

01AA0835209
ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Майкоп, Республика Адыгея, шестнадцатого марта две тысячи двадцать второго года.

Я, гр. Кубашичев Анзор Шумафович, 22 ноября 1971 года рождения, место рождения: а. Хатажукай Шовгеновского района Краснодарского края, гражданство: Российское, пол: мужской, паспорт 79 16 724654, выданный Территориальным пунктом ОФМС России по Республике Адыгея в Кошехабльском районе 17 декабря 2016 года, код подразделения 010-006, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Хатажукай, ул. Набережная, д. 25, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Шиянова Александра Васильевича, 23 июля 1983 года рождения, место рождения: с.Сергиевское Гиагинский район Краснодарский край, гражданство: Российское, пол: мужской, паспорт 79 15 705949, выданный Миграционным пунктом ОФМС России по Республике Адыгея в Гиагинском районе 14 апреля 2016 года, код подразделения 010-007, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, с. Сергиевское, улица Выгонная, дом 56,

1. Управлять всем моим имуществом, находящимся на территории Республики Адыгея и Краснодарского края, совершать все действия по организации отчуждения (продажи) объектов недвижимого имущества, в том числе земельных участков, с правом заключать и подписывать договоры аренды недвижимого имущества, в том числе земельных участков; вести переговоры с любыми физическими и юридическими лицами, **БЕЗ ПРАВА ПОЛУЧЕНИЯ ДЕНЕГ И БЕЗ ПРАВА ПОДПИСИ НА ДОГОВОРАХ КУПЛИ-ПРОДАЖИ;**

2. Обращаться от моего имени в компетентные органы Республики Адыгея и Краснодарского края, в том числе в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, бюро и иные предприятия технической инвентаризации, нотариальные конторы, в органы государственной власти и местного самоуправления, в том числе в Администрации Муниципальных образований, в налоговые органы, органы архитектуры и градостроительства, территориальные органы федеральной миграционной службы, Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, во все иные уполномоченные административные органы и учреждения, предприятия и иные правоспособные субъекты в сфере гражданского оборота недвижимого имущества, ведущие свою деятельность на территории Российской Федерации, подавать любые требуемые, в связи с этим, заявления, получать технические паспорта, техническую информацию, справки об инвентаризационной оценке, о принадлежности недвижимого имущества, с правом подписания деклараций об объектах недвижимости, с правом согласования и оформления перепланировок и пристроек, выполненных в жилых помещениях и иных объектах недвижимости, возведения новых построек, с правом проведения межевания земельных участков, получения межевого дела, постановки земельных участков на кадастровый учет, запрашивать и получать соответствующие правоустанавливающие и иные документы; получать дубликаты утерянных документов;

- с правом получать все необходимые решения, постановления и разрешения, в том числе разрешение на ведение строительства, с правом получения акта о сносе объектов недвижимости, с правом получения проектной документации, с правом сдачи в эксплуатацию, с правом оформления пристроек, реконструкций, перепланировок,

- произвести все юридически значимые действия, связанные с проведением любого рода коммуникаций к реконструируемым и вновь возведенным объектам недвижимости

3. Регистрировать право собственности, переход права собственности по заключенным договорам, право аренды и другие документы в Едином государственном реестре недвижимости, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом снятия обременений, делать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

4. Представлять мои интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, защитнику, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом на:

подписание искового заявления, предъявление его в суд, передача спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключения мировых соглашений, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение исполнительного документа,

совершать иные процессуальные действия, а также с правом полного представления моих интересов в исполнительном производстве, в том числе с правом представителя на:

представление интересов в Федеральной службе судебных приставов, предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу, совершать иные необходимые действия, совершать иные процессуальные действия,

при этом подавать от моего имени любые заявления, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

В случае рассмотрения и разрешения административных дел, связанных с защитой нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов граждан, прав и законных интересов организаций, а также других административных дел, возникающих из административных или иных публичных правоотношений и

2.Май-

-коп

связанных с осуществлением судебного контроля за законностью и обоснованностью осуществления государственных или иных публичных полномочий, за исключением дел, отнесенных федеральными законами к компетенции Конституционного Суда Российской Федерации, конституционных (уставных) судов субъектов Российской Федерации и арбитражных судов, **доверенность выдана с правом представителя на осуществление самостоятельно основных процессуальных действий, предусмотренных Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а именно:**

- 1) знакомиться с материалами административного дела, делать выписки из них и снимать с них копии;
- 2) заявлять отводы;
- 3) представлять доказательства, до начала судебного разбирательства знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в этом деле, и с доказательствами, истребованными в том числе по инициативе суда, участвовать в исследовании доказательств;
- 4) задавать вопросы другим участникам судебного процесса;
- 5) заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопроотоколирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопроотоколирования;
- 6) давать объяснения суду в устной и письменной форме;
- 7) приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам;
- 8) возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле;
- 9) знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, о принятых по данному административному делу судебных актах и получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа;
- 10) знакомиться с особым мнением судьи по административному делу;
- 11) обжаловать судебные акты в части, касающейся их прав, свобод и законных интересов;
- 12) пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации.

а также предоставляю право представителю:

- 1) на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд;
- 2) на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску;
- 3) на подачу встречного административного искового заявления;
- 4) на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела;
- 5) на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска;
- 6) на изменение предмета или основания административного иска;
- 7) на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам;
- 8) на обжалование судебного акта;
- 9) на предъявление исполнительного документа к взысканию.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации и нотариусом разъяснено. Доверитель дает заверения нотариусу о том, что в отношении него не возбуждена процедура банкротства, а также по данным, содержащимся в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информация о производстве дела по банкротству в отношении доверителя отсутствует.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Российская Федерация

Город Майкоп, Республика Адыгея

Шестнадцатого марта две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Ахметовой Фахрией Гадамулла-кызы, нотариусом Майкопского городского нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 01/22-н/01-2022-1-642.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2500 руб. 00 коп.

Ф.Г.Ахметова



6.434.223