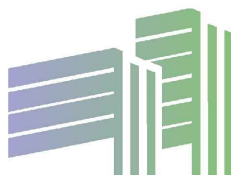


**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬ»**



ИНН 0105077681 КПП 010501001
ОГРН 1160105053239

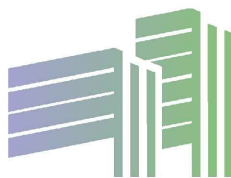
Документация по планировке территории

Внесение изменений в документацию по планировке территории – проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:1109008:24, 01:08:1109008:34, 01:08:1109008:35, расположенных в западной части поселка Западного муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Главы муниципального образования «Город Майкоп» от 11.11.2011 № 763, в части территории, ограниченной улицами Майской, Чамокова, Героев Отечества, Исаева в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

ДПТ-ППТ-2
ТОМ 2

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬ»**



ИНН 0105077681 КПП 010501001
ОГРН 1160105053239

Документация по планировке территории

Внесение изменений в документацию по планировке территории – проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:1109008:24, 01:08:1109008:34, 01:08:1109008:35, расположенных в западной части поселка Западного муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Главы муниципального образования «Город Майкоп» от 11.11.2011 № 763, в части территории, ограниченной улицами Майской, Чамокова, Героев Отечества, Исаева в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории



ДПТ-ППТ-2 ТОМ 2

Директор

С.А. Манецкий



СОСТАВ ПРОЕКТА

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|-------------|---|------------|
| Том 1 | ДПТ-ППТ-1 | Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории | |
| Том 2 | ДПТ-ППТ-2 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории | |

| | | | | | | | | |
|----------|---------------|--------|---|------|---|---|------|--------|
| | | | | | Документация по планировке территории (проект планировки территории) | | | |
| Изм. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
| | | | | | Состав проекта | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | П | 1 | 1 |
| Выполнил | Манецкий С.А. | |  | | |  ООО «Градостроитель» | | |
| | | | | | | | | |

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

| № п/п | Наименование | Примечание | |
|--------------------------|--|------------|------|
| | | лист | стр. |
| 1 | Титульный лист | 1 | 1 |
| 2 | Состав проекта | 1 | 2 |
| 3 | Содержание тома | 1 | 3 |
| Текстовая часть | | | |
| 4 | Пояснительная записка | 11 | 4-14 |
| Графическая часть | | | |
| 5 | Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:25000 | 1 | 15 |
| 6 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000 | 1 | 16 |
| 7 | Схема границ территорий объектов культурного наследия, территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:25000 | 1 | 17 |
| 8 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000 | 1 | 18 |
| 9 | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000 | 1 | 19 |
| 10 | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000 | 1 | 20 |
| Приложения | | | |
| 11 | Постановление Администрации муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 05.02.2018 № 137 | 1 | 21 |

| | | | | | | | | | |
|----------|---------------|--------|---|------|--|---|------|--------|--|
| | | | | | Материалы по обоснованию проекта планировки территории | | | | |
| Изм. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | | |
| | | | | | Содержание тома | Стадия | Лист | Листов | |
| | | | | | | П | 1 | 1 | |
| Выполнил | Манецкий С.А. | |  | | |  ООО «Градостроитель» | | | |
| | | | | | | | | | |

ния «Город Майкоп»;

- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы;
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- другие законодательные и нормативные документы.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях внесения изменения в планировочную структуру квартала 01:08:1109008, для последующего образования земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:1109008:452 и 01:08:1109008:454.

Используемая система координат – МСК-23.

| | | | | | | | | |
|--------------|------|----------|------|--------|-------|------|---|------|
| Взам. инв. № | | | | | | | Документация по планировке территории Проект планировки территории | Лист |
| | | | | | | | | 2 |
| | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Подпись | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

2 Природные условия

2.1 Климат

Климат территории умеренно-континентальный, с очень жарким летом и умеренно-мягкой и влажной зимой.

Зима начинается в декабре месяце и заканчивается в феврале. Преобладают ветры северо-восточного и восточного направлений, при скорости 2,7-3,8 м/сек.

Преобладающими погодами в летний период являются солнечные, умеренно-влажные и влажные с облачностью ночью, они составляют от 38 до 55% (май-сентябрь). Солнечная жаркая и сухая погода составляет 14-24%.

Осень начинается в октябре и заканчивается в конце ноября. Очень сухая, солнечная, теплая. Осенью преобладают северо-восточные и восточные ветры, со средней скоростью 2,6-3,9 м/сек.

Особенностью климата являются ливневые дожди. За ливневый дождь относительно небольшой продолжительности, выпадает иногда месячная норма осадков. Сильные ливни вызывают паводки и наводнения, нанося огромный ущерб сельскому хозяйству, смывая верхние слои почвы.

Солнечная радиация является главным источником тепловой энергии для всех природных процессов, развивающихся в атмосфере. Продолжительность солнечного сияния составляет 2146 часов. Число дней без солнца равно 61.

Нормативная глубина промерзания грунтов для суглинистых и глинистых грунтов принимается равной 0,7 - 0,8 м, для супесей и мелкозернистых пылеватых песков 0,85 м. Средняя глубина промерзания грунтов составляет 20 см, наибольшая 40 см, наименьшая 6 см.

2.2 Грунтовые условия

Инженерно-геологические условия в целом благоприятны и сравнительно однообразны, однако они осложняются рядом отрицательных физико-

| | | | | | | | |
|--------------|------|---------|------|--------|-------|---|------|
| Взам. инв. № | | | | | | Документация по планировке территории Проект планировки территории | Лист |
| | | | | | | | 3 |
| Подпись | Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <p>стых грунтов принимается равной 0,7 - 0,8 м, для супесей и мелкозернистых пылеватых песков 0,85 м. Средняя глубина промерзания грунтов составляет 20 см, наибольшая 40 см, наименьшая 6 см.</p> <p>2.2Грунтовые условия</p> <p>Инженерно-геологические условия в целом благоприятны и сравнительно однообразны, однако они осложняются рядом отрицательных физико-</p> | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

геологических процессов.

Коренные породы представлены сарматскими глинами и песками с прослоями песчаников. В естественном залегании пески обычно уплотнены, в водонасыщенном состоянии приобретают подвижность, стенки выработок сильно оплывают.

Глины практически не сжимаемы: коэффициент сжимаемости - менее 0,006 см²/кг и обладают высоким сцеплением - 0,83 кг/см². Угол внутреннего трения - 27°. Эти данные говорят о надежности глин, как основания фундаментов, при необходимости заложения последних на глубину более 3-4 м.

Песчаники по составу кварцевые на известковом, реже железистом цементе. Встречаются окварцованные разности. Песчаники имеют различную степень цементации от крепких до слабых.

Суглинки содержат включения известняка в виде гравия, гальки, реже валунов.

Необходимо отметить способность суглинков набухать при увлажнении и получать усадку при просыхании. Набухание суглинков определялось в лабораторных условиях на компрессионных приборах. Величина набухания суглинков при естественной влажности получена до 4,5%, давление набухания до 0,5 кг/см². В естественных условиях верхняя часть суглинков до глубины 2,0 м к концу засушливого лета высыхает и получает усадку. Усадочные трещины достигают ширины по верху около 10 см. На восточной окраине города Майкопа на склоне надпойменной террасы в результате набухания и усадки произошла деформация отдельных одноэтажных построек.

Глины очень плотные и практически водонепроницаемые.

Грунтовые воды на значительной части территории залегают глубже 1,5 м. Лишь в северной части города уровень грунтовых вод местами встречен на глубине около 1,0 м.

Источником питания грунтовых вод являются, в основном атмосферные осадки.

Состав грунтовых вод на территории города под влиянием различных

| | | | | | | | |
|--------------|--|------|--------|-------|------|---|------|
| Взам. инв. № | деформация отдельных одноэтажных построек. | | | | | | |
| | Глины очень плотные и практически водонепроницаемые. | | | | | | |
| Подпись | Грунтовые воды на значительной части территории залегают глубже 1,5 м. Лишь в северной части города уровень грунтовых вод местами встречен на глубине около 1,0 м. | | | | | | |
| | Источником питания грунтовых вод являются, в основном атмосферные осадки. | | | | | | |
| | Состав грунтовых вод на территории города под влиянием различных | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | Документация по планировке территории Проект планировки территории | Лист |
| | | | | | | | 4 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

факторов постепенно изменяется в сторону повышения общей минерализации, жесткости и загрязнения органическими соединениями.

Агрессивность грунтовых вод по отношению к бетону также увеличивается от окраины к центру. На окраинах города грунтовые воды, как правило, не агрессивны, в центральной части за счет повышенного содержания сульфатов, грунтовые воды становятся агрессивными по отношению к бетону на сульфатостойких цементах.

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|------|---------|------|--------|-------|------|---|--|--|------|---|
| Взам. инв. № | | Подпись | | | | | | | | Лист | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 5 |
| | Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | Документация по планировке территории Проект планировки территории | | | | |

вещества, имеют лицензии на эксплуатацию, сертификаты соответствия технологического оборудования требованиям промбезопасности, планы локализации аварий и защиты персонала и планы по предотвращению проникновения на объекты посторонних лиц.

Природные пожары Зоной пожара называют территорию, в пределах которой в результате стихийных бедствий, аварий или катастроф, неосторожных действий людей возникают и распространяются пожары. Согласно многолетней статистике, 82 % лесных пожаров происходит по вине человека, 2% - от грозовых разрядов, остальные - по разным причинам. На территории муниципального образования значительная часть территории занята лесами.

Противопожарные мероприятия включают в себя:

- очистка лесосек от порубочных остатков, ликвидация захламленности леса;
- устройство минерализованных полос вокруг культур хвойных молодых, по просекам и вдоль дорог;
- осуществление мониторинга лесопожарной обстановки;
- ремонт существующих и устройство новых противопожарных барьеров;
- строительство и ремонт дорог противопожарного назначения;
- организация пунктов сосредоточения пожарного инвентаря – в лесничествах и в местах жительства лесников;
- приобретение противопожарного оборудования;
- проведение инструктажа по охране труда и технике безопасности с привлекаемыми к тушению пожара работниками, согласно мобилизационным планам;
- организация рейдов во время пожароопасного периода силами мобильных патрульных групп;
- установка шлагбаумов в пожароопасный период;
- установка аншлагов противопожарной тематики в лесах;
- проведение разъяснительной работы среди местных жителей;

| | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|---|------|
| Взам. инв. № | | | | | | Документация по планировке территории Проект планировки территории | Лист |
| | | | | | | | 7 |
| Подпись | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

- привлечение населения к проблеме лесных пожаров с использованием СМИ и интернет – сайтов.

3.2 Противопожарное водоснабжение МО «Город Майкоп»

На территориях поселений при проектировании сетей водоснабжения проектируются источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территориях поселений и городских округов при проектировании сетей водоснабжения проектируются источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Допускается не предусматривать водоснабжение для наружного пожаротушения в поселениях с количеством жителей до 50 человек при застройке зданиями высотой до 2 этажей, а также в отдельно стоящих, расположенных вне поселений организациях общественного питания, сезонных универсальных приемогазготовительных пунктах сельскохозяйственных продуктов при объеме зданий до 1000 кубических метров, зданиях складов площадью до 50 квадратных метров.

Расход воды на наружное пожаротушение в МО «Город Майкоп» из во-

| | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|---|------|
| Взам. инв. № | | | | | | Документация по планировке территории Проект планировки территории | Лист |
| | | | | | | | 8 |
| Подпись | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| <p>Допускается не предусматривать водоснабжение для наружного пожаротушения в поселениях с количеством жителей до 50 человек при застройке зданиями высотой до 2 этажей, а также в отдельно стоящих, расположенных вне поселений организациях общественного питания, сезонных универсальных приеомзаготовительных пунктах сельскохозяйственных продуктов при объеме зданий до 1000 кубических метров, зданиях складов площадью до 50 квадратных метров.</p> <p>Расход воды на наружное пожаротушение в МО «Город Майкоп» из во-</p> | | | | | | | |

допроводной сети определен в разделе «Водоснабжение» (материалы обоснования).

3.3Размещение подразделений пожарной охраны

Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территории населенных пунктов устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории населенного пункта определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут.

Подразделения пожарной охраны размещаются в зданиях пожарных депо по ул. Хакурате, ул. Первомайской и ул. Батарейной. Проектируемое пождепо намечено к размещению в ст. Ханской и п. Северный. Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий составляет не менее 15 метров, а до границы земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.

Проектируемый участок пождепо должен иметь выезд на магистральные улицы. Генеральный план муниципального образования учитывает требования пожарной безопасности, установленные законами РФ.

| | | | | | | | | |
|--------------|---------|------|---------|------|--------|-------|---|------|
| Взам. инв. № | | | | | | | Документация по планировке территории Проект планировки территории | Лист |
| | Подпись | | | | | | | 9 |
| | | Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | | Дата |

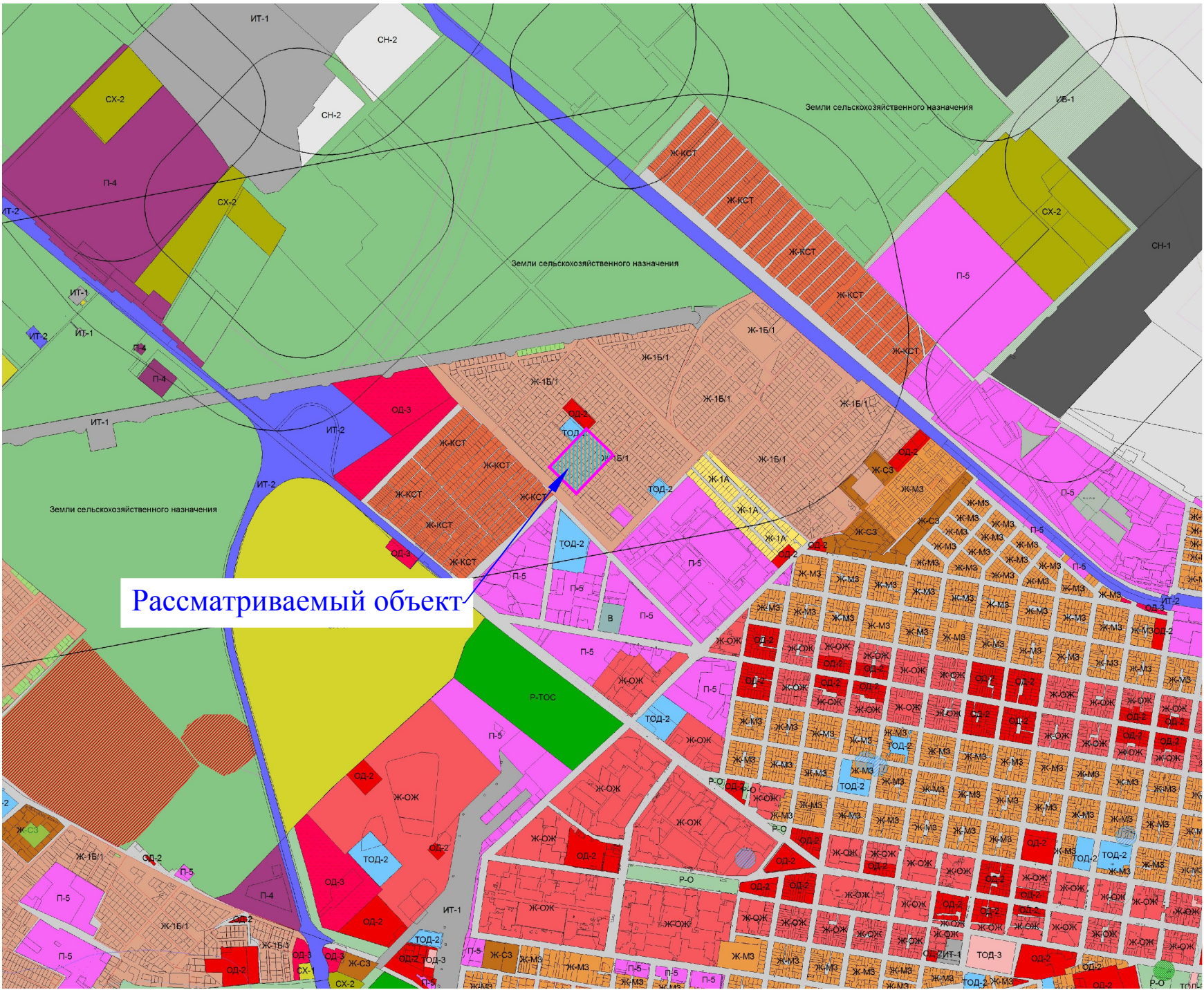
но строительство объездных магистралей;

- проведение необходимых мероприятий по повышению устойчивости функционирования объектов инфраструктуры;
- оснащение аварийно – спасательных бригад новой специальной и инженерной техникой для ликвидации аварий на коммунально – энергетических сетях;
- проведение мероприятий по инженерной подготовке территории;
- создание и своевременное обновление резервов и материальных ресурсов для ликвидации последствий ЧС.

| | | | | | | | | | |
|--------------|---------|------|--------|-------|------|--|--|---|------|
| Взам. инв. № | | | | | | | | Документация по планировке территории Проект планировки территории | Лист |
| | | | | | | | | | 11 |
| | | | | | | | | | |
| Подпись | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |

Внесение изменений в документацию по планировке территории – проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:1109008:24, 01:08:1109008:34, 01:08:1109008:35, расположенных в западной части поселка Западного муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Главы муниципального образования «Город Майкоп» от 11.11.2011 № 763, в части территории, ограниченной улицами Майской, Чамокова, Героев Отечества, Исаева в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп»

Схема расположения элемента планировочной структуры



Рассматриваемый объект

Территориальные зоны

Жилые зоны

- ЖК-1А Зона застройки индивидуальными жилыми дома
- ЖК-1Б Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы
- ЖК-1Б/1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы
- ЖК-1Б/2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы
- ЖК-М3 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- ЖК-С3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- ЖК-ОЖ Зона жилой застройки с размещением объектов общественного назначения
- ЖК-КСТ Зона садоводства и дачного хозяйства

Общественно-деловые зоны

- ОД-1 Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ОД-2 Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения
- ОД-3 Зона обслуживания и деловой активности при

Специальные обслуживающие и деловые зоны для объектов с большими земельными участками

- ТОД-1 Зона объектов здравоохранения
- ТОД-2 Зона объектов образования и научных комплексов
- ТОД-3 Зона объектов религиозного назначения и мемориальных комплексов

Зоны с особыми условиями использования территории

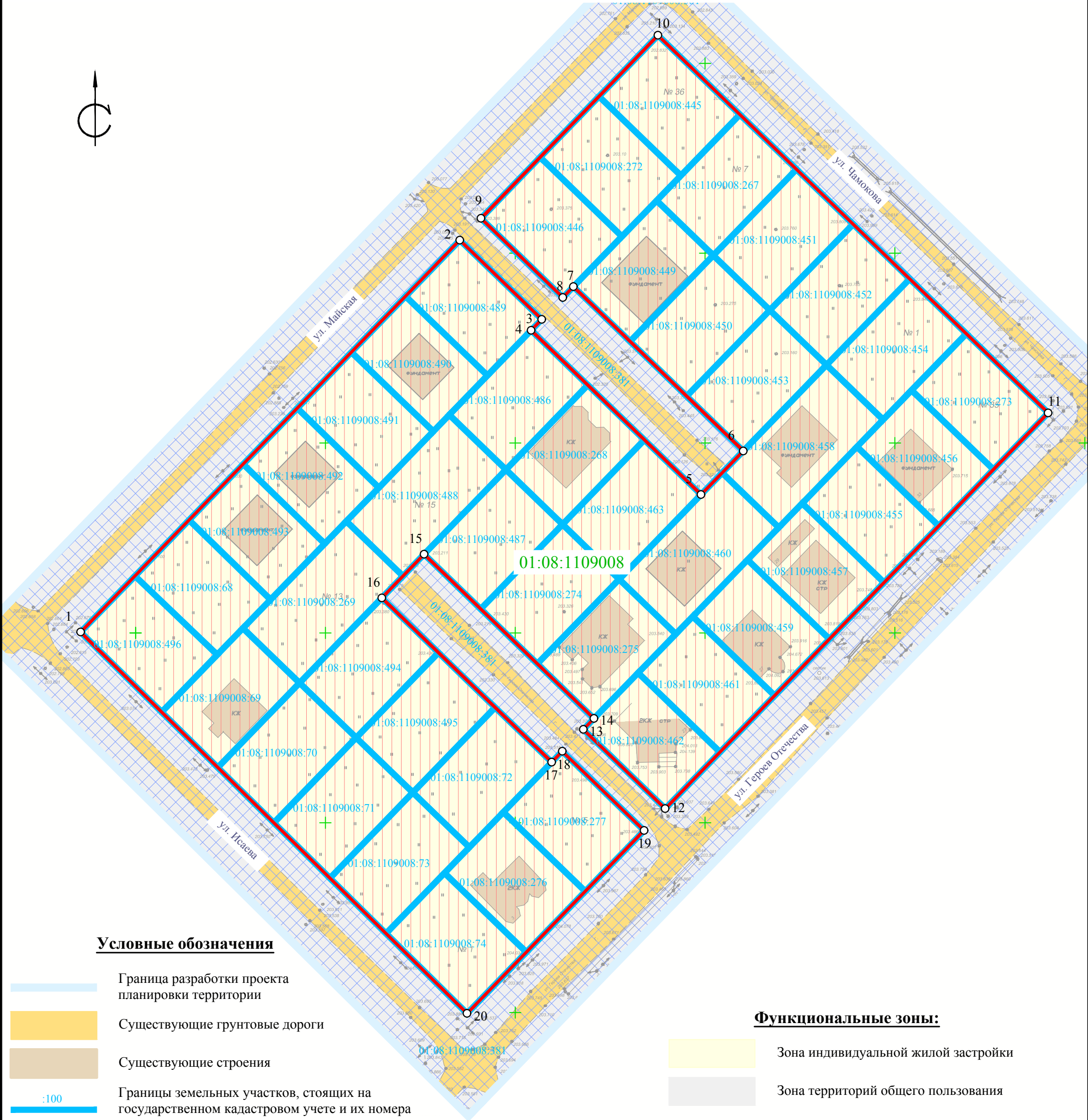
- Санитарно-защитные зоны
- Границы нормативной водоохранной зоны
- Границы нормативной прибрежно-защитной полосы
- Территории, подверженные подтоплению
- Граница санитарных разрывов от инженерных коммуникаций
- Граница горного отвода Майкопского месторождения минеральных вод
- Охранная зона памятников искусства
- Охранная зона памятников архитектуры
- Охранная зона памятников археологии
- Охранная зона памятников истории

- Примечание:**
1. Схема выполнена на материалах Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея.
 2. Рассматриваемый объект не находится в границах зон с особыми условиями использования территории.

| | | | | | | | | |
|----------|---------------|------|--------|---------|------|---|--------|------|
| | | | | | | Республика Адыгея, муниципальное образование «город Майкоп», поселок Западный | | |
| | | | | | | Внесение изменений в документацию по планировке территории – проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:1109008:24, 01:08:1109008:34, 01:08:1109008:35, расположенных в западной части поселка Западного муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Главы муниципального образования «Город Майкоп» от 11.11.2011 № 763, в части территории, ограниченной улицами Майской, Чамокова, Героев Отечества, Исаева в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп» | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Том 2 (Материалы по обоснованию проекта планировки территории) | Стация | Лист |
| | | | | | | | П | 1 |
| Выполнил | Манецкий С.А. | | | | | Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:25000 | | |
| | | | | | | | | |

Внесение изменений в документацию по планировке территории – проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:1109008:24, 01:08:1109008:34, 01:08:1109008:35, расположенных в западной части поселка Западного муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Главы муниципального образования «Город Майкоп» от 11.11.2011 № 763, в части территории, ограниченной улицами Майской, Чамокова, Героев Отечества, Исаева в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп»

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



Условные обозначения

- Граница разработки проекта планировки территории
- Существующие грунтовые дороги
- Существующие строения
- Границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете и их номера

Функциональные зоны:

- Зона индивидуальной жилой застройки
- Зона территорий общего пользования

- Граница кадастрового квартала и его номер
- Существующие красные линии

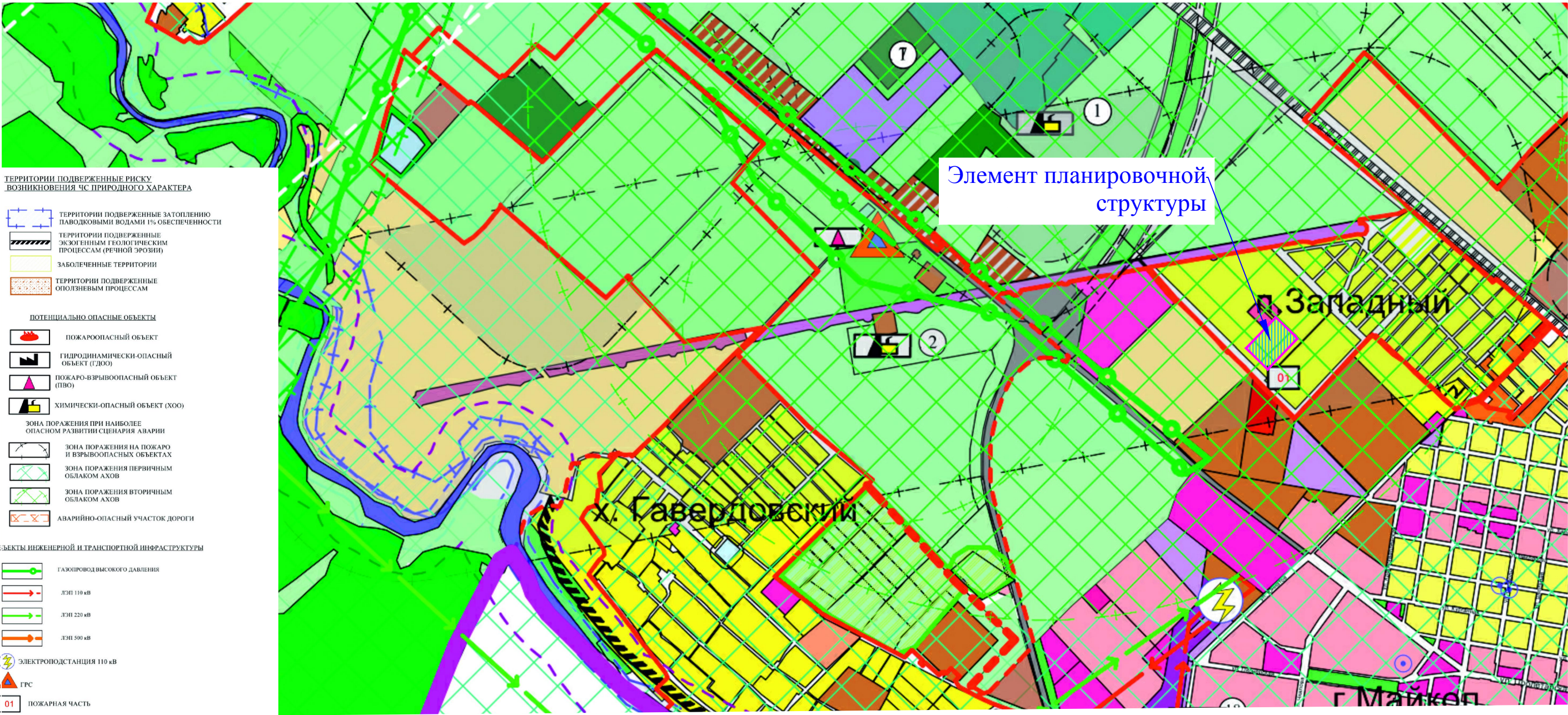
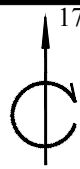
Форма собственности:

- Земельные участки, находящиеся в аренде у физических лиц
- Земельные участки, находящиеся в государственной собственности

| | | | | | |
|---|---------------|------|--------|---------|------|
| Республика Адыгея, муниципальное образование «город Майкоп», поселок Западный | | | | | |
| Внесение изменений в документацию по планировке территории – проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:1109008:24, 01:08:1109008:34, 01:08:1109008:35, расположенных в западной части поселка Западного муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Главы муниципального образования «Город Майкоп» от 11.11.2011 № 763, в части территории, ограниченной улицами Майской, Чамокова, Героев Отечества, Исаева в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп» | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| Выполнил | Манецкий С.А. | | | | |
| Том 2 (Материалы по обоснованию проекта планировки территории) | | | | Стадия | Лист |
| Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000 | | | | П | 1 |
| | | | | Листов | 1 |
| ООО «Градостроитель» | | | | | |

Внесение изменений в документацию по планировке территории – проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:1109008:24, 01:08:1109008:34, 01:08:1109008:35, расположенных в западной части поселка Западного муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Главы муниципального образования «Город Майкоп» от 11.11.2011 № 763, в части территории, ограниченной улицами Майской, Чамокова, Героев Отечества, Исаева в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп»

Схема границ территорий объектов культурного наследия, территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



ТЕРРИТОРИИ ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

- ТЕРРИТОРИИ ПОДВЕРЖЕННЫЕ ЗАТОПЛЕНИЮ ПАВОДКОВЫМИ ВОДАМИ 1% ОБЕСПЕЧЕННОСТИ
- ТЕРРИТОРИИ ПОДВЕРЖЕННЫЕ ЭКЗОГЕННЫМ ГЕОЛОГИЧЕСКИМ ПРОЦЕССАМ (РЕЧНОЙ ЭРОЗИИ)
- ЗАБОЛЕЧЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ТЕРРИТОРИИ ПОДВЕРЖЕННЫЕ ОПОЛЗНЕВЫМ ПРОЦЕССАМ

ПОТЕНЦИАЛЬНО ОПАСНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- ПОЖАРООПАСНЫЙ ОБЪЕКТ
- ГИДРОДИНАМИЧЕСКИ-ОПАСНЫЙ ОБЪЕКТ (ГДОО)
- ПОЖАРО-ВЗРЫВООПАСНЫЙ ОБЪЕКТ (ПВО)
- ХИМИЧЕСКИ-ОПАСНЫЙ ОБЪЕКТ (ХОО)

ЗОНА ПОРАЖЕНИЯ ПРИ НАИБОЛЕЕ ОПАСНОМ РАЗВИТИИ СЦЕНАРИЯ АВАРИИ

- ЗОНА ПОРАЖЕНИЯ НА ПОЖАРО И ВЗРЫВООПАСНЫХ ОБЪЕКТАХ
- ЗОНА ПОРАЖЕНИЯ ПЕРВИЧНЫМ ОБЛАКОМ АХОВ
- ЗОНА ПОРАЖЕНИЯ ВТОРИЧНЫМ ОБЛАКОМ АХОВ
- АВАРИЙНО-ОПАСНЫЙ УЧАСТОК ДОРОГИ

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ
- ЛЭП 110 кВ
- ЛЭП 220 кВ
- ЛЭП 500 кВ
- ЭЛЕКТРОПОДСТАНЦИЯ 110 кВ
- ГРС
- ПОЖАРНАЯ ЧАСТЬ

САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ И ОХРАННЫЕ ЗОНЫ

- ГРАНИЦА ТОВАРОГО ОТВОДА МАЙКОПСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ МИНЕРАЛЬНЫХ ВОД
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
- ГРАНИЦЫ НОРМАТИВНОЙ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ
- ГРАНИЦЫ НОРМАТИВНОЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ
- САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ ОТ ГАЗОПРОВОДОВ
- ГРАНИЦА САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ ОТ ЛЭП 110 кВ
- ГРАНИЦА САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ ОТ ЛЭП 220кВ
- ГРАНИЦА САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ ОТ ЛЭП 500кВ
- ЗОНА ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

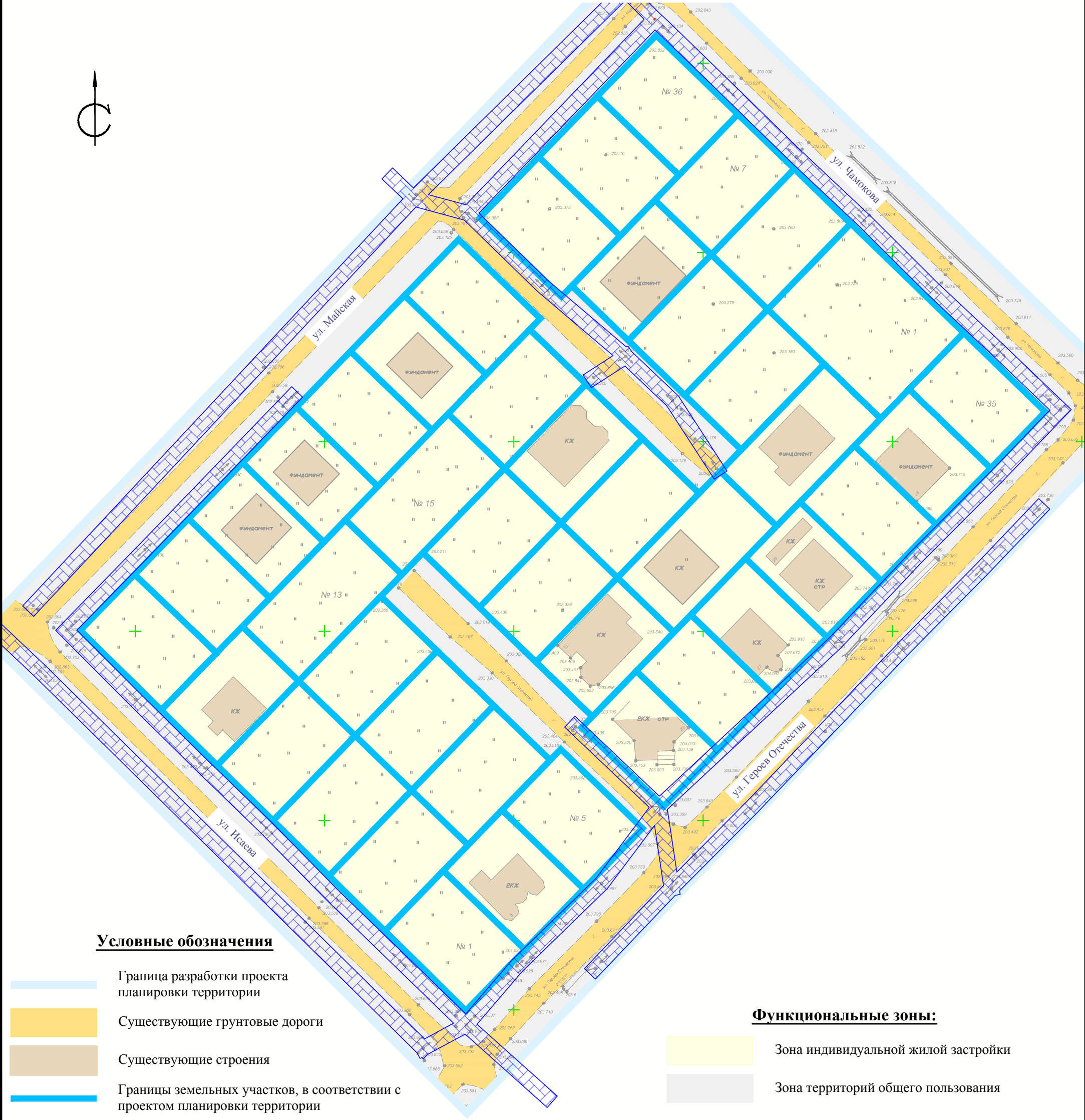
| ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ | |
|---|--------------------------------------|
| | Охранная зона памятников архитектуры |
| | Охранная зона памятников археологии |
| | Охранная зона памятников истории |
| | Охранная зона памятников искусства |

Примечание:
1.Согласно генерального плана муниципального образования "Город Майкоп", утвержденного Решением Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 18 февраля 2016 г. №169 - рс, объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке не выявлено.

| | | | | | | | | |
|----------|---------------|------|--------|---------|------|---|--------|------|
| | | | | | | Республика Адыгея, муниципальное образование «город Майкоп», поселок Западный | | |
| | | | | | | Внесение изменений в документацию по планировке территории – проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:1109008:24, 01:08:1109008:34, 01:08:1109008:35, расположенных в западной части поселка Западного муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Главы муниципального образования «Город Майкоп» от 11.11.2011 № 763, в части территории, ограниченной улицами Майской, Чамокова, Героев Отечества, Исаева в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп» | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Том 2 (Материалы по обоснованию проекта планировки территории) | Стадия | Лист |
| | | | | | | | П | 1 |
| Выполнил | Манецкий С.А. | | | | | Схема границ территорий объектов культурного наследия, территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:25000 | | |
| | | | | | | | | |

Внесение изменений в документацию по планировке территории – проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:1109008:24, 01:08:1109008:34, 01:08:1109008:35, расположенных в западной части поселка Западного муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Главы муниципального образования «Город Майкоп» от 11.11.2011 № 763, в части территории, ограниченной улицами Майской, Чамокова, Героев Отечества, Исаева в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп»

Схема границ зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения



- Граница разработки проекта планировки территории
- Существующие грунтовые дороги
- Существующие строения
- Границы земельных участков, в соответствии с проектом планировки территории

Зоны с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона линий ВЛ

Функциональные зоны:

- Зона индивидуальной жилой застройки
- Зона территорий общего пользования

| | | | | | | | | | |
|----------|---------------|------|--------|---|------|---|---|------|--------|
| | | | | | | Республика Адыгея, муниципальное образование «город Майкоп», поселок Западный | | | |
| | | | | | | Внесение изменений в документацию по планировке территории – проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:1109008:24, 01:08:1109008:34, 01:08:1109008:35, расположенных в западной части поселка Западного муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Главы муниципального образования «Город Майкоп» от 11.11.2011 № 763, в части территории, ограниченной улицами Майской, Чамокова, Героев Отечества, Исаева в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп» | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Том 2 (Материалы по обоснованию проекта планировки территории) | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 1 | 1 |
| Выполнил | Манецкий С.А. | | |  | | Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000 |  ООО «Градостроитель» | | |
| | | | | | | | | | |

Внесение изменений в документацию по планировке территории – проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:1109008:24, 01:08:1109008:34, 01:08:1109008:35, расположенных в западной части поселка Западного муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Главы муниципального образования «Город Майкоп» от 11.11.2011 № 763, в части территории, ограниченной улицами Майской, Чамокова, Героев Отечества, Исаева в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп»

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта



Условные обозначения

- Граница разработки проекта планировки территории
- Границы земельных участков
- Существующие грунтовые дороги
- Существующие здания
- Направление движения транспорта

Категория дорог и улиц:

- Улицы в жилой застройке

| | | | | | | | | | |
|----------|---------------|------|--------|---------|------|---|--------|------|--------|
| | | | | | | Республика Адыгея, муниципальное образование «город Майкоп», поселок Западный | | | |
| | | | | | | Внесение изменений в документацию по планировке территории – проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:1109008:24, 01:08:1109008:34, 01:08:1109008:35, расположенных в западной части поселка Западного муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Главы муниципального образования «Город Майкоп» от 11.11.2011 № 763, в части территории, ограниченной улицами Майской, Чамокова, Героев Отечества, Исаева в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп» | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Том 2 (Материалы по обоснованию проекта планировки территории) | Статья | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 1 | 1 |
| Выполнил | Манецкий С.А. | | | | | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000 | | | |
| | | | | | | | | | |



Внесение изменений в документацию по планировке территории – проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:1109008:24, 01:08:1109008:34, 01:08:1109008:35, расположенных в западной части поселка Западного муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Главы муниципального образования «Город Майкоп» от 11.11.2011 № 763, в части территории, ограниченной улицами Майской, Чамокова, Героев Отечества, Исаева в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп»

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории



Условные обозначения

- Граница разработки проекта планировки территории
- Границы земельных участков
- Существующие грунтовые дороги
- Существующие здания
- Направление и величина уклона, / Расстояние, м
- Существующие отметки поверхности земли

| | | | | | | | | | |
|----------|---|------|--------|---------|------|---|---|------|--------|
| | | | | | | Республика Адыгея, муниципальное образование «город Майкоп», поселок Западный | | | |
| | | | | | | Внесение изменений в документацию по планировке территории – проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:1109008:24, 01:08:1109008:34, 01:08:1109008:35, расположенных в западной части поселка Западного муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Главы муниципального образования «Город Майкоп» от 11.11.2011 № 763, в части территории, ограниченной улицами Майской, Чамокова, Героев Отечества, Исаева в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп» | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Том 2 (Материалы по обоснованию проекта планировки территории) | Статья | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 1 | 1 |
| Выполнил | Манецкий С.А.  | | | | | | | | |
| | | | | | | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000 |  ООО «Градостроитель» | | |



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.02.2018 № 137
г. Майкоп

О мероприятиях по внесению изменений в документацию по планировке территории - проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:1109008:24, 01:08:1109008:34, 01:08:1109008:35, расположенных в западной части поселка Западного муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Главы муниципального образования «Город Майкоп» от 11.11.2011 №763, в части территории, ограниченной улицами Майской, Чамокова, Героев Отечества, Исаева в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп»

Постановлением Главы муниципального образования «Город Майкоп» от 11.11.2011 № 763 «Об утверждении проекта планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:1109008:24, 01:08:1109008:34, 01:08:1109008:35 расположенных в западной части поселка Западного муниципального образования «Город Майкоп» был утвержден проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:1109008:24, 01:08:1109008:34, 01:08:1109008:35, расположенных в западной части поселка Западного муниципального образования «Город Майкоп».

В соответствии со статьями 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 30.12.2010 № 310-рс, статьей 15 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденных Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 № 377-рс, на основании обращения гр. Шапарова Р.Х., в интересах обеспечения устойчивого развития и рационального использования территории, выделения и установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры территории, установления границ земельных участков, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Подготовить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории - проект планировки земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:1109008:24, 01:08:1109008:34, 01:08:1109008:35, расположенных в западной части поселка Западного