|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Администрация муниципального образования «Город Майкоп»****Республики Адыгея** | **Герб_чб** | **Адыгэ Республикэм****муниципальнэ образованиеу«Къалэу Мыекъуапэ»** **и Администрацие** |

### Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от *16.10.2017 № 2087-р*

г. Майкоп

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:710и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства**

Гражданин Биштов Азамат Русланович обратился в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «[2.1] – Для индивидуального жилищного строительства» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства индивидуального жилого дома по ул. Мира, 17 п. Северного на расстоянии 2 м от границы земельного участка по ул. Мира, 19 п. Северного.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 № 377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:1212004:710 находится в зоне перспективного развития (ЗПР/1). Разрешенный вид использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования «[2.1] – Для индивидуального жилищного строительства» является условно разрешенным видом использования зоны ЗПР/1.

В соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:710 и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в газете «Майкопские новости» от 03.10.2017 №№557-559).

В соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп» и Протоколом заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» от 15.08.2017 № 51:

1. Предоставить Биштову А.Р. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «[2.1] – Для индивидуального жилищного строительства» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства индивидуального жилого дома по ул. Мира, 17 п. Северного на расстоянии 2 м от границы земельного участка по ул. Мира, 19 п. Северного.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

 4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:710 и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования

«Город Майкоп» А.В. Наролин