|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Администрация муниципального  образования «Город Майкоп»**  **Республики Адыгея** | **Герб_чб** | **Адыгэ Республикэм**  **муниципальнэ образованиеу «Къалэу Мыекъуапэ»**  **и Администрацие** |

### Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от *27.11.2017 № 2482-р*

г. Майкоп

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0506023:94 и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства**

Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» обратился в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «[4.4] - Магазины» использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – для строительства магазина площадью застройки до 100% на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0506023:94 по ул. Юннатов, 32А г. Майкопа без отступов от границ земельного участка и по красной линии ул. Юннатов г. Майкопа.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденными Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 № 377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0506023:94 находится в зоне предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м (П-5). Разрешенный вид использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования «[4.4] - Магазины» является условно разрешенным видом использования зоны П-5.

В соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0506023:94 и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в газете «Майкопские новости» от 11.11.2017 №№ 625-638).

В соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп» и Протоколом заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» от 10.10.2017 № 55:

1. Предоставить Комитету по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» разрешение на условно разрешенный вид «[4.4] - Магазины» использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – для строительства магазина площадью застройки до 100% на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0506023:94 по ул. Юннатов, 32А г. Майкопа без отступов от границ земельного участка и по красной линии ул. Юннатов г. Майкопа.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0506023:94 и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования

«Город Майкоп» А.В. Наролин