

Положение о характеристиках планируемого развития территории

1 Введение

Документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) улицы Промышленной от улицы Дорожной до земельного участка с кадастровым номером 01:08:1102014:8 для проведения работ по проектированию и строительству газопровода разработана на основании **Постановления Администрации муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 24.10.2016 № 931.**

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;
- СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Адыгея, утвержденные Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31 декабря 2014 г. N 70-од;
- Генеральный план муниципального образования «Город Майкоп» и установленный этим документом градостроительный регламент территории;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп»;
- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы;
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- другие законодательные и нормативные документы.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Используемая система координат - МСК-23.

2 Информация о местоположении и краткая характеристика объекта проектирования.

Участок строительства газопровода расположен на землях Муниципального образования «Город Майкоп».

3 Землеотвод

В рамках подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) улицы Промышленной от улицы Дорожной до земельного участка с кадастровым номером 01:08:1102014:8 для проведения работ по проектированию и строительству газопровода были образованы земельные участки необходимые на период строительства объекта и земельные участки для размещения объекта.

Участки необходимые на период строительства объекта представляют собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ. Данная территория ограничена условными линиями проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны.

Участок для размещения объекта (образуемый земельный участок) представляет собой огороженную площадку, необходимую для размещения газораспределительного пункта.

Общая площадь образуемых земельных участков для размещения объекта составила **45** кв.м.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых на период строительства объекта, составила **1210** кв.м.

Ведомость образуемых земельных участков для размещения объекта								
Обозначение образуемого участка на период строительства объекта	Кадастровый номер исходного ЗУ	Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Вид права на земельный ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Адрес образуемого ЗУ	Примечание
1	01:08:0000000	01:08:0000000:3У1	1210	Государственная собственность	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	город Майкоп	На период строительства объекта
2	01:08:1109008	01:08:1102015:3У1	45	Государственная собственность	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	город Майкоп	для размещения ГРПШ
			1255	кв.м				

Образуемым земельным участкам из состава неразграниченных земель государственной собственности, находящимся в границах населённых пунктов, следует присвоить категорию земель - "земли населенных пунктов", с видом разрешенного использования - **"Коммунальное обслуживание (код 3.1)"** (В соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков").

Проектируемый объект не затрагивает границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Все образуемые земельные участки, полученные в проекте межевания территории, находятся на неразграниченных землях государственной собственности.

Для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны:

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны (В соответствии с Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей");
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется.

4 Информация о границах территорий объектов культурного наследия попадающих в границы планируемого размещения объекта.

Согласно генерального плана муниципального образования «Город Майкоп», границы проектируемого объекта не затрагивают памятники истории и культуры.

5 Каталог координат образуемых земельных участков и частей земельных участков, применительно к которым планируется установление сервитута на период строительства.

Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером 1				
Номер точки	X	Y	длина, м	дир. угол
1	433486.66	2228552.08	5	41°12.5'
2	433490.42	2228555.38	109.5	311°12.5'
3	433562.56	2228473.00	93.75	311°12.5'
4	433624.32	2228402.47	11.72	221°12.5'
5	433615.49	2228394.75	20.64	310°51.2'
6	433628.99	2228379.14	3.4	40°51.2'
7	433631.57	2228381.37	1.04	310°51.2'
8	433632.24	2228380.58	2.6	224°0.6'
9	433630.37	2228378.78	3.83	313°47.3'
10	433633.02	2228376.01	6	220°51.2'
11	433628.48	2228372.09	30.6	130°51.2'
12	433608.46	2228395.24	11.69	41°12.5'
13	433617.26	2228402.94	88.75	131°12.5'
14	433558.79	2228469.71	109.5	131°12.5'
Площадь : 1210 кв.м				
Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером 2				
Номер точки	X	Y	длина, м	дир. угол
1	433636.60	2228372.28	5.04	44°8.5'
2	433640.22	2228375.79	8.99	133°43.5'
3	433634.00	2228382.28	5.05	224°0.6'
4	433630.37	2228378.78	9	313°47.3'
Площадь : 45 кв.м				

УТВЕРЖДЕНЫ постановлением Администрации муниципального образования

"Город Майкоп"

от _____ № _____

