленности | % | 41 |
| 4. Текстильные комбинаты с одноэтажными главными корпусами | % | 60 |
| 5. Текстильные фабрики, размещенные в одноэтажных корпусах, при общей площади главного производственного корпуса, тыс. м: |  |  |
| до 50 | % | 55 |
| св.50 | % | 60 |
| 6. Текстильной галантереи | % | 60 |
| 7. Верхнего и бельевого трикотажа | % | 60 |
| 8. Швейно-трикотажные | % | 60 |
| 9. Швейные | % | 55 |
| 10. Кожевенные и первичной обработки кожсырья: |  |  |
| одноэтажные | % | 50 |
| двухэтажные | % | 45 |
| 11. Искусственных кож, обувных картонов и пленочных материалов | % | 55 |
| 12. Кожгалантерейные: |  |  |
| одноэтажные | % | 55 |
| многоэтажные | % | 50 |
| 13. Меховые и овчинно-шубные | % | 55 |
| 14. Обувные: |  |  |
| одноэтажные | % | 55 |
| многоэтажные | % | 50 |
| 15. Фурнитуры и других изделий для обувной, галантерейной, швейной и трикотажной промышленности | % | 52 |
| 21. | **Пищевая промышленность** | | | | |
| 1. Сахарные заводы при переработке свеклы, тыс. т/сут: |  |  | Не нормируется | |
| до 3 (хранение свеклы на кагатных полях) | % | 55 |
| от 3 до 6 (хранение свеклы в механизированных складах) | % | 50 |
| 2. Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, т/сут: |  |  |
| до 45 | % | 37 |
| более 45 | % | 40 |
| 3. Кондитерских изделий | % | 50 |
| 4. Растительного масла производственной мощностью, переработки семян в сутки, т: |  |  |
| до 400 | % | 33 |
| более 400 | % | 35 |
| 5. Маргариновой продукции | % | 40 |
| 6. Парфюмерно-косметических изделий | % | 40 |
| 7. Виноградных вин и виноматериалов | % | 50 |
| 8. Пива и солода | % | 50 |
| 9. Плодоовощных консервов | % | 50 |
| 10. Первичной обработки чайного листа | % | 40 |
| 11. Ферментации табака | % | 41 |
| 22. | **Молочная промышленность** | | | | |
| 1. Мяса (с цехами убоя и обескровливания) | % | 40 | Не нормируется | |
| 2. Мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов | % | 42 |
| 3. По переработке молока производственной мощностью в смену, т: |  |  |
| до 100 | % | 43 |
| более 100 | % | 45 |
| 4. Сухого обезжиренного молока производственной мощностью в смену, т: |  |  |
| до 5 | % | 36 |
| более 5 | % | 42 |
| 5. Молочных консервов | % | 45 |
| 6. Сыра | % | 37 |
| 7. Гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов | % | 45 |
| 23. | **Заготовки** | | | | |
| 1. Мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия | % | 41 | Не нормируется | |
| 2. Комбинаты хлебопродуктов | % | 42 |
| 24. | **Ремонт техники** | | | | |
| 1. По ремонту грузовых автомобилей | % | 60 | Не нормируется | |
| 2. По ремонту тракторов | % | 56 |
| 3. По ремонту шасси тракторов | % | 54 |
| 4. Станции технического обслуживания грузовых автомобилей | % | 40 |
| 5. Станции технического обслуживания энергонасыщенных тракторов | % | 40 |
| 6. Пункты технического обслуживания тракторов, бульдозеров и других спецмашин механизированных отрядов районных объединений Россельхозтехники | % | 52 |
| 7. Базы торговые областные | % | 57 |
| 8. Базы прирельсовые (районные и межрайонные) | % | 54 |
| 9. Базы минеральных удобрений, известковых материалов, ядохимикатов | % | 35 |
| 10. Склады химических средств защиты растений | % | 57 |
| 25. | **Местная промышленность** | | | | |
| 1. Замочно-скобяных изделий | % | 61 | Не нормируется | |
| 2. Художественной керамики | % | 56 |
| 3. Художественных изделий из металла и камня | % | 52 |
| 4. Духовых музыкальных инструментов | % | 56 |
| 5. Игрушек и сувениров из дерева | % | 53 |
| 6. Игрушек из металла | % | 61 |
| 7. Швейных изделий: |  |  |
| в двухэтажных зданиях | % | 74 |
| в зданиях более двух этажей | % | 60 |
| 8. Промышленные предприятия службы быта при общей площади производственных зданий более 2000 м, по: |  |  |
| изготовлению и ремонту одежды, ремонту радиотелеаппаратуры и фабрики фоторабот | % | 60 |
| изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, фабрики химчистки и крашения, унифицированные блоки предприятий бытового обслуживания типа А | % | 55 |
| ремонту и изготовлению мебели | % | 60 |
| 26. | **Производство строительных материалов** | | | | |
| 1. Цементные: |  |  | Не нормируется | |
| с сухим способом производства | % | 35 |
| с мокрым способом производства | % | 37 |
| 2. Асбестоцементных изделий | % | 42 |
| 3. Предварительно напряженных железобетонных железнодорожных шпал производственной мощностью 90 тыс. м/год | % | 50 |
| 4. Железобетонных напорных труб производственной мощностью 60 тыс. м/год | % | 45 |
| 5. Крупных блоков, панелей и других конструкций из ячеистого и плотного силикатобетона производственной мощностью, тыс. м/год: |  |  |
| 120 | % | 45 |
| 200 | % | 50 |
| 6. Железобетонных мостовых конструкций для железнодорожного и автодорожного строительства производственной мощностью 40 тыс. м/год | % | 40 |
| 7. Железобетонных конструкций для гидротехнического и портового строительства производственной мощностью 150 тыс. м/год | % | 50 |
| 8. Сборных железобетонных и легкобетонных конструкций для сельского производственного строительства производственной мощностью, тыс. м/год: |  |  |
| 40 | % | 50 |
| 100 | % | 55 |
| 9. Железобетонных изделий для строительства элеваторов производственной мощностью до 50 тыс. м/год | % | 55 |
| 10. Сельские строительные комбинаты по изготовлению комплектов конструкций для производственного строительства | % | 50 |
| 11. Обожженного глиняного кирпича и керамических блоков | % | 42 |
| 12. Силикатного кирпича | % | 45 |
| 13. Керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий | % | 45 |
| 14. Керамических канализационных труб | % | 45 |
| 15. Керамических дренажных труб | % | 45 |
| 16. Гравийно-сортировочные при разработке месторождений способом гидромеханизации производственной мощностью, тыс. м/год: |  |  |
| 500-1000 | % | 35 |
| 200 (сборно-разборные) | % | 30 |
| 17. Гравийно-сортировочные при разработке месторождений экскаваторным способом производственной мощностью 500-1000 тыс. м/год | % | 27 |
| 18. Дробильно-сортировочные по переработке прочных однородных пород производственной мощностью, тыс. м/год: |  |  |
| 600-1600 | % | 27 |
| 200 (сборно-разборные) | % | 30 |
| 19. Аглопоритового гравия из зол ТЭЦ и керамзита | % | 40 |
| 20. Вспученного перлита (с производством перлитобитумных плит) при применении в качестве топлива: |  |  |
| природного газа | % | 55 |
| мазута | % | 50 |
| 21. Минеральной ваты и изделий из нее, вермикулитовых и перлитовых тепло- и звукоизоляционных изделий | % | 45 |
| 22. Извести | % | 30 |
| 23. Известняковой муки и сыромолотого гипса | % | 33 |
| 24. Стекла оконного, полированного, архитектурно-строительного, технического и стекловолокна | % | 38 |
| 25. Обогатительные кварцевого песка производственной мощностью 150-300 тыс. т/год | % | 27 |
| 26. Бутылок консервной стеклянной тары, хозяйственной стеклянной посуды и хрустальных изделий | % | 43 |
| 27. Строительного, технического, санитарно-технического фаянса, фарфора и полуфарфора | % | 45 |
| 28. Стальных строительных конструкций (в том числе из труб) | % | 55 |
| 29. Стальных конструкций для мостов | % | 45 |
| 30. Алюминиевых строительных конструкций | % | 60 |
| 31. Монтажных (для КИП и автоматики, сантехнических) и электромонтажных заготовок | % | 60 |
| 32. Технологических металлоконструкций и узлов трубопроводов | % | 48 |
| 33. По ремонту строительных машин | % | 63 |
| 34. Объединенные предприятия специализированных монтажных организаций: |  |  |
| с базой механизации | % | 50 |
| без базы механизации | % | 55 |
| 35. Базы механизации строительства | % | 47 |
| 36. Базы управлений производственно-технической комплектации строительных и монтажных трестов | % | 60 |
| 37. Опорные базы общестроительных передвижных механизированных колонн (ПМК) | % | 40 |
| 38. Опорные базы специализированных передвижных механизированных колонн (СПМК) | % | 50 |
| 39. Автотранспортные предприятия строительных организаций на 200 и 300 специализированных большегрузных автомобилей и автопоездов | % | 40 |
| 40. Гаражи: |  |  |
| на 150 автомобилей | % | 40 |
| на 250 автомобилей | % | 50 |
| 27. | **Услуги по обслуживанию и ремонту транспортных средств** | | | | |
| 1. По капитальному ремонту грузовых автомобилей мощностью 2-10 тыс. капитальных ремонтов в год | % | 60 | Не нормируется | |
| 2. По ремонту агрегатов грузовых автомобилей и автобусов мощностью 10-60 тыс. капитальных ремонтов в год | % | 65 |
| 3. По ремонту автобусов с применением готовых агрегатов мощностью 1-2 тыс. ремонтов в год | % | 60 |
| 4. По ремонту агрегатов легковых автомобилей мощностью 30-60 тыс. капитальных ремонтов в год | % | 65 |
| 5. Централизованного восстановления деталей | % | 65 |
| 6. Грузовые автотранспортные на 200 автомобилей при независимом выезде, %: |  |  |
| 100 | % | 45 |
| 50 | % | 51 |
| 7. Грузовые автотранспортные на 300 и 500 автомобилей при независимом выезде, %: |  |  |
| 100 | % | 50 |
| 50 | % | 55 |
| 8. Автобусные парки при количестве автобусов: |  |  |
| 100 | % | 50 |
| 300 | % | 55 |
| 500 | % | 60 |
| 9. Таксомоторные парки при количестве автомобилей: |  |  |
| 300 | % | 52 |
| 500 | % | 55 |
| 800 | % | 56 |
| 1000 | % | 58 |
| 10. Грузовые автостанции при отправке грузов 500-1500 т/сут. | % | 55 |
| 11. Централизованного технического обслуживания на 1200 автомобилей | % | 45 |
| 12. Станции технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов: |  |  |
| 5 | % | 20 |
| 10 | % | 28 |
| 25 | % | 30 |
| 50 | % | 40 |
| 13. Автозаправочные станции при количестве заправок в сутки: |  |  |
| 200 | % | 13 |
| более 200 | % | 16 |
| 14. Дорожно-ремонтные пункты (ДРП) | % | 29 |
| 15. Дорожные участки (ДУ) | % | 32 |
| То же, с дорожно-ремонтным пунктом | % | 32 |
| То же, с дорожно-ремонтным пунктом технической помощи | % | 34 |
| 16. Дорожно-строительное управление (ДСУ) | % | 40 |
| 17. Цементно-бетонные производительностью, тыс. м/год: |  |  |
| 30 | % | 42 |
| 60 | % | 47 |
| 120 | % | 51 |
| 18. Асфальтобетонные производительностью, тыс. т/год: |  |  |
| 30 | % | 35 |
| 60 | % | 44 |
| 120 | % | 48 |
| 19. Битумные базы: |  |  |
| прирельсовые | % | 31 |
| притрассовые | % | 27 |
| 20. Базы песка | % | 48 |
| 21. Полигоны для изготовления железобетонных конструкций мощностью 4 тыс. м/год | % | 35 |
| 28. | **Рыбопереработка** | | | | |
| 1. Рыбоперерабатывающие производственной мощностью, т/сут: |  |  | Не нормируется | |
| до 10 | % | 40 |
| более 10 | % | 50 |
| 2. Рыбные порты | % | 45 |
| 29. | **Нефтепереработка** | | | | |
| 1. Нефтеперерабатывающей промышленности | % | 46 | Не нормируется | |
| 2. Производства синтетического каучука | % | 32 |
| 3. Сажевой промышленности | % | 32 |
| 4. Шинной промышленности | % | 55 |
| 5. Промышленности резинотехнических изделий | % | 55 |
| 6. Производства резиновой обуви | % | 55 |
| 30. | **Геологоразведка** | | | | |
| 1. Базы производственные и материально-технического снабжения геологоразведочных управлений и трестов | % | 40 | Не нормируется | |
| 2. Производственные базы при разведке на нефть и газ с годовым объемом работ, тыс. м, до: |  |  |
| 20 | % | 40 |
| 50 | % | 45 |
| 100 | % | 50 |
| 3. Производственные базы геологоразведочных экспедиций при разведке на твердые полезные ископаемые с годовым объемом работ, тыс. руб.: |  |  |
| до 500 | % | 32 |
| более 500 | % | 35 |
| 4. Производственные базы партий при разведке на твердые полезные ископаемые с годовым объемом работ, тыс. руб., до: |  |  |
| 400 | % | 32 |
| 500 | % | 35 |
| 5. Наземные комплексы разведочных шахт при подземном способе разработки без обогатительной фабрики мощностью до 200 тыс. т/год | % | 26 |
| 6. Обогатительные мощностью до 30 тыс. т/год | % | 25 |
| 7. Дробильно-сортировочные мощностью до 30 тыс. т/год | % | 20 |
| 31. | **Газовая промышленность** | | | | |
| 1. Головные промысловые сооружения, установки комплексной подготовки газа, компрессорные станции подземных хранилищ газа | % | 35 | Не нормируется | |
| 2. Компрессорные станции магистральных газопроводов | % | 40 |
| 3. Газораспределительные пункты подземных хранилищ газа | % | 25 |
| 4. Ремонтно-эксплуатационные пункты | % | 45 |
| 32. | **Издательская деятельность** | | | | |
| Газетно-книжно-журнальные, газетно-журнальные, книжные | % | 50 | Не нормируется | |
| 33. | **Предприятия по поставкам продукции** | | | | |
| 1. Предприятия по поставкам продукции | % | 40 | Не нормируется | |
| 2. Предприятия по поставкам металлопродукции | % | 35 |

Примечание:

1. Плотность застройки земельного участка производственного объекта определяется в процентах как отношение площади застройки к площади объекта в ограде (или при отсутствии ограды - в соответствующих ей условных границах) с включением площади, занятой веером железнодорожных путей.
2. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузоразгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

В площадь застройки должны включаться резервные участки на территории объекта, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

В площадь застройки не включаются площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, железнодорожными станциями, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями (из деревьев, кустарников, цветов и трав), открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

1. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли.

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков галерей и эстакад, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, на остальных участках учитывается только площадь, занимаемая фундаментами опор галерей и эстакад на уровне планировочных отметок земли.

1. При строительстве объектов на участках с уклонами 2% и более минимальную плотность застройки допускается уменьшать в соответствии с таблицей.
2. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 1/10 установленной настоящим приложением:

|  |  |
| --- | --- |
| Уклон местности, % | Поправочный коэффициент понижения плотности застройки |
| 2-5 | 0,95-0,90 |
| 5-10 | 0,90-0,85 |
| 10-15 | 0,85-0,80 |
| 15-20 | 0,80-0,70 |

а) при расширении и реконструкции объектов;

б) для предприятий машиностроения, имеющих в своем составе заготовительные цехи (литейные, кузнечнопрессовые, копровые);

в) при строительстве предприятий на участках со сложными инженерно-геологическими или другими неблагоприятными естественными условиями;

г) для предприятий по ремонту речных судов, имеющих бассейновые цехи лесопиления;

д) для предприятий тяжелого энергетического и транспортного машиностроения при необходимости технологических внутриплощадочных перевозок грузов длиной более 6 м на прицепах, трайлерах (мосты тяжелых кранов, заготовки деталей рам тепловозов и вагонов и др.) или межцеховых железнодорожных перевозок негабаритных или крупногабаритных грузов массой более 10 т (блоки паровых котлов, корпуса атомных реакторов и др.);

е) для объектов при необходимости строительства собственных энергетических и водозаборных сооружений.

## **2.9.2. Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий**

| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| **I**. | **КРУПНОГО РОГАТОГО СКОТА**\* | | | | |
| \*Для ферм крупного рогатого скота приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки в сараях и под навесами.  При хранении грубых кормов и подстилки в скирдах показатели допускается уменьшать, но не более чем на 10%. | | | | |
| А. | **Товарные** | | | | |
| Молочные при привязном содержании коров | | | | |
| 1. На 400 и 600 коров | % | 45; 51 | Не нормируется | |
| 2. На 800 и 1200 коров | % | 52; 55 |
| Молочные при беспривязном содержании коров | | | | |
| 3. На 400 и 600 коров | % | 45; 51 | Не нормируется | |
| 4. На 800 и 1200 коров | % | 52; 55 |
| Мясные с полным оборотом стада и репродукторные | | | | |
| 5. На 400 и 600 скотомест | % | 45 | Не нормируется | |
| 6. На 800 и 1200 скотомест | % | 47 |
| Выращивание нетелей | | | | |
| 7. На 900 и 1200 скотомест | % | 51 | Не нормируется | |
| 8. На 2000 и 3000 скотомест | % | 52 |
| 9. На 4500 и 6000 скотомест | % | 53 |
| Доращивания и откорма крупного рогатого скота | | | | |
| 10. На 3000 скотомест | % | 38 | Не нормируется | |
| 11. На 6000 и 12000 скотомест | % | 40 |
| Выращивания телят, доращивания и откорма молодняка | | | | |
| 12. На 3000 скотомест | % | 38 | Не нормируется | |
| 13. На 6000 и 12000 скотомест | % | 42 |
| Откормочные площадки | | | | |
| 14. На 1000 скотомест | % | 55 | Не нормируется | |
| 15. На 3000 скотомест | % | 57 |
| 16. На 5000 скотомест | % | 59 |
| 17. На 10000 скотомест | % | 61 |
| Буйволоводческие | | | | |
| 18. На 400 буйволиц | % | 54 | Не нормируется | |
| Б. | **Племенные** | | | | |
| Молочные | | | | |
| 19. На 400 и 600 коров | % | 46; 52 | Не нормируется | |
| 20. На 800 коров | % | 53 |
| Мясные | | | | |
| 21. На 400 и 600 коров | % | 47 | Не нормируется | |
| 22. На 800 коров | % | 52 |
| Выращивание нетелей | | | | |
| 23. На 1000 и 2000 скотомест | % | 52 | Не нормируется | |
| **II**. | **СВИНОВОДЧЕСКИЕ** | | | | |
| А. | **Товарные** | | | | |
| Репродукторные | | | | |
| 24. На 6000 голов | % | 35 | Не нормируется | |
| 25. На 12000 голов | % | 36 |
| 26. На 24000 голов | % | 38 |
| Откормочные | | | | |
| 27. На 6000 голов | % | 38 | Не нормируется | |
| 28. На 12000 голов | % | 40 |
| 29. На 24000 голов | % | 42 |
| С законченным производственным циклом | | | | |
| 30. На 6000 и 12000 голов | % | 35 | Не нормируется | |
| 31. На 24000 и 27000 голов | % | 36 |
| 32. На 54000 и 108000 голов | % | 38; 39 |
| Б. | **Племенные** | | | | |
| 33. На 200 основных маток | % | 45 | Не нормируется | |
| 34. На 300 основных маток | % | 47 |
| 35. На 600 основных маток | % | 49 |
| Репродукторы по выращиванию ремонтных свинок для комплексов | | | | |
| 36. На 54000 и 108000 свиней | % | 38; 39 | Не нормируется | |
| **III**. | **ОВЦЕВОДЧЕСКИЕ** | | | | |
| А. | **Размещаемые на одной площадке** | | | | |
| Специализированные тонкорунного и полутонкорунного направления продуктивности | | | | |
| - маточные: | | | | |
| 37. На 500, 1000 и 2000 маток | % | 40; 45; 55 | Не нормируется | |
| 38. На 3000 и 5000 маток | % | 50; 56 |
| - ремонтного молодняка: | | | | |
| 39. На 500, 1000 и 2000 голов | % | 52; 55; 56 | Не нормируется | |
| - откорма молодняка и взрослого поголовья: | | | | |
| 40. На 3000 и 5000 голов | % | 53; 58 | Не нормируется | |
| Специализированные полугрубошерстного направления продуктивности | | | | |
| - маточные | | | | |
| 41. На 250, 300 и 500 маток | % | 40; 45; 55 | Не нормируется | |
| 42. На 1000 и 2000 маток | % | 40; 41 |
| - ремонтного молодняка | | | | |
| 43. На 500 и 1000 голов | % | 52; 55 | Не нормируется | |
| 44. На 2000 голов | % | 56 |
| - Откормочные молодняка и взрослого поголовья | | | | |
| 45. На 500 и 1000 голов | % | 52; 55 | Не нормируется | |
| 46. На 2000 голов | % | 58 |
| Специализированные грубошерстного направления продуктивности | | | | |
| - маточные: | | | | |
| 47. На 1500 и 3000 маток | % | 45; 55 | Не нормируется | |
| 48. На 6000 маток | % | 56 |
| - ремонтного молодняка: | | | | |
| 49. На 250, 500 и 1000 голов | % | 52; 55; 56 | Не нормируется | |
| 50. На 3000 и 6000 голов | % | 56; 58 |
| - откорма молодняка и взрослого поголовья | | | | |
| 51. На 3000 и 5000 голов | % | 59; 60 | Не нормируется | |
| Б. | **Неспециализированные с законченным оборотом стада** | | | | |
| Тонкорунного и полутонкорунного направления продуктивности | | | | |
| 52. На 500 и 1000 скотомест | % | 50; 52 | Не нормируется | |
| 53. На 1500 и 2000 скотомест | % | 52; 53 |
| 54. На 3000 скотомест | % | 55 |
| Полугрубошерстного направления продуктивности | | | | |
| 55. На 250 и 500 скотомест | % | 52; 55 | Не нормируется | |
| 56. На 1000 скотомест | % | 56 |
| Грубошерстного направления продуктивности | | | | |
| 57. На 750 скотомест | % | 52 | Не нормируется | |
| 58. На 1500 скотомест | % | 55 |
| 59. На 3000 скотомест | % | 56 |
| В. | **Пункты зимовки** | | | | |
| 60. На 500, 600, 700 и 1000 маток | % | 42; 44; 46; 48 | Не нормируется | |
| 61. На 1200 и 1500 маток | % | 45; 50 |
| 62. На 2000 и 2400 маток | % | 54; 56 |
| 63. На 3000 и 4800 маток | % | 58; 59 |
| **IV**. | **КОЗОВОДЧЕСКИЕ** | | | | |
| А. | **Специализированные** | | | | |
| Пухового, шерстного и смешанного направления продуктивности | | | | |
| - маточные | | | | |
| 64. На 500 и 2500 голов | % | 50; 55 | Не нормируется | |
| - ремонтного молодняка | | | | |
| 65. На 500 и 2000 голов | % | 50; 56 | Не нормируется | |
| - откорма молодняка и взрослого поголовья | | | | |
| 66. На 500 и 5000 голов | % | 50; 59 | Не нормируется | |
| Молочного направления продуктивности | | | | |
| - маточные | | | | |
| 67. На 100 и 2500 голов | % | 45; 55 | Не нормируется | |
| - ремонтного молодняка | | | | |
| 68. На 100 и 1000 голов | % | 45; 46 | Не нормируется | |
| - откорма молодняка и взрослого поголовья | | | | |
| 69. На 500 и 2500 голов | % | 50; 56 | Не нормируется | |
| Мясного направления продуктивности | | | | |
| - маточные | | | | |
| 70. На 100 и 1000 голов | % | 45; 55 | Не нормируется | |
| - ремонтного молодняка | | | | |
| 71. На 100 и 800 голов | % | 45; 54 | Не нормируется | |
| - откорма молодняка и взрослого поголовья | | | | |
| 72. На 200 и 2000 голов | % | 45; 55 | Не нормируется | |
| Б. | **Неспециализированные с законченным оборотом стада** | | | | |
| Пухового, шерстного и смешанного направления продуктивности | | | | |
| 73. На 500 и 1500 маток | % | 50; 53 | Не нормируется | |
| - молочного направления продуктивности | | | | |
| 74. На 100 и 2500 маток | % | 45; 53 | Не нормируется | |
| - мясного направления продуктивности | | | | |
| 75. На 100 и 1000 маток | % | 45; 51 | Не нормируется | |
| **V**. | **КОНЕВОДЧЕСКИЕ** | | | | |
| Племенные с конюшенным содержанием | | | | |
| 76. На 20 и 40 кобыл | % | 36; 38 | Не нормируется | |
| 77. На 60 и 80 кобыл | % | 39; 40 |
| 78. На 100 и 200 кобыл | % | 41;42 |
| Кумысные с конюшенным содержанием | | | | |
| 79. На 20 и 50 дойных кобыл | % | 36; 39 | Не нормируется | |
| 80. На 100 и 200 дойных кобыл | % | 40; 42 |
| **VI**. | **ПТИЦЕВОДЧЕСКИЕ**\* | | | | |
| А. | **Яичного направления** | | | | |
| 87. На 300 тыс. кур-несушек | % | 25 | Не нормируется | |
| 88. На 400-500 тыс. кур-несушек: | | |
| зона промстада | % | 28 |
| зона ремонтного молодняка | % | 30 |
| зона родительского стада | % | 31 |
| зона инкубатория | % | 25 |
| 89. На 600 тыс. кур-несушек: | | |
| зона промстада | % | 29 |
| зона ремонтного молодняка | % | 29 |
| зона родительского стада | % | 34 |
| зона инкубатория | % | 34 |
| 90. На 1 млн. кур-несушек: | | |
| зона промстада | % | 25 |
| зона ремонтного молодняка | % | 26 |
| зона родительского стада | % | 26 |
| зона инкубатория | % | 26 |
| Б. | **Мясного направления** | | | | |
| Куры-бройлеры | | | | |
| 91. На 3 млн. бройлеров | % | 28 | Не нормируется | |
| 92. На 6 и 10 млн. бройлеров: | | |
| зона промстада | % | 28 |
| зона ремонтного молодняка | % | 33 |
| зона родительского стада | % | 33 |
| зона инкубатория | % | 32 |
| зона убоя и переработки | % | 23 |
| \*Показатели приведены для одноэтажных зданий | | | | |
| Утководческие | | | | |
| 93. На 500 тыс. утят-бройлеров: | | | Не нормируется | |
| зона промстада | % | 28 |
| зона взрослой птицы | % | 29 |
| зона ремонтного молодняка | % | 28 |
| зона инкубатория | % | 26 |
| 94. На 1 млн. утят-бройлеров: | | |
| зона промстада | % | 38 |
| зона взрослой птицы | % | 41 |
| зона ремонтного молодняка | % | 29 |
| зона инкубатория | % | 30 |
| 95. На 5 млн. утят-бройлеров: | | |
| зона промстада | % | 39 |
| зона взрослой птицы | % | 41 |
| зона ремонтного молодняка | % | 30 |
| зона инкубатория | % | 31 |
| Индейководческие | | | | |
| 96. На 250 тыс. индюшат-бройлеров | % | 22 | Не нормируется | |
| 97. На 500 тыс. индюшат-бройлеров: | | |
| зона промстада | % | 23 |
| зона родительского стада | % | 26 |
| зона ремонтного молодняка | % | 25 |
| зона инкубатория | % | 21 |
| В. | **Племенные** | | | | |
| Яичного направления | | | | |
| 98. Племзавод на 50 тыс. кур | % | 24 | Не нормируется | |
| 99. Племзавод на 100 тыс. кур | % | 25 |
| 100. Племрепродуктор на 100 тыс. кур | % | 26 |
| 101. Племрепродуктор на 200 тыс. кур | % | 27 |
| 102. Племрепродуктор на 300 тыс. кур | % | 28 |
| Мясного направления | | | | |
| 103. Племзавод на 50 и 100 тыс. кур | % | 27 | Не нормируется | |
| 104. Племрепродуктор на 200 тыс. кур: | | |
| зона взрослой птицы | % | 28 |
| зона ремонтного молодняка | % | 29 |
| **VII**. | **ЗВЕРОВОДЧЕСКИЕ И КРОЛИКОВОДЧЕСКИЕ** | | | | |
| Содержание животных в шедах | | | | |
| 105. Звероводческие | % | 22 | Не нормируется | |
| 106. Кролиководческие | % | 24 |
| Содержание животных в зданиях | | | | |
| 107. Нутриеводческие | % | 40 | Не нормируется | |
| 108. Кролиководческие | % | 45 |
| **VII I**. | **ТЕПЛИЧНЫЕ** | | | | |
| А. | **Многопролетные теплицы общей площадью** | | | | |
| 109. 6 га | % | 54 | Не нормируется | |
| 110. 12 га | % | 56 |
| 111. 18, 24 и 30 га | % | 60 |
| 112. 48 га | % | 64 |
| Б. | **Однопролетные (ангарные) теплицы** | | | | |
| 113. Общей площадью до 5 га | % | 42 | Не нормируется | |
| В. | **Прививочные мастерские по производству виноградных прививок и выращиванию саженцев виноградной лозы** | | | | |
| 114. На 1 млн. в год | % | 30 | Не нормируется | |
| 115. На 2 млн. в год | % | 40 |
| 116. На 3 млн. в год | % | 45 |
| 117. На 5 млн. в год | % | 50 |
| 118. На 10 млн. в год | % | 55 |
| **1X**. | **ПО РЕМОНТУ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ТЕХНИКИ** | | | | |
| А. | **Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком** | | | | |
| 119. На 25 тракторов | % | 25 | Не нормируется | |
| 120. На 50 и 75 тракторов | % | 28 |
| 121. На 100 тракторов | % | 31 |
| 122. На 150 и 200 тракторов | % | 35 |
| Б. | **Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком** | | | | |
| 123. На 10, 20 и 30 тракторов | % | 30 | Не нормируется | |
| 124. На 40 и более тракторов | % | 38 |
| **X**. | **ГЛУБИННЫЕ СКЛАДСКИЕ КОМПЛЕКСЫ АГРОХИМИКАТОВ** | | | | |
| 125. До 1600 т | % | 27 | Не нормируется | |
| 126. От 1600 т до 3200 т | % | 32 |
| 127. От 3200 т до 6400 т | % | 33 |
| 128. Свыше 6400 т | % | 38 |
| **XI**. | **ПРОЧИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ** | | | | |
| 129. По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции | % | 50 | Не нормируется | |
| 130. Комбикормовые - для совхозов и колхозов | % | 27 |
| 131. По хранению семян и зерна | % | 28 |
| 132. По обработке продовольственного и фуражного зерна | % | 30 |
| 133. По разведению и обработке тутового шелкопряда | % | 33 |
| 134. Табакосушильные комплексы | % | 28 |
| **XII**. | **ФЕРМЕРСКИЕ (КРЕСТЬЯНСКИЕ) ХОЗЯЙСТВА** | | | | |
| 135. По производству молока | % | 40 | Не нормируется | |
| 136. По доращиванию и откорму крупного рогатого скота | % | 35 |
| 137. По откорму свиней (с законченным производственным циклом) | % | 35 |
| 138. Овцеводческие мясо-шерстно-молочного направлений | % | 40 |
| 139. Козоводческие молочного и пухового направлений | % | 54 |
| 140. Птицеводческие яичного направления | % | 27 |
| 141. Птицеводческие мясного направления | % | 25 |

Минимальную плотность застройки допускается (при наличии соответствующих обоснований инвестиций в строительство) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной настоящим приложением при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

Показатели минимальной плотности застройки приведены для предприятий, степень огнестойкости зданий и сооружений которых не ниже III степени огнестойкости класса С1. При строительстве зданий и сооружений III степени огнестойкости классов С2 и С3, IV степени огнестойкости классов C1, С2 и С3 и V степени огнестойкости минимальную плотность застройки допускается (при наличии технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной настоящим приложением.

**2.9.3. Расчетные показатели плотности застройки участков производственных зон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Территориальные зоны | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки |
| Промышленная | 0.8 | 2.4 |
| Научно-производственная | 0,6 | 1,0 |
| [\*](http://base.garant.ru/6180772/#block_4111)Коммунально-складская | 0,6 | 1,8 |

\*Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.

Примечание:

Для производственных зон указанные коэффициенты плотности приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

Минимальный процент застройки территории складов - 40%.

**2.9.4. Расчетные показатели площади и размеров земельных участков  
общетоварных складов на 1 тыс. чел.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Склады общетоварные | Площадь складов, м² | | Размеры земельных участков, м² | |
| для городов | для сельских поселений | для городов | для сельских поселений |
| Продовольственных товаров | 77 | 19 | \*310  210 | 60 |
| Непродовольственных товаров | 217 | 193 | \*740  490 | 580 |

\* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).

Примечание:

1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40%.

3. Уровень товарных запасов для общетоварных складов по числу дней розничной продажи (товарообороту) устанавливается органами управления торговлей республик, краев, областей и городов федерального значения.

4. При преимущественном хранении товарных запасов в сельских поселениях площадь складов и размеры земельных участков в них могут быть увеличены с одновременным уменьшением этих показателей в городах.

**2.9.5. Расчетные показатели- вместимости и размеров земельных участков специализированных складов на 1 тыс. чел.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Склады специализированные | Вместимость складов, т | | Размеры земельных участков,  м² | |
| для городов | для сельских поселений | для городов | для сельских поселений |
| Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | 27 | 10 | \*190  70 | 25 |
| Фруктохранилища | 17 | 90 | \*1300  610 | 380 |
| Овощехранилища | 54 |
| Картофелехранилища | 57 |

\* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных.

Примечание:

1. В районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и, соответственно, размеры площади земельных участков принимаются с коэффициентом 0,6

2. Вместимость хранилищ картофеля и фруктов и размеры земельных участков для хранилищ в городах следует уменьшать за счет организации внегородского хранения, доля которого устанавливается органами управления торговлей республик, краев, областей и городов федерального значения.

**2.9.6. Расчетные показатели- вместимости складов для вахтовых  
и экспедиционных поселков на 1 тыс. чел.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Склады, единица измерения | Вместимость складов для поселков | |
| вахтовых | экспедиционных |
| Сухих продуктов, м³ | 0,3 | 3,5 |
| Холодильники, т | 0,01 | 0,1 |
| Овощехранилища, картофелехранилища, фруктохранилища, т | 0,5 | 0,5 |

Примечание:

Норма складов сухих продуктов и холодильников установлена исходя из месячного запаса для вахтовых и из годового - для экспедиционных поселков. Нормы овоще-, картофеле- и фруктохранилищ установлены исходя из годового запаса.

**2.9.7. Расчетные показатели размеров земельных участков складов  
строительных материалов и твердого топлива на 1 тыс. чел.**

|  |  |
| --- | --- |
| Склады | Размеры земельных участков, м3 |
| Склады строительных материалов (потребительские) | 300 |
| Склады твердого топлива с преимущественным использованием: | |
| угля | 300 |
| дров | 300 |

Примечание: Размеры земельных участков складов твердого топлива для климатических подрайонов IA, IБ и IГ следует принимать с коэффициентом 1,5, а для IV климатического района - с коэффициентом 0,6.

**2.9.8. Расчетные показатели объектов, предназначенных для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия,  
для содействия развитию малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| Рынки, рыночные комплексы | м² торговой площади на 1000 человек | 35 | мин.  транспортной доступности | 30 |
| объект / административный район | 1 |

**Глава 2.10. Расчетные показатели объектов культуры и искусства**

**2.10.1. Расчетные показатели объектов организаций культуры**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объект, единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами | Максимально допустимый уровень доступности объектов |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | **Объекты в области культуры и искусства регионального значения (Административный центр)** |  |  |
| 1.1 | Универсальная библиотека | 1 сетевая единица | Транспортная доступность для жителей административно центра в течение 1 часа; для жителей муниципальных образований в течение 1 дня |
| 1.2 | Детская библиотека | 1 | то же |
| 1.3 | Библиотека инвалидов по зрению | 1 | то же |
| 1.4 | Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | 2 | то же |
| 1.5 | Краеведческий музей | 1 | то же |
| 1.6 | Тематический музей | 2 | то же |
| 1.7 | Театр драматический | 1 | Транспортная доступность для жителей административно центра в течение 1 часа; для жителей муниципальных образований в течение 1 дня |
| 1.8 | Театр музыкальный | 1 | то же |
| 1.9 | Театр юного зрителя | 1 | то же |
| 1.10 | Театр кукол |  | то же |
| 1.11 | Прочие театры по видам искусств | 1 | то же |
| 1.12 | Концертный зал | 1 | то же |
| 1.13 | Филармония | 1 | то же |
| 1.14 | Дом (центр народного творчества) | 1 | Транспортная доступность для жителей административного центра в течение 1 часа; для жителей муниципальных образований в течение 1 дня |
| 1.15 | Дворец культуры | 1 | то же |
|  | **Объекты в области культуры и искусства местного значения Городской округ** |  |  |
| 2.1 | Общедоступная библиотека | 1 на 20 тыс. чел. | Транспортная доступность 30-40 минут |
| 2.2 | Детская библиотека | 1 на 10 тыс. детей | то же |
| 2.3 | Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | 2 | то же |
| 2.4 | Краеведческий музей | 1 | Транспортная доступность 30-40 минут |
| 2.5 | Тематический музей | 1 | Транспортная доступность 30-40 минут |
| 2.6 | Театр по видам искусств | 1 | Транспортная доступность 30-40 минут |
| 2.7 | Концертный зал | 1 | Транспортная доступность 30-40 минут |
| 2.8 | Концертный творческий коллектив | 1 | то же |
| 2.9 | Цирковая площадка (цирковой коллектив) | 1 | Транспортная доступность 30 -40 минут |
| 2.10 | Дом культуры | 1 на 100 тыс. чел | Транспортная доступность 30 -40 минут |
| 2.11 | Парк культуры и отдыха | 1 на 30 тыс. чел | Транспортная доступность 30 -40 минут |
| 2.12 | Кинозал | 1 на 20 тыс. чел | Транспортная доступность 30 -40 минут |

Количество мест для инвалидов (специальное место для инвалида на кресле-коляске в зрительном зале) в культурно-зрелищных учреждениях - из расчета: при 50 - 150 мест в зале - 5% мест; при 151-300 - 3% мест; при 301 - 1000 - 2% мест; св. 1000 - 20 мест плюс по одному на каждые 100 мест свыше 1000.

**2.10.2. Расчетные показатели объектов  
библиотечного обслуживания населения**

Количество мест для инвалидов в библиотеках - 5% общей вместимости библиотеки.

Расчетные показатели учреждений и предприятий обслуживания и допустимый уровень территориальной доступности населения приняты на основании показателей, установленных в приложении Д СП 42.13330.2016 и в соответствии с распоряжением Министерства культуры РФ от 02.08.2017 . № Р-965 (далее - Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965). .

Места для инвалидов приняты в соответствии с Рекомендациями по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2 «Градостроительные требования» МДС 35-2.2000.

**2.10.3. Расчетные показатели муниципальных архивов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| Муниципальный (городской) архив | объект | 1 | Не нормируется | |

**Глава 2.11. Расчетные показатели объектов благоустройства,  
мест массового отдыха населения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | | |
| Единица измерения | Величина | | Единица измерения | Величина | |
| Объекты благоустройства микрорайонного значения | | | | | | | |
| 1 | Скверы | га на микрорайон (квартал) | 0,5 | | Не нормируется | | |
| Объекты благоустройства районного значения | | | | | | | |
| 2 | Сады жилых районов | га на район | 3 | | м | 400 | |
| 3 | Парки планировочных районов | га на планировочный район | 10 | | мин. транспортной  доступности | 15 | |
| Объекты благоустройства городского значения | | | | | | | |
| 4 | Городские парки | га | | 15 | мин.  транспортной  доступности | | 20 |
| 5 | Объекты рекреации - пляжи | м² /посетителя | | 8 | мин.  транспортной  доступности | | 30 |
| 6 | Проходы к береговым полосам водных объектов общего пользования | Не нормируется | | | 350 м | | |
| 7 | Места отдыха, доступные для МГН | не менее чем через 100-150 м | | | на основных путях движения людей | | |

**Глава 2.12. Расчетные показатели объектов, предназначенных для создания  
условий обеспечения жителей услугами связи, общественного питания,  
торговли и бытового обслуживания**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | | |
| Единица измерения | | | Величина | Единица измерения | Величина | |
| Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания квартального (микрорайонного) значения | | | | | | | | |
| 1 | Отделение связи | объект на жилую группу | | | 1 | м | 500 | |
| 2 | Магазин продовольственных товаров | м² торговой  площади  на 1000 чел. | | | 70 |
| 3 | Магазин непродовольственных товаров повседневного спроса | м² торговой  площади  на 1000 чел. | | | 30 |
| 4 | Предприятие общественного питания | мест  на 1000 чел. | | | 8 |
| 5 | Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т. п.) | рабочих мест  на 1000 чел. | | | 5 |
| 6 | Приемный пункт прачечной | кг белья в смену  на 1000 чел. | | | 10 |
| 7 | Приемный пункт химчистки | кг вещей  в смену  на 1000 чел. | | | 4 |
| Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания районного (жилого района) значения | | | | | | | | |
| 8 | Отделение связи | объект | | по нормам и правилам министерства связи и массовых коммуникаций РФ | | м | 1000 | |
| 9 | Магазин продовольственных товаров | м² торговой  площади  на 1000 чел. | | 100 | | м | 1000 | |
| 10 | Магазин непродовольственных товаров | м² торговой  площади  на 1000 чел. | | 180 | |
| 11 | Предприятие общественного питания | мест  на 1000 чел. | | 40 | | м | 1000 | |
| 12 | Предприятие бытового обслуживания, том числе:  - непосредственного обслуживания населения;  - производственные предприятия централизованного выполнения заказов | рабочее место  на 1000 чел. | | 9  5  4 | |
| 13 | Прачечная | кг белья в смену  на 1000 чел. | | 120 | | м | 1000 | |
| 14 | Химчистка | кг вещей в смену  на 1000 чел. | | 11,4 | |
| 15 | Баня, сауна | мест  на 1000 чел. | | 5 | | м | 1000 | |
| 16 | Пункт приема вторичного сырья | объект на 20 тыс. чел. | | 1 | | мин. трансп. доступности | 20 | |
| 17 | Гостиница | место | | 18 на 1 тыс. чел. (в том числе 12 - на 1 тыс. чел. туристов) | | Не нормируется | | |
| Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания городского значения | | | | | | | | |
| 18 | Торговый центр (торгово-выставочный, торгово-развлекательный) центр | Не нормируется  (по заданию на проектирование) | | | | мин.  транспортной  доступности | | 30 |
| 19 | Общественные уборные в местах массового пребывания людей | прибор /1000 чел. | 1 | | | Не нормируется | | |

Примечание: в районах малоэтажной застройки (1-3 этажа) максимально допустимый уровень территориальной доступности предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения может составлять 800 м;

Количество мест для инвалидов в ресторанах, кафе - 5% общей вместимости учреждения.

Количество мест для инвалидов в магазинах, выставках - 2% пропускной способности учреждений.

**Глава 2.13. Расчетные показатели объектов, обеспечивающих осуществление деятельности органов местного самоуправления городского округа, охраны порядка**

**Организации и учреждения управления**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учреждение | Единица измерения | Показатель |
| Центр административного самоуправления | объект | 1 |

**Помещения для работы участкового уполномоченного полиции**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| Помещение для работы участкового уполномоченного полиции | м² общей площади / участок | 10,51) | Не нормируется | |

Примечания:

1) Норма предоставления помещения для работы принимается для организации рабочего места одного участкового уполномоченного (6,0 м²) и организации места ожидания посетителей (4,5 м²). Для каждого дополнительного работника в помещении для работы (помощника участкового уполномоченного полиции, инспектора по делам несовершеннолетних, сотрудника уголовного розыска, представителя общественности) следует предусматривать 4,5 м² общей площади для каждого из этих работников.

**Раздел 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**Объекты местного значения, для которых разработаны местные нормативы**

В соответствии со статьей 17.2 [Закона Республики Адыгея «О градостроительной деятельности»](http://docs.cntd.ru/document/453351059) .в число объектов местного значения города Майкопа входят объекты, относящиеся к следующим областям:

1. транспорт, автомобильные дороги местного значения в границах городского округа;
2. предупреждение чрезвычайных ситуаций на территории городского округа и ликвидация их последствий;
3. образование;
4. здравоохранение;
5. физическая культура, спорт, отдых и туризм;
6. жилищное строительство;
7. инженерная инфраструктура, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
8. организация ритуальных услуг;
9. промышленность, агропромышленный комплекс, логистика и коммунально-складское хозяйство;
10. культура и искусство;
11. благоустройство и озеленение территории городского округа, использование, охрана, защита, воспроизводство городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа;
12. связь, общественное питание, торговля, бытовое и коммунальное обслуживание;
13. деятельность органов местного самоуправления городского округа.

**Глава 3.1. Обоснование расчетных показателей автомобильных дорог  
местного значения, улично-дорожной сети, объектов дорожного сервиса**

Перечень автомобильных дорог местного значения, расположенных на территории муниципального образования «Город Майкоп» определяется в соответствии с Распоряжением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 24.06.2008г. №2957-р «Об автомобильных дорогах местного значения».

**3.1.1. Обоснование расчетных показателей автомобильных дорог  
местного значения, улично-дорожной сети, объектов дорожного сервиса**

Параметры, включая размеры перечисленных элементов улично-дорожной сети, ширина основных улиц и дорог в красных линиях, определяются Генеральным планом муниципального образования «Город Майкоп». Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 чел.: 350 легковых автомобилей, включая 3-4 такси и 2-3 ведомственных автомобиля, 25-40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка. Число мотоциклов и мопедов на 1000 чел. следует принимать 50-100 единиц для городов с населением свыше 100 тыс. чел. и 100-150 единиц для остальных поселений. В региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Адыгея, утвержденных приказом Комитетом Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31.12.2014 г. № 70-од, указанный уровень автомобилизации допускается уточнять (уменьшать или увеличивать) в зависимости от местных условий.

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Адыгея, утвержденными приказом Комитетом Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31.12.2014 г. №70-од, уровень автомобилизации на I период расчетного срока (2020 год) составляет 250 - 290 легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок (2030 год) - принимается 375 легковых автомобилей с учетом транспортного баланса, предусмотренного схемой территориального планирования Республики Адыгея.

**3.1.1.1.** Объекты внешнего транспорта необходимо размещать в соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 №860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода», от 28.09.2009 №767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации», от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

**3.1.1.2.** Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе УДС следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог населенных пунктов следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в [таблице 11.1](#sub_10141). СП 42.13330.2016.

**Классификация улиц и дорог**

|  |  |
| --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Основное назначение дорог и улиц |
| **Магистральные городские дороги:** | |
| 1-го класса - скоростного движения | Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и жилыми районами в крупнейших и крупных городах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения.  Движение непрерывное.  Доступ транспортных средств через развязки в разных уровнях.  Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий - в разных уровнях.  Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части |
| 2-го класса - регулируемого движения | Транспортная связь между районами города, выходы на внешние автомобильные дороги.  Проходят вне жилой застройки. Движение регулируемое.  Доступ транспортных средств через пересечения и примыкания не чаще, чем через 300-400 м.  Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий - в одном или разных уровнях.  Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части |
| **Магистральные улицы общегородского значения:** | |
| 1-го класса - непрерывного движения | Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупнейших, крупных и больших городах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами.  Обеспечивают безостановочное непрерывное движение по основному направлению.  Основные транспортные коммуникации, обеспечивающие скоростные связи в пределах урбанизированных городских территорий. Обеспечивают выход на автомобильные дороги.  Обслуживание прилегающей застройки осуществляется с боковых или местных проездов.  Пропуск всех видов транспорта.  Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части |
| 2-го класса - регулируемого движения | Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на внешние автомобильные дороги.  Транспортно-планировочные оси города, основные элементы функционально-планировочной структуры города, поселения.  Движение регулируемое.  Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании.  Пересечение с дорогами и улицами других категорий - в одном или разных уровнях.  Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части со светофорным регулированием |
| 3-го класса - регулируемого движения | Связывают районы города, городского округа между собой. Движение регулируемое и саморегулируемое.  Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части и вне проезжей части |
| Магистральные улицы районного значения | Транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы.  Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения.  Движение регулируемое и саморегулируемое.  Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне.  Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части |
| **Улицы и дороги местного значения:** | |
| - улицы в зонах жилой застройки | Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения.  Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам |
| - улицы в общественно-деловых и торговых зонах | Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным организациям и др.  Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части |
| - улицы и дороги в производственных зонах | Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части. |
| Пешеходные улицы и площади | Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Пешеходные связи объектов массового посещения и концентрации пешеходов.  Движение всех видов транспорта исключено.  Обеспечивается возможность проезда специального транспорта |

Примечание

1. В составе УДС выделяются главные улицы, являющиеся основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.

2. В зависимости от величины и планировочной структуры , объемов движения указанные основные категории улиц и дорог дополняются или применяется их неполный состав.

3. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается предусматривать устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта и пешеходов.

4. Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по УДС.

**3.1.1.3.** Основные расчетные параметры уличной сети города Майкопа следует принимать по [таблице 11.2](#sub_10151). СП 42.13330.2016

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения,  м | Число полос движения (суммарно в двух направлениях) | Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража, м | Наибольший продольный уклон, ‰ | Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м | Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м | Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м |
| **Магистральные улицы и дороги** | | | | | | | | |
| **Магистральные городские дороги:** | | | | | | | | |
| 1-го класса | 130 | 3,50-3,75 | 4-10 | 1200/1900 | 40 | 21500 | 2600 | - |
| 110 | 760/1100 | 45 | 12500 | 1900 |
| 90 | 430/580 | 55 | 6700 | 1300 |
| 2-го класса | 90 | 3,50-3,75 | 4-8 | 430/580 | 55 | 5700 | 1300 | - |
| 80 | 3,25-3,75 | 310/420 | 60 | 3900 | 1000 |
| 70 | 230/310 | 65 | 2600 | 800 |
| **Магистральные улицы общегородского значения:** | | | | | | | | |
| 1-го класса | 90 | 3,50-3,75 | 4-10 | 430/580 | 55 | 5700 | 1300 | 4,5 |
| 80 | 3,25-3,75 | 310/420 | 60 | 3900 | 1000 |
| 70 | 230/310 | 65 | 2600 | 800 |
| 2-го класса | 80 | 3,25-3,75 | 4-10 | 310/420 | 60 | 3900 | 1000 | 3,0 |
| 70 | 230/310 | 65 | 2600 | 800 |
| 60 | 170/220 | 70 | 1700 | 600 |
| 3-го класса | 70 | 3,25-3,75 | 4-6 | 230/310 | 65 | 2600 | 800 | 3,0 |
| 60 | 170/220 | 70 | 1700 | 600 |
| 50 | 110/140 | 70 | 1000 | 400 |
| Магистральные улицы районного значения | 70 | 3,25-3,75 | 2-4 | 230/310 | 60 | 2600 | 800 | 2,25 |
| 60 | 170/220 | 70 | 1700 | 600 |
| 50 | 110/140 | 70 | 1000 | 400 |
| **Улицы и дороги местного значения:** | | | | | | | | |
| - улицы в зонах жилой застройки | 50 | 3,0-3,5 | 2-4 | 110/140 | 80 | 1000 | 400 | 2,0 |
| 40 | 70/80 | 80 | 600 | 250 |
| 30 | 40/40 | 80 | 600 | 200 |
| - улицы в общественно-деловых и торговых зонах | 50 | 3,0-3,5 | 2-4 | 110/140 | 80 | 1000 | 400 | 2,0 |
| 40 |  |  | 70/80 | 80 | 600 | 250 |  |
| 30 | 40/40 | 80 | 600 | 200 |
| - улицы и дороги в производственных зонах | 50 | 3,5 | 2-4 | 110/140 | 60 | 1000 | 400 | 2,0 |
| **Пешеходные улицы и площади:** | | | | | | | | |
| Пешеходные улицы и площади | - | По расчету | По расчету | - | 50 | - | - | По проекту |
|  | | | | | | | | |

**Примечание**

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог - 50-100; магистральных улиц - 40-100; улиц и дорог местного значения - 15-30.

2. Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости. При проектировании объектов реконструкции или в условиях сложного рельефа с большими перепадами высот в сложившейся застройке на основании технико-экономического обоснования могут приниматься меньшие из указанных значений расчетных скоростей в зависимости от ограничений, налагаемых соответственно прилегающей застройкой и рельефом. Разрешенную скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчетной.

3. При назначении ширины проезжей части 10 полос движения минимальное расстояние между транспортными развязками необходимо увеличить в 1,2 раза.

4. Для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах и дорогах в больших, крупных и крупнейших городах допускается предусматривать выделенную полосу шириной 3,75 м.

5. В климатических подрайонах IА, IБ и IГ наибольшие продольные уклоны проезжей части магистральных улиц и дорог следует уменьшать на 10‰.

6. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

7. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

8. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

9. При поэтапном достижении расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов необходимо резервирование территории и подземного пространства для перспективного строительства.

10. При проектировании магистральных дорог необходимо обеспечивать свободную от препятствий зону вдоль дороги (за исключением технических средств организации дорожного движения, устанавливаемых по Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 52289-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств"); размер такой зоны следует принимать в зависимости от расчетной скорости с учетом стесненности условий.

**3.1.1.4.** Размещение инженерных сооружений разного типа (индивидуальных котельных, отдельно стоящих газораспределительных пунктов (ГРП), газораспределительных пунктов блочных (ГРПБ) и пунктов газорегуляторных шкафных (ГРПШ), электроподстанций и т.д.) на линии застройки магистральных улиц города разрешается только в особых технологически обоснованных случаях с обязательным архитектурным или средовым оформлением данного объекта.

**3.1.1.5.** Плотность улично-дорожной сети является одним из основных показателей развития улично-дорожной сети, и согласно Руководству по проектированию городских улиц и дорог (Москва. Стройиздат. 1980) рекомендуемая плотность принимается в пределах 2,2-2,4 км/км² территории площади застройки.

**3.1.1.6.** Протяженность магистральной сети должна постоянно уточняться по мере формирования планировочных решений в проектах планировки.

Условия для беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения следует устанавливать в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012

**3.1.1.7.** Расчетные показатели расстояния от бровки земельного полотна автомобильных дорог различной категорий до границы жилой застройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категории дорог | Единица измерения | Расстояние от бровки земельного полотна |
| от автомобильных дорог I, II, III категорий | м | 100 |
| от автомобильных дорог IV категорий | м | 50 |

**3.1.1.8**. Проектирование парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек следует осуществлять в соответствии с характеристиками, приведенными в [таблицах 11.5](#sub_10171) и [11.6](#sub_10172). СП 42.13330.2016.

|  |  |
| --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Основное назначение дорог и улиц |
| Парковые дороги | Дороги предназначены для обслуживания посетителей и территории парка, проезда экологически чистого транспорта, велосипедов, а также спецтранспорта (уборочная техника, скорая помощь, полиция) |
| Проезды | Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов (кварталов) |
| Велосипедные дорожки: |  |
| - в составе поперечного профиля УДС | Специально выделенная полоса, предназначенная для движения велосипедного транспорта. Может устраиваться на магистральных улицах общегородского значения 2-го и 3-го классов районного значения и жилых улицах |
| - на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п. | Специально выделенная полоса для проезда на велосипедах |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения (суммарно в двух направлениях) | Наименьший радиус кривых в плане, м | Наибольший продольный уклон, ‰ | Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м | Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| Парковые дороги | 40 | 3,0 | 2 | 75 | 80 | 600 | 250 | - |
| Проезды: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - основные | 40 | 3,0 | 2 | 50 | 70 | 600 | 250 | 1,0 |
| - второстепенные | 30 | 3,5 | 1 | 25 | 80 | 600 | 200 | 0,75 |
| Велосипедные дорожки: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - в составе поперечного профиля УДС | - | 1,50[\*](#sub_1071111)  1,00[\*\*](#sub_1071222) | 1-2  2 | 25 | 70 | - | - | - |
| - на рекреационных территориях в жилых зонах и т.п. | 20 | 1,50[\*](#sub_1071111)  1,00[\*\*](#sub_1071222) | 1-2  2 | 25 | 70 | - | - | - |
| \* При движении в одном направлении.  \*\* При движении в двух направлениях. | | | | | | | | |

**3.1.1.9.** Доступ всех групп пользователей на основную проезжую часть магистральных дорог скоростного движения и магистральных улиц с непрерывным движением ограничен и осуществляется через транспортные развязки в разных уровнях.

Доступ на основную проезжую часть магистральных улиц общегородского значения 2-го класса и магистральных дорог 2-го класса ограничен и осуществляется на регулируемых пересечениях, примыканиях (с правоповоротным движением) улиц более низких категорий, на съездах с местных и боковых проездов. Обслуживание прилегающей территории осуществляется по боковым или местным проездам.

При реконструкции и прохождении магистральных улиц 2-го класса в стесненных градостроительных условиях существующие въезды на прилегающую территорию допускается сохранять.

На кривых в плане радиусом 400 м и менее следует предусматривать уширение проезжей части. Уширение полосы движения на кривых в плане допускается принимать в соответствии с [таблицей М.1](#sub_110111) СП 42.13330.2016 либо на основе расчета.

Уширение полосы движения на кривых в плане:

|  |  |
| --- | --- |
| Радиус кривой в плане, м, менее | Значение уширения на каждую полосу, м |
| 400 | 0,2 |
| 300 | 0,3 |
| 230 | 0,4 |
| 180 | 0,5 |
| 140 | 0,6 |
| 120 | 0,7 |
| 100 | 0,8 |
| 90 | 0,9 |
| 80 | 1,0 |
| 70 | 1,2 |
| 60 | 1,4 |
| 50 | 1,6 |
| 45 | 1,8 |
| 40 | 2,0 |

Поперечные уклоны элементов поперечного профиля следует принимать:

- для проезжей части - минимальный - 10‰, максимальный - 30‰;

- для тротуара - минимальный - 5‰, максимальный - 20‰;

- для велодорожек - минимальный - 5‰, максимальный - 30‰.

**3.1.1.10**. Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных сооружений, обеспечивающих требования Свода правил СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003. Защита от шума". Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 - не менее 25 м.

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

**Расчетные показатели расстояния от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог, местных или боковых проездов до линии регулирования застройки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Единица измерения | Норма обеспеченности |
| Магистральные улицы и дороги | м | не менее 50 |
| Улицы, местные и боковые проезды | м | не более 25\* |

**Примечание:**

\* в случае превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м. от линии застройки полосу шириной 6 м., пригодную для проезда пожарных машин.

**3.1.1.11**. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

**Расчетные показатели размеров разворотных площадок на тупиковых улицах  
и дорогах, с учетом обеспечения радиуса разворота**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды транспорта | Единица измерения | Размеры разворотных площадок |
| Для разворота легковых автомобилей | м | не менее 16 |
| Для разворота пассажирского общественного транспорта | м | не менее 30 |

**Расчетные показатели протяженности тупиковых проездов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Единица измерения | Размеры разворотных площадок |
| Протяженность тупикового проезда | м | не более 150 |

**Расчетные показатели размеров разъездных площадок на однополосных проездах с учетом обеспечения радиуса разворота**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Единица измерения | Размеры разворотных площадок |
| Ширина разъездной площадки | м | не менее 6 |
| Длина разъездной площадки | м | не менее 15 |
| Расстояние между двумя разъездными площадками | м | не более 75 |

**3.1.1.12.** Поперечный профиль улиц и дорог населенных пунктов может включать в себя проезжую часть (в том числе переходно-скоростные полосы, накопительные полосы, полосы для остановки, стоянки и парковки транспортных средств), тротуары, велосипедные дорожки, центральные и боковые разделительные полосы, бульвары.

Для разделения между собой отдельных элементов поперечного профиля следует предусматривать разделительные полосы. Минимальную ширину разделительных полос следует принимать в соответствии с [таблицей 11.7](#sub_101121) СП 42.13330.2016.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Местоположение полосы | Ширина полосы на улицах и дорогах, м | | | |
| общегородского значения | | | районного значения |
| скоростного и непрерывного движения | | регулируемого движения |
| Дороги | Улицы |
| Центральная разделительная | 6,0/2,65\* | 4,0/2,65\* | 3,5/2,65[\*](#sub_107111) | 3,5/- |
| Между основной проезжей частью и местными или боковыми проездами | - | 3,0 | 3,0/2,0 | - |
| Между проезжей частью и трамвайным полотном | 3,0 | 3,0/2,0 | 1,0/- | - |
| Между проезжей частью и тротуаром | - | 3,0 | 3,0 | 2,0/- |
| Между тротуаром и трамвайным полотном | - | 2,0 | - | - |

\* С учетом устройства барьерных ограждений.

**Примечание**

1. В числителе даны значения для нового строительства, в знаменателе - в стесненных условиях и при реконструкции.

2. В стесненных условиях и при реконструкции на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения, при обеспечении расчетной скорости движения не более 70 км/ч, центральную разделительную полосу допускается не устраивать или принимать полосу шириной менее приведенных в настоящей таблице значений.

3 На улицах общегородского значения регулируемого движения и районного значения полосу для левого поворота допускается устраивать за счет уменьшения ширины центральной разделительной полосы.

**3.1.1.13.** На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные дорожки, выделенные разделительными полосами. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки, м:

|  |  |
| --- | --- |
| - до проезжей части, опор, деревьев | 0,75; |
| - до тротуаров | 0,5. |

**Примечание** - Допускается устраивать велосипедные полосы по краю улиц и дорог местного значения. Ширина полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м.

**3.1.1.14.** Радиусы закругления бортового камня или кромки проезжей части улиц, дорог следует принимать по расчету, но не менее 6 м, при отсутствии движения допускается принимать 1,0 м.

Для общественного транспорта (трамвай, троллейбус, автобус) радиусы закругления устанавливаются в соответствии с техническими требованиями эксплуатации этих видов транспорта.

**3.1.1.15.** На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также на пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон треугольника для условий «транспорт-транспорт» и для условий «пешеход-транспорт» должны быть определены по расчету.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

На всех элементах УДС должно быть обеспечено расстояние видимости, достаточное для безопасного движения транспортных средств.

**Примечание** - В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

**3.1.1.16.** **Сеть общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения.**

Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков.

Вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров. Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются при норме наполнения подвижного состава на расчетный срок 4 чел./м² свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта и 3 чел./м² - для скоростного транспорта.

Пешеходная инфраструктура населенного пункта должна образовывать единую непрерывную систему и обеспечивать беспрепятственный пропуск пешеходных потоков, включая МГН. В состав пешеходной инфраструктуры входят пешеходные зоны, пешеходные улицы и площади, уличные тротуары, пешеходные переходы в одном и разных уровнях.

Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в час пик не более 0,3 чел./м²; на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов - 0,8 чел./м².

Конфигурация и объемно-планировочное решение пешеходных переходов должны учитывать направления движения основных пешеходных потоков и интенсивность пешеходного движения по направлениям, устанавливаемым на основе натуральных обследований, а также результатам прогноза динамики транспортных и пешеходных потоков (выполняемого на основе данных по предстоящему дорожно-мостовому строительству, по развитию застройки и мероприятиям по комплексному благоустройству прилегающих территорий).

**Расчетные показатели пропускной способности  
одной полосы движения для тротуаров**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Типы тротуаров | Единица измерения | Норма обеспеченности |
| Для тротуаров вдоль застройки с объектами обслуживания и пересадочных узлах с пересечением пешеходных потоков | чел./час | не более 500 |
| Для тротуаров отдаленных от застройки или вдоль застройки без учреждений обслуживания | чел./час | не более 700 |

**Расчетные показатели полосы движения пешеходных тротуаров улиц и дорог**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Единица измерения | Размеры разворотных площадок |
| Ширина одной полосы движения пешеходных тротуаров улиц и дорог | м | 0,75-1,0 |

**Пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью (наземные)**

|  |  |
| --- | --- |
| Места организации пешеходных переходов | Интервал размещения переходов |
| На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории | 200 - 300 метров |
| На дорогах скоростного движения | 400 - 800 метров |
| На магистральных улицах непрерывного движения | 300 - 400 метров |

**Расчетные показатели бульваров и пешеходных аллей**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Единица измерения | Нормативные значения |
| Ширина бульваров с одной продольной пешеходной аллеей, размещаемых по оси улиц | м | не менее 18 |
| Ширина бульваров с одной продольной пешеходной аллеей, размещаемых с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой | м | не менее 10 |
| Минимальное соотношение ширины и длины бульвара\* | пропорция | 1:3 |

**Примечание:**

- При ширине бульвара 18-25 метров следует предусматривать устройство одной аллеи шириной 3-6 метров, на бульварах шириной более 25 метров следует устраивать дополнительно к основной аллее дорожки шириной 1,5-3 метров, на бульварах шириной более 50 метров возможно размещение спортивных площадок, водоемов, объектов рекреационного обслуживания (павильоны, кафе), детских игровых комплексов, велодорожек и лыжных трасс при условии соответствия параметров качества окружающей среды гигиеническим требованиям.

- Система входов на бульвар дополнительно устраивается по длинным его сторонам с шагом не более 250 метров, а на улицах с интенсивным движением - в увязке с пешеходными переходами.

**Соотношение элементов территории бульвара в зависимости от его широты**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ширина бульвара, м | Элементы территории (% от общей площади) | | |
| Территории зеленых насаждений и водоемов | Аллеи, дорожки, площадки | Сооружения и застройка |
| 18-25 | 70-75 | 30-25 | - |
| 25-50 | 75-80 | 23-17 | 2-3 |
| Более 50 | 65-70 | 30-25 | не более 5 |

**Соотношение элементов территории сквера**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Скверы, размещаемые | Элементы территории (% от общей площади) | |
| территории зеленых насаждений и водоемов | аллеи, дорожки, площади малой формы |
| На улицах и площадях | 60-75 | 40-25 |
| В жилых районах, на жилых улицах, между зданиями, перед отдельными зданиями | 70-80 | 30-20 |

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки, м:

**Расстояние отступов велосипедных дорожек**

|  |  |
| --- | --- |
| Название объектов | Расстояние, м |
| до проезжей части, опор, деревьев | 0,75 м |
| до тротуаров | 0,5 м |
| до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта | 1,5 м |

Допускается устраивать велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог с выделением их маркировкой двойной линией. Ширина полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м.

**3.1.1.17.** **Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов, объектов массового посещения и зон массового отдыха населения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от: | Единица измерения | Норма обеспеченности, не более |
| Жилых домов | м | 200 |
| Объектов массового посещения | м | 50 |
| Зон массового отдыха населения | м | 800 |

Заездной карман для автобусов устраивают при размещении остановки в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда переходно-скоростная полоса одновременно используется как автобусами, так и транспортными средствами, выезжающими на дорогу с автобусным сообщением. Заездной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку.

**Расчетные показатели организации заездного кармана остановочной площадки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Единица измерения | Значение показателя |
| Ширина остановочной площадки | м | равна ширине основных полос проезжей части |
| Длина остановочной площадки | м | в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 |
| Длина участков въезда и выезда с остановочной площадки | м | 15 |
| Длина посадочной площадки | м | не менее длины остановочной площадки |
| Ширина посадочной площадки | м | не менее 3 |
| Уширение остановочной площадки для установки павильона | м | до 5 |
| Размер павильона | чел/м2 | определяют с учетом количества одновременно находящихся в час «пик» на остановочной площадке пассажиров из расчета 4 |
| Расположение ближайшей грани от кромки остановочной площадки | м | не ближе 3 |

На конечных станциях общественного пассажирского транспорта на городских и пригородно-городских маршрутах должно предусматриваться устройство помещений для водителей и обслуживающего персонала.

**Площадь участков для устройства служебных помещений на конечных станциях общественного пассажирского транспорта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | Количество маршрутов | |
| 2 | 3-4 |
| Площадь участка | м² | 225 | 256 |
| Этажность здания | этаж | 1 | 1 |

**3.1.2. Обоснование расчетных показателей обеспеченности  
объектов автомобильными стоянками**

**3.1.2.1.** В муниципальном образовании «Город Майкоп» должны быть предусмотрены территории для постоянного хранения, временного хранения и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий, исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок.

**3.1.2.2.** Система хранения индивидуального транспорта должна предусматривать следующие виды стоянок:

1) стоянка для постоянного хранения - в капитальных гаражах (паркингах): наземных, подземных, полуподземных, встроенных и пристроенных, на открытых охраняемых и неохраняемых стоянках в границах квартала (микрорайона) или на свободных соседних территориях. В границах земельных участков многоэтажных жилых домов стоянки для постоянного хранения индивидуального транспорта следует располагать только в подземных, полуподземных, наземных, встроенных, пристроенных и отдельностоящих многоэтажных паркингах;

2) стоянка для временного хранения автомобилей - на открытых приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д. При отсутствии необходимой территории для организации открытых парковок следует предусматривать встроенные или пристроенные, в том числе подземные и крышные автостоянки;

3) гостевая стоянка - на открытой неогороженной стоянке в границах земельного участка жилого дома, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилой застройки. На гостевой стоянке осуществляется временная бесплатная (без извлечения прибыли) стоянка личного автомобильного транспорта посетителей или жителей жилого дома.

**3.1.2.3.** В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Адыгея, утвержденными Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31.12.2014 г. №70-од (далее по тексту- Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Адыгея), уровень автомобилизации на I период расчетного срока (2020 год) составляет 250 - 290 легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок (2030 год) - принимается 375 легковых автомобилей с учетом транспортного баланса, предусмотренного схемой территориального планирования Республики Адыгея.

В столице Республики Адыгея следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

**3.1.2.4.** Для размещения машино-мест в жилой застройке в городе следует предусматривать:

- объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения города, расположенные вблизи от мест проживания;

- объекты для паркования легковых автомобилей постоянного и дневного населения города при поездках с различными целями.

Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с требованиями настоящего свода правил ([таблица 11.8](#sub_100261) и [приложение Ж](#sub_7000)) СП 42.13330.2016. При наличии региональных нормативов градостроительного проектирования следует руководствоваться приведенными в них нормативными показателями.

**3.1.2.5.** Стоянки для хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 50 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается региональными нормативами градостроительного проектирования или принимается по заданию на проектирование.

**Примечание** - В районах с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой, ограничивающей или исключающей возможность устройства подземных стоянок автомобилей, требование [первого абзаца](#sub_100027) настоящего пункта следует обеспечивать посредством строительства наземных и наземно-подземных сооружений с последующей обсыпкой грунтом и использованием земляной кровли для спортивных и хозяйственных площадок.

**3.1.2.6.** Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), нормативных документов по пожарной безопасности и [СП 113.13330](http://home.garant.ru/document?id=70207240&sub=0).2012.

Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место, м²:

|  |  |
| --- | --- |
| - для гаражей: |  |
| одноэтажных | 30 |
| двухэтажных | 20 |
| трехэтажных | 14 |
| четырехэтажных | 12 |
| пятиэтажных | 10 |
| - наземных стоянок автомобилей | 25 |

Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них следует принимать по расчету, м, но не менее: от перекрестков магистральных улиц - 50, улиц местного значения - 20, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта - 30. Въезды в подземные гаражи легковых автомобилей и выезды из них следует принимать в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](http://home.garant.ru/document?id=12058477&sub=10000)-03. Вентиляционные шахты подземных гаражей должны предусматриваться в соответствии с санитарными правилами и нормами.

Гаражи ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные и троллейбусные парки, трамвайные депо, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах городов, принимая размеры их земельных участков согласно [приложению И](#sub_8000). СП 42.13330.2016.

Нормы земельных участков гаражей и парков транспортных средств

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты | Расчетная единица | Вместимость объекта | Площадь участка на объект, га |
| Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей | Таксомотор, автомобиль проката | 100 | 0,5 |
| 300 | 1,2 |
| 500 | 1,6 |
| 800 | 2,1 |
| 1000 | 2,3 |
| Гаражи грузовых автомобилей | Автомобиль | 100 | 2,0 |
| 200 | 3,5 |
| 300 | 4,5 |
| 500 | 6,0 |
| Трамвайные депо: | Вагон | 100 | 6,0 |
| без ремонтных мастерских | 150 | 7,5 |
| 200 | 8,0 |
| с ремонтными мастерскими | 100 | 6,5 |
| Троллейбусные парки без ремонтных мастерских | Машина | 100 | 3,5 |
| 200 | 6,0 |
| То же, с ремонтными мастерскими | 100 | 5,0 |
| Автобусные парки (гаражи) | 100 | 2,3 |
| 200 | 3,5 |
| 300 | 4,5 |
|  |  |
| 500 | 6,5 |
| **Примечание** - Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20%. | | | |

**3.1.2.7.** **Расчет требуемого количества машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов и на рекреационных территориях**

Для паркования легковых автомобилей работников и посетителей объектов различного функционального назначения следует предусматривать приобъектные, кооперированные и перехватывающие стоянки автомобилей.

Исходя из увеличения уровня автомобилизации к 2020 году в 1,2 раза, количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках принимается с коэффициентом 1,2 (290 легк. авт./1000 чел.: 250 легк. авт./1000 чел.=1,2).

Исходя из увеличения уровня автомобилизации к 2030 год в 1.5 раза количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках принимается с коэффициентом 1.5 (375 легк. авт./1000 чел.: 250 легк. авт./1000 чел.=1,5).

**3.1.3. Обоснование расчетных показателей объектов дорожного сервиса,  
кроме предназначенных для предоставления транспортных услуг  
населению и организации транспортного обслуживания населения**

**3.1.3.1.** Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций, га:

|  |  |
| --- | --- |
| на 10 постов | 1,0; |
| «15» | 1,5; |
| «25» | 2,0; |
| «40» | 3,5. |

**3.1.3.2.** Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций, га:

|  |  |
| --- | --- |
| на 2 колонки | 0,1; |
| «5» | 0,2; |
| «7» | 0,3; |
| «9» | 0,35; |
| «11» | 0,4. |

**3.1.3.3** Расстояния от АЗС с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, в том числе с наличием интерната, медицинских организаций стационарного типа или до стен жилых и других общественных зданий и сооружений следует принимать в соответствии с [[4]](#sub_12004) и [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](http://home.garant.ru/document?id=12058477&sub=10000)-03. Указанное расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива.

На территории населенных пунктов следует предусматривать устройства зарядной сервисной инфраструктуры электротранспорта. Зарядные пункты могут размещаться на АЗС, станциях технического обслуживания, на стоянках автомобилей бизнес- и торговых центров, в жилых районах.

**3.1.3.4.** Моечные пункты автотранспорта размещаются в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава: автотранспортные предприятия, их производственные и эксплуатационные филиалы, базы централизованного технического обслуживания, станции технического обслуживания легковых автомобилей, открытые площадки для хранения подвижного состава, гаражи-стоянки для хранения подвижного состава, топливозаправочные пункты) в соответствии с требованиями Ведомственных строительных норм ВСН 01-89 "Предприятия по обслуживанию автомобилей".

**3.1.4. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных  
для предоставления транспортных услуг населению и организации  
транспортного обслуживания населения**

**3.1.5.1.** Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития города.

**3.1.5.2.** Сеть общественного пассажирского транспорта следует проектировать в соответствия с частью 11 СП 42.13330.2016. Проектирование троллейбусных линий следует осуществлять в соответствии с требованиями Свода правил СП 98.13330.2012 "СНиП 2.05.09-90. Трамвайные и троллейбусные линии". Актуализированная редакция СНиП 2.05.09-90.

**3.1.5.3.** Транспортная доступность объектов приложения труда (в один конец) для 90% жителей города Майкопа не должны превышать 35 минут. Расчетные показатели приняты на уровне расчетных показателей, установленных п. 11.2 СП 42.13330.2016. Максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

**3.1.5.4.** Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта (автобуса, троллейбуса) в пределах города следует принимать -500м, в пределах центрального ядра города - 300 м.

**Глава 3.2. Расчетные показатели** **защитных сооружений,  
средств для защиты** **территорий от чрезвычайных ситуаций**

**3.2.1.** Градостроительное проектирование в границах водоохранных, прибрежно-защитных зон, береговых полос следует осуществлять в соответствии со ст.5 и ст.65 Водного кодекса.

**3.2.2.** Обоснование расчетных показателей защитных сооружений, средств для защиты территорий от чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований Межгосударственного стандарта ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров".

Градостроительное проектирование следует осуществлять в соответствии с требованиями Свода правил СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения". Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (далее- СП 116.13330.2012), Свод правил СП 165.1325800.2014 "Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне" Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (далее- СП 165.1325800.2014), Свода правил СП 88.13330.2014 "СНиП II-11-77. Защитные сооружения гражданской обороны". Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*, Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 №390, Положения о системе оповещения населения, утвержденного совместными приказами МЧС РФ №422, Мининформсвязи РФ №90, Минкультуры РФ №376 от 25.07.2006, требованиями Свода правил СП 14.13330.2014 "СНиП II-7-81\*. Строительство в сейсмических районах" (далее- СП 14.13330.2014). В инженерно-геологическом отношении территория города Майкопа является удовлетворительной для градостроительного освоения. К факторам, осложняющим строительство, относятся: землетрясения, наводнения и подтопления, оползни, сильные ветра, град**.**

По совокупности инженерно-геологических условий, согласно Свод правил по инженерным изысканиям для строительства СП 11-105-97 "Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ", (приложение Б) территория муниципального образования «Город Майкоп» относится ко второй категории (средней сложности).

Большая часть территории муниципального образования «Город Майкоп» при градостроительном освоении не потребует проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке. Учитывая развитие верховодки и высокий уровень залегания грунтовых вод на большей части территории, строительству должны предшествовать мероприятия по вертикальной планировке для организации водоотвода поверхностного стока, при необходимости - водопонижение грунтовых вод, на локальных участках - применение свайных фундаментов.

Инженерную защиту от действующих факторов природного риска следует предусматривать в соответствии с действующими нормативными документами (Строительные нормы и правила СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий», Свод правил СП 47.13330.2012 "СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения". Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, СП 58.13330.2012, СП 104.13330.2016 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления". Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 (далее - СП 104.13330.2016).

Основными причинами риска возникновения затопления территории муниципального образования «Город Майкоп» являются:

- неблагоприятные природные факторы (негативное воздействие природных вод во время весенних половодий, продолжительные дожди(ливни) на территории города, застройка которого вышла на затапливаемую пойму реки. При этом часть жилой застройки не защищена от затопления и подтопления паводковыми водами);

- разрушение гидротехнических сооружений в результате техногенной деятельности человека (плотина на Реке Белой), неправильная эксплуатация сооружений, разрушения (утечки, аварии) водонесущих коммуникаций и сооружений.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 и СП 104.13330.2016.

Мероприятия по защите территории муниципального образования «Город Майкоп» от затопления и подтопления следует устанавливать согласно СП 104.13330.2016, СП 116.13330.2012 и СП 58.13330.2012.

По инженерно-геологическим условиям территория муниципального образования «Город Майкоп» преимущественно является условно благоприятной для градостроительного освоения, за исключением осложняющего фактора - повсеместно высокого уровня залегания грунтовых вод (1-3 м) с колебаниями до 0,5 м от поверхности территории.

Перехват инфильтрационных вод в виде утечек из водовмещающих наземных и подземных емкостей и сооружений (резервуаров, отстойников, шламохранилищ, накопителей стока системы внешних сетей водопровода, канализации и т. д.) следует обеспечивать с помощью контурных дренажей. Предупреждение распространения инфильтрационных вод за пределы территорий, отведенных под водонесущие сооружения, должно обеспечиваться устройством не только дренажных систем, но и противофильтрационных экранов и завес, проектируемых в соответствии со Свод правил СП 22.13330.2016 "Основания зданий и сооружений" Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*.

Территория муниципального образования «Город Майкоп» подвержена оползневым явлениям, обусловленным эрозионными процессами, связанными с естественными геологическими условиями части территории города Для реки Белой характерна повышенная эрозионная деятельность. На участках реки сильно развиты излучины, в процессе образования которых происходит размытие вогнутых берегов и отложение наносов на выпуклых берегах. Развитие береговой эрозии наблюдается в г. Майкопе, х. Гавердовский и ст. Ханской, в результате образуются обвалы и осыпи. Активизация береговых оползней на реке Белой приходится на весенне-летнее половодье.

Повышенная степень пораженности оползневыми процессами отмечается в пределах развития водоупорной майкопской глинистой толщи в бассейне p. Белой.

Наиболее высокая оползневая пораженность освоенных территорий наблюдается в районе п. Подгорный. Размер вероятной зоны ЧС может составить 1600 м². Потенциально оползневой склон существует в х. Косинов.

На территории города Майкопа оползневые процессы наблюдаются в районе КТОС-9, площадью 1968 м². Зоной возможного оползнеобразования является территория юго-восточной и восточной части города. В результате подтопления территории склоновыми водами возможно обрушение откосов.

Для балок, оврагов, промоин, долин рек и ручьев, расположенных на территории муниципального образования «Город Майкоп» , характерны породы, обводненные грунтовыми водами. В связи с этим проявления оползней представляют достаточно серьезную проблему и требуют проведения мероприятий инженерной защиты от оползневых процессов.

При проектировании на территории муниципального образования «Город Майкоп» жилой, общественно-деловой застройки, производственных объектов и их групп (промышленных узлов), объектов рекреации и др. следует учитывать степень развития склоновых процессов (оползней, обвалов) и устанавливать границы зон планировочных ограничений в местах их проявления.

Противооползневые и противообвальные сооружения проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012.

На территории муниципального образования «Город Майкоп» распространены следующие виды эрозии: овражная и речная, в том числе боковая эрозия берегов.

Распространение овражной эрозии наблюдается в пределах всей территории города, в том числе овраги техногенного происхождения развиваются вдоль железнодорожных магистралей и автомобильных дорог.

Русла реки Белой и ее притоков классифицируются как неустойчивые. Размыву берегов способствует неорганизованный поверхностный сток с прибрежных территорий, половодье.

Проектирование набережных и берегозащитных сооружений осуществляется с учетом требований СП 116.13330.2012.

Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега.

Сооружения и мероприятия по защите на просадочных грунтах следует проектировать в соответствии с требованиями Свода правил СП 21.13330.2012 "СНиП 2.01.09-91. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах". Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91.

**3.2.3**. **Зоны возможных завалов** возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты), в условиях сейсмики приняты в соответствииСП 165.1325800.2014.

В соответствии с сейсмическим районированием территории Российской Федерации ОСР - 97, территория Республики Адыгея отнесена к сейсмоопасным районам.

Интенсивность сейсмического воздействия предусмотрена на трех уровнях и отражает вероятность возможного превышения указанных на карте значений сейсмической активности:

* карта А (10%) - сейсмическая опасность для объектов массового строительства - 7 баллов;
* карта В (5%) - сейсмическая опасность для объектов повышенной ответственности - 8 баллов;
* карта С (1%) - сейсмическая опасность для особо ответственных объектов - 9 баллов (в течении 50 лет).

Указанный показатель относиться к участкам с грунтами II категории по сейсмическим свойствам. Неблагоприятные особенности геологического строения площадки строительства, сложенной грунтами III категории учитывается повышением интенсивности сейсмичности на 1 балл, начиная с 6 баллов и выше (СП 14.13330.2014).

При проектировании и строительстве зданий и сооружений следует соблюдать требования СП 14.13330.2014 и руководствоваться территориальными строительными нормативными документами.

Территория муниципального образования «Город Майкоп» отнесена к третьей группе территорий по гражданской обороне.

При подготовке документации по планировке территории разрабатывается раздел «Инженерно-технические мероприятия ГО ЧС» в соответствии с СП 165.1325800.2014.

**3.2.4. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных  
для обеспечения первичных мер пожарной безопасности**

Параметры расчета местных нормативов обеспечения первичных мер пожарной безопасности в целях осуществления полномочий органов местного самоуправления по обеспечению первичных мер пожарной безопасности города Майкопа определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Свод правил СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (далее - СП 4.13130.2013).

В муниципальном образовании «Город Майкоп» необходимо проектировать наружное противопожарное водоснабжение от наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами. Расход воды на наружное пожаротушение города на расчетный срок принимать в соответствии с СП 31.13330.2012 табл.6.табл.5.

Неприкосновенный запас воды для пожаротушения хранить в резервуарах чистой воды.

Для определения количества объектов пожарной охраны и типа пожарных депо использовать приложение 7 НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» (Приложение 7).

**3.2.5. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенные  
для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности  
людей на водных объектах**

В соответствии с водным законодательством Российской Федерации к водным объектам относятся пляжи, купальни, плавательные бассейны и другие организованные места купания, переправы, наплавные мосты, а также места массового отдыха населения, туризма и спорта на водоемах.

Проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация зданий, строений, сооружений для рекреационных целей, в том числе для обустройства пляжей, осуществляются в соответствии с [водным законодательством](garantf1://12047594.0/) и [законодательством](garantf1://12038258.0/) о градостроительной деятельности.

Береговая территория места отдыха на водных объектах должна соответствовать санитарным и противопожарным нормам и правилам, места отдыха располагаются на расстоянии не менее 500 метров выше по течению от мест выпуска сточных вод.

Перед началом купального сезона дно участка акватории водного объекта, отведенного для купания, должно быть обследовано водолазами и очищено от водных растений, коряг, камней, стекла и прочего мусора, иметь постепенный скат без уступов до глубины 1,75 метра при ширине полосы от берега не менее 15 метров.

Площадь участка акватории водного объекта, отведенного для купания при проточном водном объекте, должна обеспечивать не менее 4 квадратных метров на одного купающегося, а при непроточном водоеме - 10 квадратных метров. На каждого человека должно приходиться не менее 3 квадратных метров площади пляжа.

Места, отведенные для купания, должны быть безопасны, не иметь выхода грунтовых вод, водоворотов и воронок. Скорость течения не должна превышать 0,5 метра в секунду.

Границы участка акватории водного объекта, отведенного для купания, обозначаются буйками оранжевого цвета, расположенными на расстоянии 25-30 метров один от другого и до 25 метров от мест с глубиной 1,3 метра.

В местах отдыха отводятся участки для купания детей и не умеющих плавать глубиной не более 1,2 метра. Участки обозначаются линией поплавков оранжевого или красного цвета диаметром не менее 300 миллиметров, закрепленных на тросах и расположенных на расстоянии не более 1 метра, и знаками «Место купания детей».

На пляже устанавливаются мачты голубого цвета высотой 8-10 метров для подъема сигналов: «купание разрешено» - желтый флаг размером 70x100 сантиметров и «купание запрещено» - черный шар диаметром 1 метр.

Места для прыжков в воду, оборудованные вышками, должны находиться на участках акватории с глубиной, обеспечивающей безопасность при выполнении прыжков. При отсутствии таких участков устанавливаются мостки или плоты до мест с глубиной, обеспечивающей безопасность при нырянии.

**3.2.6. Санитарно-защитные зоны**

Расчет санитарно-защитных зон осуществляется на всех этапах разработки градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатацииотдельного промышленного объекта и производства и/или группы промышленных объектов и производств**,** в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

**Градостроительное проектирование в границах** санитарно-защитных зонследует осуществлять в соответствии сСанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

**Глава 3.3. Обоснование расчетных показателей объектов,  
относящихся к области образования**

**3.3.1. Обоснование расчетных показателей дошкольных образовательных организаций**

Расчетные показатели дошкольных образовательных организаций приняты на уровне расчетных показателей, установленных: в Методических рекомендациях по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, (утв. заместителем министра образования и науки Российской Федерации А.А. Климовым 04.05.2016 № АК-15/02вн), в приложении Д СП 42.13330.2016, демографических показателей по городу Майкопу на 2016 год и с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Адыгея.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном в таблице 10.1 п. 10.4 СП 42.13330.2016.

Размеры земельных участков принимаются: при вместимости до 100 мест - 44 кв. м. на место, свыше 100 мест - 38 кв. м. на место; в комплексе яслей-садов свыше 500 мест - 33 кв. м. на место. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%.

При новом строительстве, в условиях сложившейся затесненной застройки, допускается размещение дошкольных образовательных организаций во встроенных в жилые дома помещениях, вместимостью до 80 мест, и во встроенно-пристроенных помещениях к жилым домам (или пристроенных), вместимостью до 150 мест, при наличии отдельно огороженной территории с самостоятельным входом и выездом (въездом).

Места для инвалидов приняты в соответствии с Рекомендациями по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2 "Градостроительные требования". МДС 35-2.2000.

**3.3.2. Обоснование расчетных показателей общеобразовательных организаций**

Расчетные показатели общеобразовательных организаций приняты на уровне расчетных показателей, установленных: в методических рекомендациях Министерства образования и науки РФ от 04.05.2016 г. №АК-950/02 «О методических рекомендациях», в приложении Д СП 42.13330.2016, демографических показателей по муниципальному образованию «Город Майкоп» на 2016 год и с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Адыгея.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном таблицей 10.1 п. 10.4, 10.5 СП 42.13330.2016.

Размеры земельных участков принимаются в зависимости от вместимости учреждения.

**Размеры земельных участков образовательных организаций**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Учреждения, предприятия, сооружения | Размеры земельных участков | Примечание |
| 1. | Общеобразовательная организация (школа, лицей, гимназия) | При вместимости:  до 400 мест - 55 м² на 1 учащегося  свыше 400 до 500 мест - 65  свыше 500 до 600 - 55  свыше 600 до 800 - 45  свыше 800 до 1100 - 36  свыше 1100 до 1500 - 23  свыше 1500 до 2000 - 18  свыше 2000 -16 | Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20% в условиях реконструкции;  Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно- оздоровительным комплексом микрорайона |
| 2. | Межшкольный учебно-производственный комбинат | Не менее 2 га, при устройстве автополигона - 3 га |  |
| 3. | Общеобразовательные организации, имеющие интернат | При вместимости:  свыше 200 до 300 мест - 70 м²  на 1 учащегося  свыше 300 до 500 - 65  свыше 500 более 45 | При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка необходимо увеличивать на 0,2 га |
| 4. | Профессиональные образовательные организации (колледжи) | При вместимости:  до 300 мест -75 м²  на 1 учащегося  свыше 300 до 900 - 50-65  свыше 900 до 1600 - 30-40 | Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 50% в условиях реконструкции, на 30% - для учебных заведений гуманитарного профиля. При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500-2000 на 10%; 2000-3000 на 20%; свыше 3000 на 30%. Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов в указанные размеры не входят |
| 5. | Образовательные организации высшего образования | По заданию на проектирование | Размер земельного участка вуза может быть уменьшен на 40% в условиях реконструкции. При кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20% |

Универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов принята в соответствии с письмом Министерства образования и науки РФ от 04.05.2016 г. №АК-950/02 «О методических рекомендациях».

**3.3.3. Обоснование расчетных показателей объектов дополнительного образования**

Расчетные показатели объектов дополнительного образования приняты на уровне расчетных показателей, установленных: в методических рекомендациях Министерства образования и науки РФ от 04.05.2016 г. №АК-950/02 «О методических рекомендациях», в приложении Д СП 42.13330.2016, с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Адыгея. Количество организаций дополнительного образования детей рассчитывается пропорционально численности детей в возрасте от 5 до 18 лет, проживающих на территории субъекта Российской Федерации (при определении количества организаций дополнительного образования детей, расположенных в сельской местности, учитывается пешеходная доступность от места жительства обучающегося и [или] места нахождения образовательной организации, в которой обучающийся получает образование).

При расчете потребности в организациях дополнительного образования детей, реализующих дополнительные предпрофессиональные программы в области искусств, учитываются следующие особенности.

Количество ДШИ в населенных пунктах с численностью населения от 3 до 10 тыс. человек определяется в расчете одна ДШИ на населенный пункт.

Количество ДШИ в населенных пунктах с численностью населения свыше 10 тыс. человек определяется исходя из расчета охвата соответствующими программами не менее 12% обучающихся 1-8-х классов общеобразовательных организаций.

Удельный вес числа образовательных организаций, реализующих программы дополнительного образования, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе образовательных организаций, реализующих программы дополнительного образования (к 2020 году) - 20%.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

Размеры земельных участков принимаются по заданию на проектирование.

**3.3.4. Обоснование расчетных показателей объектов для организации отдыха детей в каникулярное время, содержащихся в статье 1.3.4. главы 1.3. раздела 1 нормативов**

**Расчетные показатели объектов для организации отдыха детей в каникулярное время**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| Детский оздоровительный лагерь с дневным пребыванием детей 1) | % от общего числа школьников | 20 | м | 500 2) |

1) организуется на базе общеобразовательных организаций (школ, лицеев, гимназий);

2) допускается размещение детских оздоровительных лагерей на расстоянии транспортной доступности, которая составляет 15 минут для учеников школ I уровня (начальная школа) и 30 минут - для учеников школ II-III уровня (основная или неполная средняя, средняя или старшая школа). Указанная норма максимально допустимого уровня территориальной доступности применима к объектам, находящимся в границах города.

**Глава 3.4. Обоснование расчетных показателей объектов,  
относящихся к области здравоохранения**

**3.4.1. Расчетные показатели приняты в соответствии** Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 №132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения, исходя из потребностей населения» в рамках исполнения поручения Правительства Российской Федерации от 1.03.2016 № ДК-П12-1123.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном таблицей 10.1 п. 10.4 СП 42.13330.2016.

Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков принимаются в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 и с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Адыгея.

**Расчетные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единица измерения | Норма обеспеченности | | Размер земельного участка кв. м/ед. измерения | | Примечание |
| **Объекты, относящиеся к области оказания медицинской помощи** | | | | | | | |
| 1. | Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) | койка | Необходимая вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование | | При вместимости (м² на 1 койку): до 50 коек - 210; 50-100 коек - 210-160; 100-200 коек - 160-110; 200-300 коек - 110-80, 300-500-80-60, свыше-500коек - 60; | Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5. При размещении 2-х и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров. При реконструкции зем. участки допускается уменьшать на 25%. Размеры зем. участков, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличивать: инфекционных и онкологических на 15%, туберкулезных и психиатрических - на 25%, восстановительного лечения для взрослых - на 20 %, для детей - на 40%. Площадь земельного участка родильных домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффициентом 0,7 | |
| 2. | Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара | посещений в смену | По заданию на проектирование | | 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га | Размеры земельных участков стационара и поликлиники (диспансера), объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются раздельно по соответствующим нормам и затем суммируются | |
| 3. | Консультативно-диагностический центр | кв. метр  общей площади | По заданию на проектирование | | |  | |
| 4. | Станция (подстанция) скорой медицинской помощи | авто-мобиль | 1 на 10 тыс. чел. | 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га на объект | | Станция (подстанция) скорой медицинской помощи | |
| 5. | Аптека | объект | По заданию на проектирование | 0,2-0,3 на объект | | Возможно встроено-пристроенные | |
| 6. | Молочная кухня (для детей до 1 года) | порция в сутки на 1 ребенка | По заданию на проектирование | 0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га | |  | |
| 7. | Раздаточный пункт | кв. м общ. пл. на 1 ребенка | По заданию на проектирование | Встроенные | |  | |
| 8. | Санаторно-курортное учреждение | место | По заданию на проектирование | 100 | | Рекомендуется размещать следующие виды санаторно-курортных учреждений: санатории, профилактории для взрослых, детей, предприятий и организаций. В условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать, но не более, чем на 25% | |

В населенных пунктах с численностью населения от 10 тыс. до 20 тыс. человек по решению субъекта Российской Федерации возможно размещение нескольких врачебных амбулаторий или центров (отделений) общей врачебной практики (семейной медицины) либо одной поликлиники.

Медицинские организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь в населенных пунктах с численностью населения свыше 20 тыс. человек, размещаются с учетом шаговой доступности, не превышающей 60 минут.

Медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в экстренной форме (за исключением станций скорой медицинской помощи, отделений скорой медицинской помощи поликлиник (больниц, больниц скорой медицинской помощи), размещаются с учетом транспортной доступности, не превышающей 60 минут.

Место расположения и территория обслуживания станции скорой медицинской помощи, отделения скорой медицинской помощи поликлиники (больницы, больницы скорой медицинской помощи) устанавливаются с учетом численности и плотности населения, особенностей застройки, состояния транспортных магистралей, интенсивности автотранспортного движения, протяженности населенного пункта, с учетом 20-минутной транспортной доступности.

Медицинские организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь в населенных пунктах с численностью населения свыше 20 тыс. человек, размещаются с учетом шаговой доступности, не превышающей 60 минут.

Количество мест для инвалидов в санаторно-курортных учреждениях - не менее 3% общей вместимости учреждения.

Места для инвалидов приняты в соответствии с Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2 «Градостроительные требования» МДС 35-2.2000.

**3.4.2. Радиус обслуживания населения учреждениями здравоохранения следует принимать не более указанного в таблице 10.1 п.10.4. СП 42.13330.2016**

|  |  |
| --- | --- |
| Учреждения и предприятия обслуживания | Радиус обслуживания, м |
| Поликлиники и их филиалы в городах | 1000 |
| Раздаточные пункты молочной кухни | 500 |
| То же, при одно- и двухэтажной застройке | 800 |
| Аптеки в городах | 500 |
| То же, при одно- и двухэтажной застройке | 800 |

**Глава 3.5. Обоснование расчетных показателей объектов,  
относящихся к областям физической культуры и массового спорта**

**3.5.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к областям  
физической культуры и массового спорта,** приняты в соответствии с Методическими рекомендациями по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, утвержденными Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 25.05.2016 г. №586 (далее по тексту- Приказ от 25.05.2016 № 586) и приложением Д СП 42.13330.2016.

В соответствии с Приказом от 25.05.2016 № 586, критерии минимально допустимого уровня обеспеченности объектами спорта и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов спорта определяется исходя из Единовременной пропускной способности объекта спорта (далее - ЕПС).

Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации (муниципальные образования) принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства.

Состав и площади физкультурно-спортивных сооружений определяются заданием на проектирование с учетом единовременной пропускной способности физкультурно-спортивных сооружений, численности тренеров-инструкторов, административных работников, подсобных рабочих, количества мест для зрителей в соответствии с требованиями Свода правил СП 118.13330.2012\* "Общественные здания и сооружения" Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (далее-СП 118.13330.2012), Свода правил по проектированию и строительству СП 31-112-2004. "Физкультурно-спортивные залы", Свода правил по проектированию и строительству СП 31-112-2007 Физкультурно-спортивные залы. Часть 3. Крытые ледовые арены, Свода правил по проектированию и строительству СП 31-115-2006 "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения".

Планово-расчетные показатели количества занимающихся физической культурой и спортом, используемые при расчете единовременной пропускной способности объектов спорта определены в Приложении к указанным выше [методическим рекомендациям](http://home.garant.ru/#/document/71523828/entry/1000) по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование спортивных сооружений** | **Кол-во занимающихся (макс.)** | **Норма кв. м. на одного чел. (мин.)** |
| I. | **СТАДИОНЫ С ТРИБУНАМИ НА 1500 МЕСТ И БОЛЕЕ, ПЛОСКОСТНЫЕ СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ** | | |
| 1. | Спортивные ядра для занятий легкой атлетикой: |  |  |
| Отдельная прямая беговая дорожка (на 1 дорожку длиной 60 - 100 м) | 3 |  |
| Круговые беговые дорожки (в расчете на 1 дорожку) |  |  |
| - длина дорожки 200 м | 3 |
| - длина дорожки 333 м | 5 |  |
| - длина дорожки 400 м | 6 |  |
| Места для прыжков (в расчете на 1 сектор) | 5 |  |
| Места для толкания ядра, метания молота, диска, копья (в расчете на 1 сектор) | 6 |  |
| 2. | Конькобежные дорожки |  |  |
| Размер круговых дорожек: |  |  |
| - 400 x 13 м. | 80 |
| - 333 x 13 м. | 60 |  |
| 3. | Спортивные площадки для:  (в расчете на 1 площадку) |  |  |
| Бадминтона | 6 |  |
| Баскетбола | 18 |  |
| Волейбола | 20 |  |
| Городошного спорта | 10 |  |
| Гандбола | 22 |  |
| Тенниса | 6 |  |
| Тенниса настольного (1 стол) | 4 |  |
| Хоккея с шайбой | 30 |  |
| Фигурного катания |  |  |
| - массовое катание |  | 15 кв. м |
| - одиночное | 30 |  |
| - парное | 8 |  |
| 4. | Поля для игры в: |  |  |
| Регби | 28 |  |
| Футбол | 28 |  |
| Хоккей на траве | 28 |  |
| Хоккей с мячом | 30 |  |
| 5. | Площадка для физкультурно-оздоровительных занятий для: | - |  |
| - детей 6 - 10 лет |  | 3 кв. м. |
| - детей 11 - 14 лет |  | 5 кв. м |
| - юношей и взрослых |  | 10 кв. м |
| 6. | Комплексная площадка для подвижных игр | - | 20 кв. м. |
| 7. | Полоса для преодоления препятствий | 1 чел. на 10 м длины | - |
| 8. | Сооружения для конного спорта: |  |  |
|  | Площадка для выездки | 6 |  |
|  | Конкурное поле | 10 |  |
|  | Скаковой круг (стипл-чез) | 16 |  |
| II. | **СПОРТИВНЫЕ ЗАЛЫ** | | |
|  | Для занятий: |  |  |
| Акробатикой | 50 | 20 кв. м |
|  | Бадминтоном | 8 | 17 кв. м |
|  | Баскетболом | 18 | 30 кв. м |
|  | Боксом | 15 | 13 кв. м |
|  | Дзюдо | 20 | 12 кв. м |
|  | Волейболом | 20 | 18 кв. м |
|  | Спортивной гимнастикой |  | 11 кв. м |
|  | Женщины (количество человек в расчете на 1 снаряд): |  |  |
|  | а) бревно | 5 |  |
|  | б) брусья | 5 |  |
|  | в) ковер для вольных упражнений | 6 |  |
|  | г) опорный прыжок | 6 |  |
|  | Мужчины (количество человек в расчете на 1 снаряд): |  | 11 кв. м |
|  | а) брусья | 5 |  |
|  | б) ковер для вольных упражнений | 6 |  |
|  | в) конь | 5 |  |
|  | г) кольца | 5 |  |
|  | д) опорный прыжок | 6 |  |
|  | е) перекладина | 5 |  |
|  | Художественной гимнастикой | 20 | 32 кв. м |
|  | Гандболом | 22 | 45 кв. м |
|  | Спортивной борьбой | 16 | 22 кв. м |
|  | Теннисом | 6 | 108 кв. м |
|  | Настольным теннисом | 4 |  |
| - в расчете на 1 стол (чел.) |  |
| - в расчете на 1 занимающегося (кв. м площади зала) | 9 кв. м |
|  | Тяжелой атлетикой: |  |  |
| - в расчете на 1 помост и на 1 комплект оборудования | 15 |
|  | - в расчете на 1 занимающегося (кв. м площади зала) |  | 14 кв. м |
|  | Фехтованием: |  |  |
| - в расчете на 1 дорожку | 7 |
|  | - в расчете на 1 занимающегося |  | 20 кв. м |
|  | Прыжками на батуте: |  |  |
| - в расчете на 1 батут (чел). | 8 |
|  | - в расчете на 1 занимающегося (кв. м площади зала) |  | 5 кв. м |
|  | Зал для общефизической подготовки |  | 10 кв. м |
|  | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий: |  |  |
| 42 x 24 м | 50 |
| 36 x 18 м | 40 |
| 30 x 15 м | 35 |
| 24 x 12 м | 35 |
| 18 x 12 м | 25 |
| 12 x 6 м | 12 |
|  | **КРЫТЫЕ СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ С ИСКУССТВЕННЫМ ЛЬДОМ** | | |
| Для занятий: |  |  |
| Массовым катанием | 80 |  |
| Хоккеем с шайбой | 30 |
| Фигурным катанием: |  |  |
| а) одиночное | 30 |
| б) парное | 8 |
| Крытые конькобежные дорожки |  |  |
| - 400 x 13 м | 80 |
| - 333 x 13 м | 60 |
| **МАНЕЖИ** | | |
| 1. | Легкоатлетический манеж: |  |  |
| а) на 1 прямую беговую дорожку дл. 60 - 100 м | 4 |  |
| б) на 1 круговую дорожку - |  |  |
| - длина дорожки 160 м | 6 |
| - длина дорожки 200 м | 8 |
| - длина дорожки 250 м | 10 |
| в) места для прыжков в высоту, длину, тройным, с шестом (на 1 сектор) | 6 |  |
| г) места для толкания ядра метания копья, диска, молота (на 1 сектор) | 6 |  |
| 2. | Конный манеж (площадь манежа в расчете на 1 всадника) |  | 80 кв. м |
| 3. | Футбольный манеж (площадь манежа в расчете на 1 чел.) |  | 150 кв. м |
| **ВЕЛОТРЕКИ, ВЕЛОДРОМЫ** | | |
| Длина полотна: |  |  |
| - 400 м | 30 |
| - 333 м | 25 |
| - 250 м | 20 |
|  | **ПЛАВАТЕЛЬНЫЕ БАССЕЙНЫ** | | |
| 1. | Крытые бассейны: |  |  |
|  | Плавание (на дорожку): |  |  |
| - 50-метровая ванна | 12 |
|  | - 25-метровая ванна | 8 |  |
|  | Водное поло: |  |  |
| - 50-метровая ванна | 25 |
|  | - 25-метровая ванна | 15 |  |
|  | Прыжки в воду (на 1 прыжковое устройство) | 6 |  |
|  | Синхронное плавание (кв. м площади зеркала воды в расчете на 1 человека) |  | 20 кв. м |
|  | Бассейн для гребли: |  |  |
| - на 8 мест (академическая гребля) | 12 |
|  | - на 4 места (гребля на байдарках и каноэ) | 6 |  |
|  | Ванны для физкультурно-оздоровительных занятий и обучения не умеющих плавать: |  |  |
| - детей от 7 до 10 лет (10 x 6 м) | 16 |
| - детей от 10 до 14 лет (10 x 6 м; 12,5 x 6 м) | 16 |
| - детей старше 14 лет и взрослых (10 x 6 м; 12,5 x 6 м) | 16 |
| 2. | Открытые бассейны: |  |  |
|  | Плавание (на дорожку): |  |  |
| - 50-метровая ванна | 12 |
|  | - 25-метровая ванна | 8 |  |
|  | Водное поло: |  |  |
| - 50-метровая ванна | 25 |
|  | - 25-метровая ванна | 15 |  |
|  | Прыжки в воду (на 1 прыжковое устройство) | 6 |  |
|  | Синхронное плавание (кв. м площади зеркала воды в расчете на 1 человека) | 20 кв. м |  |
|  | **ЛЫЖНЫЕ БАЗЫ, БИАТЛОННЫЕ КОМПЛЕКСЫ** | | |
| 1. | Лыжные трассы, длинна дистанции: |  |  |
| - 2 км | 30 |
| - 3 км | 40 |
| - 5 км | 40 |
| - 10 км | 50 |
| 2. | Лыжероллерные трассы, длина дистанции: |  |  |
| - 2 км | 20 |
| - 3 км | 25 |
| - 5 км | 40 |
| 3. | Трасса для биатлона | 20 |  |
|  | **СООРУЖЕНИЯ ДЛЯ СТРЕЛКОВЫХ ВИДОВ СПОРТА** | | |
| 1. | Стрелковые тиры - дистанция 10, 25, 50 метров (на 1 мишень) | 1 |  |
| 2. | Стрелковые стенды (круговой, траншейный) (на 1 площадку) | 6 |  |
| 3. | Поля для стрельбы из лука (на одну мишень) | 4 |  |
| 4. | Тир для стрельбы из лука (на одну мишень) | 1 |  |
|  | **ГРЕБНЫЕ БАЗЫ И КАНАЛЫ** | | |
|  | Гребной канал: |  |  |
| - для академической гребли (на 1 дорожку размером 13,5 x 2000 м) | 4 лодки |
|  | - для гребли на байдарках и каноэ (на 1 дорожку размером 9 x 2000 м) | 4 лодки |  |
|  | **ДРУГИЕ СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ** | | |
| 1. | Горнолыжные трассы: |  |  |
| - скоростной спуск | 15 |
|  | - слалом-гигант | 20 |  |
|  | - слалом | 30 |  |
| 2. | Санно-бобслейные трассы: |  |  |
| - санные трассы | 20 |
|  | - трассы для бобслея | 12 |  |
| 3. | Тропа здоровья |  | 1 чел. на 20 м длины |
| 4. | Лыжные трамплины: |  |  |
|  | - 15 м | 40 |  |
|  | - 40 м | 30 |  |
|  | - 60 м | 20 |  |
|  | - 70 м | 20 |  |
|  | - 90 м и выше | 20 |  |

Площадь земельных участков физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений следует принимать исходя из суммы площадей застройки основных и вспомогательных сооружений, а также площадей, занимаемых проездами, автостоянками, пешеходными дорожками и озеленением.

При проектировании площадок и полей для спортивных игр следует ориентировать их продольными осями в направлении север - юг. Допустимое отклонение не должно превышать, 20° в каждую из сторон. В условиях затесненной застройки ориентация спортивных сооружений не лимитируется.

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Долю территории плоскостных спортивных сооружений жилого района (в их составе территории плоскостных спортивных сооружений микрорайона) рекомендуется принимать от общей нормы - 35%.

Места для инвалидов приняты в соответствии с Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2 «Градостроительные требования» МДС 35-2.2000..

**Глава 3.6. Обоснование расчетных показателей объектов жилищного строительства муниципальной собственности, помещений муниципального жилищного фонда, показателей жилой застройки**

**3.6.1.** Учетная норма площади жилого помещения в целях принятия граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в муниципальном образовании «Город Майкоп» и нормы предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма, утвержденных Постановлениями Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 06.05.2005 № 618 «Об установлении нормы предоставления жилого помещения по договору социального найма» и от 21.09.2005 № 713 «Об установлении учетной нормы площади жилого помещения».

**3.6.2.** На основании статистических данных по муниципальному образованию «Город Майкоп» по состоянию на 01.01.2016 и расчетов основных параметров развития муниципального образования «Город Майкоп», приведенных в Генеральном плане муниципального образования «Город Майкоп», определенырасчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (расчетная минимальная обеспеченность) общей площадью жилых помещений в среднем по городскому округуна расчетные периоды.

**3.6.3.** Дифференциация структуры жилищного фонда принята в соответствии с п.5.6 СП 42.13330.2011 и нормами площади жилых помещений в муниципальном образовании «Город Майкоп», утвержденными Постановлением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 06.05.2005 № 618 «Об установлении нормы предоставления жилого помещения по договору социального найма» и от 21.09.2005 № 713 «Об установлении учетной нормы площади жилого помещения», с статистическими данными по городу Майкопу (27.1 м² - данные за 2015 год).

**3.6.4.** Дифференциация структуры жилищного фонда по уровню комфорта определена в соответствии с п.5.6 СП 42.13330.2011.

**3.6.5.** Определение структуры нового жилищного строительства по типам застройки и этажности.

Структура нового жилищного строительствана среднесрочную перспективу (2020 год) и на расчетный срок (2030 год) определяется в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Город Майкоп», программами социально-экономического развития муниципального образования «Город Майкоп» и ведомственными, целевыми и инвестиционными программами по развитию жилищного строительства. В соответствии с которыми предполагается, что в городском округе наибольший объем строительства будет осуществляться в основном за счет высокоплотной застройки. При этом при формировании жилых районов будет применяться малоэтажная, среднеэтажная и высотная застройка.

**3.6.6.** Определение укрупненных показателей площади жилой зоны.

Укрупненные показатели площади жилых зон для различных типов жилой застройки рассчитаны в соответствии с требованиями п. 5.3 СП 42.13330.2011. Для определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1 000 чел. (при жилищной обеспеченности 20 м²/чел.):

- при средней этажности до 3 этажей - 10 га для застройки без земельных участков и 20 га для застройки с земельными участками;

- при средней этажности от 4 до 8 этажей - 8 га;

- при средней этажности 9 этажей и выше - 7 га;

- при усадебной застройке - 40 га.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общей площадью жилых посещений (далее - расчетная жилищная обеспеченность) в среднем по городскому округу составляют:

- на среднесрочную перспективу (2020 год) - 30,0 м²/чел.;

- на расчетный срок (2030 год) - 35,0 м²/чел.

Коэффициент превышения составляет 1,5 (30 м²/чел.: 20 м²/чел. = 1,5)

Коэффициент превышения составляет 1,75 (35 м²/чел.: 20 м²/чел. = 1,75)

**3.6.7. Расчет плотности населения на территории жилого района по расчетным периодам**

Расчетная жилищная обеспеченность составляет:

- на 01.01.2016 - 27,1 м²/чел.

- на среднесрочную перспективу (2020 год) - 30,0 м²/чел.

- на расчетный срок (2030 год) - 35,0 м²/чел.

Расчет плотности населения на территорию жилого района, чел./га, производится по формуле:

,

где Р18 - показатель плотности при 18 м²/чел.;

Н - расчетная жилищная обеспеченность, м²/чел., принимаемая на расчетный период.

Плотность населения на территории жилого района чел./га, при расчетной жилищной обеспеченности 18 м²/чел. в соответствии с требованиями Строительных норм и правил СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (далее - СНиП 2.07.01-89\*) составляет:

|  |  |
| --- | --- |
| Зона различной степени  градостроительной  ценности территории | Плотность населения территории жилого района, чел./га, для групп городов с числом жителей  100-250 тыс. чел. |
| Высокая | 200 |
| Средняя | 180 |
| Низкая | 165 |

**3.6.8**. **Расчет плотности населения на территории  
квартала (микрорайона) по расчетным периодам**

Плотность населения на территории микрорайона чел./га, при расчетной жилищной обеспеченности 18 м²/чел. в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\*, с учетом сейсмичности, составляет:

|  |  |
| --- | --- |
| Зона различной степени  градостроительной ценности  территории | Плотность населения на территории микрорайона, чел./га, для климатического подрайона IIIВ |
| Высокая | 300 |
| Средняя | 300 |
| Низкая | 180 |

Расчетная жилищная обеспеченность составляет:

- на 01.01.2016 - 27,1 м²/чел.

- на среднесрочную перспективу (2020 год) - 30,0 м²/чел.

- на расчетный срок (2030 год) - 35,0 м²/чел.

Расчет плотности населения на территорию жилого района, чел./га, производится по формуле:

,

где Р18 - показатель плотности при 18 м²/чел.;

Н - расчетная жилищная обеспеченность, м²/чел., принимаемая на расчетный период.

**3.6.9. Расчет максимальных показателей плотности населения  
на территории квартала (микрорайона) по расчетным периодам**

В соответствии с СП 42.13330.2016в сейсмических районах расчетная плотность населения микрорайона при многоэтажной комплексной застройке и средней жилищной обеспеченности 20 м²/чел. не должна превышать 300 чел./га.

Таким образом, **максимальная плотность населения на территории квартала (микрорайона) по расчетным периодам** не должна превышать:**225 чел/га** при жилищной обеспеченности 27.1 кв.м/чел; **200 чел./га** на среднесрочную перспективу (2020 год) при средней расчетной жилищной обеспеченности 30,0 м²/чел. и **175 чел./га** на расчетный срок (2030 год) при средней расчетной жилищной обеспеченности 35,0 м²/чел.

**3.6.10. Расчет показателей плотности застройки участков жилых  
и общественно-деловых зон**

Основными показателями плотности застройки являются:

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Максимальные показатели плотности новой жилой застройки многоквартирными и индивидуальными жилыми домами, а также общественно-деловых зон приняты по показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в СП 42.13330.2016 табл. Г1.

Минимальные показатели плотности застройки участков общественно-деловых зон регламентируются параметрами глав: 2.3; 2.4; 2.10; 2.11; 2.12; 3.3; 3,4; 3.5; 3,12 настоящих нормативов.

**3.6.11. Нормативное соотношение территорий различного функционального назначения  
в составе жилых образований коттеджной застройки, %**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид жилого образования | Участки жилой застройки | Участки общественной застройки | Территории зеленых насаждений | Улицы, проезды, стоянки |
| Коттеджный поселок | Не более 75 | 3,0-8,0 | Не менее 3,0 | 14,0-16,0 |
| Комплекс коттеджной застройки | Не более 85 | 3,0-5,0 | Не менее 3,0 | 5,0-7,0 |

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Адыгея , в жилых зонах могут располагаться жилые дома коммерческого значения, которые подразделяются на гостевые и доходные дома.

Гостевой дом для сезонного проживания отдыхающих и туристов (далее - гостевой дом) - строение этажностью не более 3 этажей, возведенное на участке, предоставленном под жилищное строительство или строительство объектов рекреационного значения в установленном порядке, предназначенное для проживания одной семьи и размещения отдыхающих не более 30 человек и с количеством номеров не более 15. Размеры земельных участков под гостевые дома принимать 30 - 40 м² на место, но не менее 300 м² общей площади.

Доходный дом - многоквартирный жилой дом, возведенный на участке, предоставленном под жилищное строительство в установленном порядке, в котором все жилые и нежилые помещения без ограничения размера площади предоставляются для проживания во временное владение или пользование юридическим и физическим лицам по договорам аренды или коммерческого найма. По всем параметрам доходный дом должен соответствовать требованиям к жилым помещениям. В доходных домах допускается размещение встроенных или пристроенных объектов административного, социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

**3.6.12. Расчетные минимальные показатели индивидуального жилого дома**

Согласно Своду правил СП 55.13330.2016 "СНИП 31-02-2001. Дома жилые одноквартирные" (далее - СП 55.13330.2016), состав помещений дома, их размеры и функциональная взаимосвязь, а также состав инженерного оборудования определяются застройщиком. При этом согласно СП 55.13330.2016 в доме должны быть созданы условия для отдыха, сна, гигиенических процедур, приготовления и приема пищи, а также для другой деятельности, обычно осуществляемой в жилище:

- дом должен включать как минимум следующий состав помещений: жилая(ые) комната(ы), кухня (кухня-ниша) или кухня-столовая, ванная комната или душевая, уборная, кладовая или встроенные шкафы; при отсутствии централизованного теплоснабжения - помещение для теплового агрегата.

- В доме должно быть предусмотрено отопление, вентиляция, водоснабжение, канализация, электроснабжение и радиовещание.

- Площади помещений дома определяются с учетом расстановки необходимого набора мебели и оборудования и должны быть не менее: общей жилой комнаты - 12 м; спальни - 8 м (при размещении ее в мансарде - 7 м); кухни - 6 м.

- Ширина помещений должна быть не менее: кухни и кухонной зоны в кухне-столовой - 1,7 м, передней - 1,4 м, внутриквартирных коридоров - 0,85 м, ванной - 1,5 м, уборной - 0,8 м. Глубина уборной должна быть не менее 1,2 м при открывании двери наружу и не менее 1,5 м при открывании двери внутрь.

- Высота (от пола до потолка) жилых комнат и кухни - не менее 2,5 м. Высоту жилых комнат, кухни и других помещений, расположенных в мансарде, и при необходимости в других случаях, определяемых застройщиком, допускается принимать не менее 2,3 м. В коридорах и при устройстве антресолей высота помещений может приниматься не менее 2,1 м.

При разработке проектов планировки территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства, территории в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории применяются все показатели настоящих нормативов.

**Глава 3.7. Обоснование расчетных показателей по объектам  
инженерной инфраструктуры, сбору, вывозу, утилизации  
и переработке бытовых и промышленных отходов**

**3.7.1. Обоснование расчетных показателей объектов,  
относящихся к области электроснабжения,**

В таблице основной части приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

**Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование норматива,  потребители ресурса | Единица измерения | Вели-чина | Обоснование |
| 1. | Укрупненные показатели электропотребления: | | | |
| а) | электропотребление | кВт·ч /год на 1 чел. | 1800 | Приложение Н СП 42.13330.2011 |
| б) | использование максимума  электрической нагрузки | ч/год | 5130 | Приложение Н СП 42.13330.2011 |
| 2. | Электрическая нагрузка, расход электроэнергии | кВт | - | РД 34.20.185-94 |

Примечание:

а) приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения;

б) РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» утверждена: Министерством топлива и энергетики Российской Федерации от 07.07.1994, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.1994.

**3.7.2. Обоснование расчетных показателей объектов,  
относящихся к области тепло-, газоснабжения**

В таблице основной части приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

**Расчетные показатели объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование норматива,  потребители ресурса | Единица измерения | Вели-чина | Обоснование |
| 1. | Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа | - | - | СП 124.13330.2012,  СП 42-101-2003 |
| 2. | Укрупненный показатель потребления  газа при теплоте сгорания 34 МДж/ м3 (8000 ккал/ м3):  а) при наличии централизованного горячего водоснабжения 1)  б) при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 1)  в) при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения  г) тепловая нагрузка, расход газа2) | м3/год  на 1 чел.  Гкал, м3/чел | 120  300  180  - | п.3.12 СП 42-101-2003  СП 124.13330.2012 |

1) нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа при расчетной теплоте сгорания 34 МДж/м3 (8000 ккал/ м3);

2) удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам Свода правил СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003. Тепловые сети". Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (далее - СП 124.13330.2012), Свода правил по проектированию и строительству СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб" (далее- СП 42-101-2003).

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Годовые расходы газа на нужды промышленных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

**3.7.3. Обоснование расчетных показателей объектов,  
относящихся к области водоснабжения населения**

В таблице основной части приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные в соответствии со Сводом правил СП 30.13330.2016 "СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий" (далее - СП 30.13330.2016), откорректированные с учетом местных условий.

**3.7.4. Обоснование расчетных показателей объектов,  
относящихся к области водоотведения**

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2016, СП 42.13330.2016, СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод.

При проектировании систем канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СП 31.13330.2012 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя.

Для ориентировочных расчетов суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон городов, принимается в зависимости от структурной части территории по [таблице 12.2](#sub_102161). СП 42.13330.2016.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Территории города | | | | | Объем поверхностных вод, поступающих на очистку,  с 1 га территории |
| Городской градостроительный узел | | | | | Более 60 |
| Примагистральные территории | | | | | 50-60 |
| Межмагистральные территории с размером квартала: | | | | |  |
| до | 5 | га | | | 45-50 |
| от | 5 | " | 10 | га | 40-45 |
| " | 10 | " | 50 | га | 35-40 |

**3.7.5. Обоснование расчетных показателей объектов,  
относящихся к области сбора, транспортировки отходов**

Нормативы сбора, вывоза, утилизации и переработки отходов производства и потребления определены:

* ст.19 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей природной среды»;
* Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
* Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
* другими нормативными актами.

Сбор, хранение, транспортировка, утилизация и переработка отходов потребления, строительства и производства следует осуществлять в соответствии с требованиями Санитарных правил и норм СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест" (далее - СанПиН 42-128-4690-88), Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях", СП 42.13330.2016, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170.

Нормы накопления отходов определяются: по жилым домам - на одного человека; по объектам культурно-бытового назначения - на одно место; по магазинам и складам - на 1 кв. м торговой площади в единицу времени (день, год). Нормы накопления измеряются в единицах: кг или л, кубических метрах.

Ниже приведены нормы накопления бытовых отходов согласно приложению М СП 42.13330.2016, ГОСТ Р 51617-2014.

**Нормы накопления бытовых отходов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Бытовые отходы | Количество бытовых отходов на 1 чел. в год | |
| кг | л |
| 1. | Твердые: - от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 209 | 990 |
| 2. | - от прочих жилых зданий | 330 | 1210 |
| 3. | Общее количество по городу с учетом общественных зданий | 308 | 1540 |
| 4. | Жидкие отходы из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 2200 |
| 5. | Смет с 1 м² твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5,5 | 8,8 |

Примечание:

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

В соответствии с п. 2.2.3. СанПиН 42-128-4690-88 площадки для установки мусорных контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м (для домов с мусоропроводами) и 50 м (для домов без мусоропроводов), иметь удобный подъезд для мусороуборочной техники. Размер площадок для вывоза мусора должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5 шт.

Для определения потребности в средствах транспорта, необходимых для вывозки образовавшихся масс мусора, и мощности сооружений по его переработке, утилизации и обеззараживанию подсчитывают годовое и суточное накопление мусора в целом по городу, району, домовладению.

Годовое накопление домового мусора (м3 или т)

http://baurum.ru/core/utils/blob.php?blobid=6396

где р - норма накопления на 1 чел. в год, м3 или т; m - численность населения города, района, домовладения.

Среднесуточное накопление домового мусора подсчитывают, деля объем годового накопления домового мусора на количество дней в году (на 365) и умножают на коэффициент неравномерности накопления мусора по дням недели - 1,2 или 1,3.

При временном хранении **отходов** в дворовых сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения отходов в холодное время года (при температуре -5° и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше +5°) - не более одних суток (ежедневный вывоз).

Обращение с отходами лечебно-профилактических учреждений должно осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.2790-10.

На территории парков хозяйственную зону с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, следует проектировать не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и др.). При определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня.

**3.7.6. Обоснование расчетных показателей предприятий  
по утилизации и переработке отходов**

Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать в соответствии с табл.13 п.12.18 СП 42.13330.2016.

**Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий  
и сооружений по обезвреживанию и переработке бытовых отходов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предприятия и сооружения | Площади земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га | Размеры санитарно-защитных зон, м |
| Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т в год: |  |  |
| - до 100 | 0,05 | 300 |
| - св. 100 | 0,05 | 500 |
| Склады компоста | 0,04 | 300 |
| Полигоны | 0,02 | 500 |
| Поля компостирования | 0,5-1,0 | 500 |
| Мусороперегрузочные станции | 0,04 | 100 |
| Сливные станции | 0,02 | 300 |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) |  |  |
|  |  |
| 0,3 | 1000 |

**Примечание**

1. Наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

2. Для мусороперерабатывающих и мусоросжигательных предприятий в случае выбросов в атмосферный воздух вредных веществ размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетами рассеивания загрязнений с учетом требований [8.6](#sub_806).

Согласно п.1.7 Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов, утвержденной Министерством строительства Российской Федерации 02.11.1996, укрупненный показатель по расчету площади участков для полигонов ТБО приведен ниже.

**Укрупненный показатель по расчету площади участка объекта размещения отходов**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Средняя численность обслуживаемого населения,  тыс. чел. | Высота складирования отходов, м | | | | | |
| 12 | 20 | 25 | 35 | 45 | 60 |
| 50 | 6,5 | 4,5\*-5,5 | - | - | - | - |
| 100 | 12,5 | 8,5 | 6,5\* -7,5 | - | - | - |
| 250 | 31,0 | 21,0 | 16,0 | 11,5\*-13,5 | - | - |
| 500 | 61,0 | 41,0 | 31,0 | 23,0 | 16,5\*-20 | - |
| 750 | 91,0 | 61,0 | 46,0 | 34,0 | 26,0 | - |
| 1000 | 121,0 | 81,0 | 61,0 | 45,0 | 35,0 | 27\*-31,0 |
| \* указана площадь участков в га, по форме близких к квадрату | | | | | | |

Проектируемая вместимость рассчитывается для обоснования требуемой площади участка объекта размещения отходов. Расчет ведется с учетом удельной обобщенной годовой нормы накопления отходов на одного жителя (включающей отходы из учреждений и организаций), количества обслуживаемого объектом населения, расчетного срока эксплуатации объекта, степени уплотнения отходов на объекте.

Проектирование объекта размещения отходов ведется на основе плана отведенного земельного участка в соответствии с Инструкцией по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов

Требуемая для отвода площадь участка объекта размещения отходов определяется делением проектируемой вместимости полигона в м3 на среднюю высоту складирования отходов в метрах с учетом их уплотнения.

Объекты размещения отходов производства проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СНиП 2.01.28-85.

**Глава 3.8. Обоснование расчетных показателей муниципальных объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения**

Нормативы размещения мест захоронения разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, где установлены гигиенические требования к размещению, проектированию, строительству, реконструкции, реставрации (в т.ч. воссоздании), эксплуатации кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

Расчет количества и площади объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения, размеры их земельных участков следует принимать по социальным нормативам обеспеченности согласно приложению Д СП 42.13330.2016.

**Глава 3.9. Расчетные показатели объектов промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского хозяйства.**

Градостроительное проектирование зон промышленности, агропромышленного комплекса осуществляется в соответствии со Сводом правил СП 18.13330.2011 "СНиП II-89-80\*. Генеральные планы промышленных предприятий". Актуализированная редакция СНиП II-89-80\* (далее - СП 18.13330.2011) и Сводом правил СП 19.13330.2011 "СНиП II-97-76\* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий". Актуализированная редакция СНиП II-97-76\*.

Занятость территории промышленной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (или при отсутствии ограждения - в соответствующих ей условных границах), а также учреждений обслуживания с включением площади, занятой железнодорожными станциями, к общей территории промышленной зоны, определенной Генеральным планом муниципального образования «Город Майкоп». Занятые территории могут включать резервные участки на площадках предприятий и других объектов, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений. Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с [СП 18.13330](http://base.garant.ru/6180767/).2011.

Плотность застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями и другими объектами, как правило, не должна превышать показателей, приведенных в [приложении Г](http://base.garant.ru/6180772/#block_4000). СП 42.13330.2016.

Участки санитарно-защитных зон предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отмосток.

В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянок автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудования выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование, для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для стоянки транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводами и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или их частями, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

Расчетные показатели приняты согласно СП 42.13330.2016, в соответствии с которым уровень обеспеченности принимается в зависимости от климатических условий и региональных особенностей (24-40 м² торговой площади на 1000 человек). Наибольшие значения принимаются для IV климатического района.

Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование.

Размещение в районах аэродромов зданий, высоковольтных линий электропередачи, радиотехнических и других сооружений, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи для нормальной работы навигационных средств аэродромов, должно быть согласовано с предприятиями и организациями, в ведении которых находятся аэродромы.

**Глава 3.10. Обоснование расчетных показателей объектов культуры**

**3.10.1. Обоснование расчетных показателей объектов организаций культуры**

Расчетные показатели учреждений и предприятий обслуживания и допустимый уровень территориальной доступности населения приняты на основании показателей, установленных в приложении Д СП 42.13330.2016 и в соответствии с Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965.

Места для инвалидов приняты в соответствии с Рекомендациями по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2 «Градостроительные требования». МДС 35-2.2000 (Минстрой РФ, Минсоцзащиты РФ, 1996 г.).

**3.10.2. Обоснование расчетных показателей объектов  
библиотечного обслуживания населения**

Расчетные показатели учреждений и предприятий обслуживания и допустимый уровень территориальной доступности населения приняты на основании показателей, установленных в приложении Д СП 42.13330.2016 и в соответствии с Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965.

Места для инвалидов приняты в соответствии с Рекомендациями по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2 «Градостроительные требования». МДС 35-2.2000 (Минстрой РФ, Минсоцзащиты РФ, 1996 г.).

**3.10.3. Обоснование расчетных показателей муниципальных архивов**

Расчетные показатели муниципальных архивов разработаны в соответствии с Федеральным законом от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

**Глава 3.11. Обоснование расчетных показателей объектов  
благоустройства, мест массового отдыха населения**

Перечень объектов благоустройства территории, мест массового отдыха населения и их характеристики в соответствии с п. 9.4 СП 42.13330.2016.

**Объекты благоустройства территории, мест массового отдыха населения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Состав элементов благоустройства | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Примечание |
| 1. | Объекты благоустройства микрорайонного значения | | | |
| а) | Скверы | 0,5 га 1) | Не нормируется | Не нормируется |
| 2. | Объекты благоустройства районного значения | | | |
| а) | Сады жилых районов | 3 га 1) | 400 м | Общественные пространства - сады жилых зон, скверы, участки и зоны общего пользования жилой и общественной застройки; площадки общего пользования различного функционального назначения; пешеходные коммуникации, направления; велосипедные дорожки |
| б) | Парки планировоч-ных районов | 10 га | 20 мин.  транспортной  доступности |
| 3. | Объекты благоустройства городского значения | | | |
| а) | Городские парки | 15 га | 30 мин.  транспортной  доступности | Общественные пространства - скверы, городские парки, площади; участки и зоны общего пользования жилой и общественной застройки; площадки общего пользования различного функционального назначения; пешеходные коммуникации, направления; велосипедные дорожки; объекты рекреации - городские леса, лесопарки |
| б) | Объекты рекреации - пляжи | 8 м² /посетителя 2) | 30 мин.  транспортной  доступности |  |
| в) | Проходы к береговым полосам водных объектов общего пользования | Не нормируется | Не нормируется |  |

1. в составе озелененных территорий общего пользования жилых районов;
2. количество посетителей не нормируется, рассчитывается с учетом демографического состава населения, природно-климатических условий.

Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в кварталах (микрорайонах) жилых зон, рассчитывается с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий.

При проектировании жилой застройки предусматривается размещение площадок, размеры которых и расстояния от них до жилых и общественных зданий следует принимать по данным табл. 2 п. 2.13 СП 42.13330.2016.

Условия для беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения следует устанавливать в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

**Состав, размеры площадок благоустройства при проектировании  
жилой застройки и расстояния от них до жилых и общественных зданий**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Площадки | Удельные размеры площадок, м²/чел1) | Расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, м |
| 1. | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 12 |
| 2. | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 10 |
| 3. | Для занятий физкультурой | 2,0 | 10-40 |
| 4. | Для хозяйственных целей и выгула собак | 0,3 | 20 (для хозяйственных целей), 40 (для выгула собак) |

1) расчет площадок производить по количеству всех жителей проектируемой жилой зоны без деления на возрастные категории.

Примечание:

а) допускается уменьшать, но не более чем на 50 % удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения; при этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % от общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны (п.7.5 СП 42.13330.2016);

Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования - парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на территории муниципального образования «Город Майкоп» в соответствии с таблицей 4 п. 9.13 СП 42.13330.2016 должна быть не менее 16 м² /чел.

**Суммарная площадь озелененных территорий  
общего пользования на территории города**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Озелененные территории общего пользования | Площадь озелененных территорий, м²/чел. |
| 1. | Общегородские | 10 |
| 2. | Жилых районов | 6 |

Параметры общего баланса озелененных территорий общего пользования рекомендуется принимать в соответствии с СП 42.13330.2016.

**Общий баланс озелененных территорий общего пользования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Территории | Баланс территории, % |
| 1. | Открытые пространства: |  |
| а) | - зеленые насаждения | 65 - 75 |
| б) | - аллеи и дороги | 10 - 15 |
| в) | - площадки | 8 - 12 |
| г) | - сооружения | 5 - 7 |
| 2. | Зона природных ландшафтов: |  |
| а) | - древесно-кустарниковые насаждения, открытые луговые пространства и водоемы | 93 - 97 |
| б) | - дорожно-транспортная сеть, спортивные и игровые площадки | 2 - 5 |
| в) | - обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки | 2 |

В соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2016 п. 9.13. существующие массивы городских лесов следует преобразовывать в городские лесопарки и относить их дополнительно к озелененным территориям общего пользования исходя из расчета не более 5 м²/чел.

Классификация рекреационных объектов и принципы их размещения приведена ниже.

**Классификация рекреационных объектов и принципы их размещения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\\п | Степень доступности | Вид рекреационной зоны | Тип пользования | Рекреацион-ные объекты | Виды рекреационных объектов |
| 1. | Общедоступная сеть (массовая) | зона городской рекреации;  зона рекреационная лесопарковая | Кратковременного постоянного и сезонного пользования | Рекреацион-  ные территории | городские леса |
| парк |
| сквер |
| бульвар |
| городской сад |
| аллея |
| пляж |
| набережная |
| пруд |
| озеро |
| 2. | Сеть ограниченного доступа | зона рекреационная стационарная | Кратковременного и длительного эпизодического пользования | Туристичес-  кие учреждения | турбаза |
| туристическая стоянка |
| лагерь |
| туристическая гостиница |
| кемпинг |
| дома рыбаков и охотников |

В том числе места массового отдыха населения - (объекты общегородского значения):

* пляжи в зонах отдыха;
* парки в зонах отдыха;
* лесопарки;
* базы кратковременного отдыха;
* береговые базы маломерного флота;
* дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и турбазы;
* туристские и курортные гостиницы;
* мотели и кемпинги.

Парк - озелененная территория общего пользования, характеризующаяся наличием функционального зонирования и предназначенная для отдыха.

**Рекомендуемое соотношение элементов территории парка**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объект нормирования | Элементы территории (% от общей площади) | | |
| Территории зеленых насаждений и водоемов | Аллеи, дорожки, площадки, малые формы | Сооружения и застройка |
| Парк | 65-70 | 25-28 | 5-7 |

Примечание:

Величина территории парка в условиях реконструкции определяется существующей градостроительной ситуацией и может быть уменьшена не более, чем на 20 %.

**Городской сад** представляет собой озелененную территорию с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенную преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения, площадью, как правило, от 3 до 5 га.

На территории городского сада допускается размещать площадки для игр, отдыха детей и взрослого населения, занятий физкультурой, предприятия общественного питания. На территории городского сада допускается возведение зданий высотой не более 6-8 м, необходимых для обслуживания посетителей и обеспечения его хозяйственной деятельности. Общая площадь застройки не должна превышать 5% территории сада.

Соотношение элементов территории городского сада следует принимать, в процентах от общей площади городского сада:

- территории зеленых насаждений и водоемов - 80-90;

- аллеи, дорожки, площадки - 8-15;

- здания и сооружения - 2-5.

**Сквер** - озелененная территория общего пользования небольшого размера, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения.

Рекомендуемое соотношение элементов территории сквера представлены ниже.

**Рекомендуемое соотношение элементов территории сквера**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Скверы по месту размещения | Элементы территории (% от общей площади) | |
| Территории зеленых насаждений и водоемов | Аллеи, дорожки, площадки, малые формы |
| 1. | на городских улицах и площадях | 60 - 75 | 40 - 25 |
| 2. | в жилых районах, на жилых улицах, между жилыми домами, перед отдельными зданиями | 70 - 80 | 30 - 20 |

**Бульвар, набережная** - озелененная территория линейной формы, расположенная вдоль улиц и рек, предназначенная для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха.

Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха. Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей в соответствии с п. 9.21. СП 42.13330.2016 следует принимать не менее, м, размещаемых:

|  |  |
| --- | --- |
| по оси улиц | 18 |
| с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой | 10 |

**Рекомендуемое соотношение элементов территории бульвара**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объект нормирования | Элементы территории (% от общей площади) | | |
| Территории зеленых насаждений и водоемов | Аллеи, дорожки, площадки, малые формы | Сооружения и застройка |
| Бульвар шириной: | | | | |
| 1. | 15-25 м | 70-75 | 30-25 | - |
| 2. | 25-50 м | 75-80 | 23-17 | 2-3 |
| 3. | Более 50 м | 65-70 | 30-25 | не более 5 |

**Глава 3.12. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для создания условий обеспечения жителей услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания**

Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры их земельных участков следует принимать по социальным нормативам обеспеченности согласно приложению Д СП 42.13330.2016.

**Социальные нормативы обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания квартального (микрорайонного) значения, размеры их земельных участков**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единица измерения | Норма обеспеченности | Размер земельного участка кв. м/ед. измерения |
| 1. | Отделение связи | объект на жилую группу | 1 | Отделения связи микрорайона  - 0,1 га |
| 2. | Магазин продовольственных товаров | м² торговой площади на  1000 жителей | 70 | Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 - 0,4-0,6 га на объект |
| 3. | Магазин непродовольственных товаров повседневного спроса | м² торговой площади на  1000 жителей | 30 |
| 4. | Предприятие общественного питания | место | 8 | При числе мест (га на 100 мест): до 50 мест - 0,2-0,25 га; от 50 до 150 мест - 0,15-0,2 га |
| 5. | Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т. п.) | рабочих мест на 1000 жителей | 5 | На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: до 50 - 0,1-0,2 га |
| 6. | Приемный пункт прачечной | кг белья в смену | 10 | Для прачечных самообслуживания: 0,1-0,2 га на объект |
| 7. | Приемный пункт химчистки | кг вещей в смену | 4 | Для химчисток самообслуживания: 0,1-0,2 га на объект |

**Социальные нормативы обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания районного значения, размеры их земельных участков**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единица измерения | | Норма обеспеченности | Размер земельного участка | | Примечание |
| Объекты связи, торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | | | | | | |
| 1. | Отделение связи | объект | | по нормам и правилам министерства связи и массовых коммуникаций РФ | | Отделения связи жилого района - 0,1 га |  |
| 2. | Магазин | м² торговой площади | | 280 - 100 на 1 тыс. чел. | | Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 - 0,4-0,6 га на объект; св. 6 до 10 - 0,6-0,8 га на объект; св. 10 до 15 - 0,8-1,1 га на объект; св. 15 - 1,1-1,3 га на объект | В пределах садоводческих товариществ продовольственные товары предусматривать из расчета 80 м² торговой площади на 1 тыс. чел. |
| в том числе: | | | | |
| а) Продовольст-  венных товаров  б) Непродоволь-  ственных товаров | | м² торговой площади | 100 на 1 тыс. чел.  180 на 1 тыс. чел. | |
| 3. | Предприятие общественного питания | | место | 40 на 1 тыс. чел. | | При числе мест (га на 100 мест): до 50 мест - 0,2-0,25 га; от 50 до 150 мест - 0,15-0,2 га; свыше 150 мест - 0,1 га | Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. (учащихся) в максимальную смену |
| 4. | Предприятие бытового обслуживания, том числе:  - непосредст- венного обслуживания населения;  - производст-  венные предприятия централизованно-го выполнения заказов | | рабочее место  на 1000 чел. | 91)  5  4 | | На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: до 50 - 0,1-0,2 га; 50-150 - 0,05-0,08 га; свыше 150 - 0,03-0,04 га. | Рекомендуемое процентное распределение нормы обеспеченности: предприятия непосредственного обслуживания населения - 55%, производственные предприятий централизованного выполнения заказов - 45% (располагать предпочтительно в производственно-коммунальной зоне) |
| 5. | Прачечные | | кг белья  в смену  на 1000 чел. | 120 | | Для прачечных самообслуживания: 0,1-0,2 га на объект. Для фабрик-прачечных: 0,5-1,0 га объект | Рекомендуемое процентное распределение нормы обеспеченности: прачечные самообслуживания - 8%, фабрики-прачечные - 92%. |
| 6. | Химчистки | | кг вещей  в смену  на 1000 чел. | 11,4 | | Для химчисток самообслуживания: 0,1-0,2 га на объект. Для фабрик-химчисток: 0,5-1,0 га на объект | Рекомендуемое процентное распределение нормы обеспеченности: химчистки самообслуживания - 35%, фабрики-химчистки - 65%. |
| 7. | Баня, сауна | | мест  на 1000 чел. | 5 | | 0,2-0,4 га на объект |  |
| 8. | Пункт приема вторичного сырья | | объект на 20 тыс. чел. | 1 | | 0,01 га на объект | Рекомендуется размещать преимущественно в производственно-коммунальной зоне |
| 9. | Гостиница | | место | 18 на 1 тыс. чел. (в том числе 12 - на 1 тыс. чел. туристов) | | При числе мест (м² на 1 место): до 100 мест - 55; от 100 до 500 мест - 30; 500-1000 мест - 20; свыше 1000 мест - 15. |  |

**Социальные нормативы обеспеченности учреждениями и предприятиями  
обслуживания городского значения, размеры их земельных участков**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единица измерения | Норма обеспеченности | | Размер земельного участка кв. м/ед. измерения |
| 1 | Торговый центр (торгово-выставочный, торгово-развлекательный) центр | Не нормируется  (по заданию на проектирование) | | | Предприятия торговли, м²  торговой площади:  св. 250 до 650 - 0,08-0,06 га на 100 м торговой площади;  от 650 до 1500 - 0,06-0,04 га; от 1500 до 3500 - 0,04-0,02 га |
| 2 | Общественные уборные в местах массового пребывания людей | прибор /1000 чел. | | 1 | Не нормируется |

Радиус обслуживания населения объектами, предназначенными для создания условий обеспечения жителей услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания следует принимать не более указанного в таблице 5 п.10.4 СП 42.13330.2016.

Места для инвалидов приняты в соответствии с Рекомендациями по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2 "Градостроительные требования". МДС 35-2.2000 (Минстрой РФ, Минсоцзащиты РФ, 1996 г.).

|  |  |
| --- | --- |
| Учреждения и предприятия обслуживания | Радиус обслуживания, м |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения при застройке: |  |
| многоэтажной | 500 |
| одно-, двухэтажной | 800 |
| Отделения связи и филиалы сберегательного банка | 500 |

**Глава 3.13. Обоснование расчетных показателей объектов, обеспечивающих осуществление деятельности органов местного самоуправления городского округа, охраны порядка**

Установлены исходя из текущей обеспеченности городского округа объектами, с учетом требований СП 118.13330.2012., СП 42.13330.2016.

**Раздел 4. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Местные нормативы подготовлены в соответствии со статьями 29.2, 29.4 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), статьи 17.2 [Закона Республики Адыгея от 24.07.2009 № 280 «О градостроительной деятельности»](http://docs.cntd.ru/document/453351059).

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установленными статьей 17.2 [Закона Республики Адыгея «О градостроительной деятельности»](http://docs.cntd.ru/document/453351059) и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа «Город Майкоп».

**Глава 4.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов  
градостроительного проектирования муниципального образования «Город Майкоп»**

Действие расчетных показателей местных нормативов распространяется на территорию муниципального образования «Город Майкоп». Местные нормативы используются для принятия решений органами государственной власти и органами местного самоуправления, органами контроля и надзора, и обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, осуществляющими и контролирующими градостроительную деятельность на территории муниципального образования «Город Майкоп».

Расчетные показатели местных нормативов применяются при подготовке (внесении изменений) Генерального плана муниципального образования «Город Майкоп», Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», документации по планировке территории муниципального образования «Город Майкоп», а также в других случаях, когда требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Город Майкоп».

Расчетные показатели, не установленные настоящими местными нормативами, следует принимать в значениях, предусмотренных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Адыгея.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих местных нормативах и Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Адыгея, следует руководствоваться нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации.

В случае внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, нормативные правовые акты Республики Адыгея, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов, применяются нормативно правовые акты Российской Федерации, а также нормативно правовые акты Республики Адыгея, местные нормативы до приведения их в соответствие действующему законодательству применяются в части непротиворечащей нормативным правовым актам Российской Федерации и Республики Адыгея.

**Глава 4.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Майкоп»**

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования «Город Майкоп», установление минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории в местных нормативах производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального образования «Город Майкоп» в материалах Генерального плана муниципального образования «Город Майкоп», включая карту планируемого размещения объектов местного значения, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.