|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Администрация муниципального  образования «Город Майкоп»**  **Республики Адыгея** | **Герб_чб** | **Адыгэ Республикэм**  **муниципальнэ образованиеу «Къалэу Мыекъуапэ»**  **и Администрацие** |

### Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от *15.11.2017 № 2404-р*

г. Майкоп

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0510007:18 по ул. Железнодорожной, 322 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного**

**строительства объекта капитального строительства**

Гражданин Туов Ярослав Махмудович обратился в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «[4.4] – Магазины» использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для перевода части квартиры 1 по ул. Железнодорожной/ ул. Некрасова, 2-ой, 322/1 из жилого фонда в нежилой – магазин на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0510007:18 по ул. Железнодорожной, 322 г. Майкопа на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка по ул. Железнодорожной, 320 г. Майкопа и по красной линии ул. Железнодорожной г. Майкопа.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 № 377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0510007:18 находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ). Разрешенный вид использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования «[4.4] – Магазины» является условно разрешенным видом использования зоны Ж-МЗ.

В соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0510007:18 по ул. Железнодорожной, 322 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в газете «Майкопские новости» от 17.10.2017 №№ 576-577).

В соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп» и Протоколом заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» от 24.08.2017 № 52:

1. Предоставить Туову Я.М. разрешение на условно разрешенный вид «[4.4] – Магазины» использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для перевода части квартиры 1 по ул. Железнодорожной/ ул. Некрасова, 2-ой, 322/1 из жилого фонда в нежилой – магазин на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0510007:18 по ул. Железнодорожной, 322 г. Майкопа на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка по ул. Железнодорожной, 320 г. Майкопа и по красной линии ул. Железнодорожной г. Майкопа.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0510007:18 по ул. Железнодорожной, 322 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования

«Город Майкоп» А.В. Наролин