ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД МАЙКОП"

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН. М 1:10000

Приложение № 1
к приказу Комитета Республики Адыгея
по архитектуре и градостроительству
от _____№ _____

х.Косинов

п.Подгорный

п.Родниковый

ст.Ханская

х.Весёлый

п.Северный

п.Западный

х.Гавердовский

г.Майкоп

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ:

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации:

Граница субъекта Российской Федерации

Граница городского округа

Граница населенного пункта

ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СОСТОЯНИИ, ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ, ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

Жилые зоны:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Предназначена для размещения преимущественно индивидуальных жилых домов с минимально разрешенным набором услуг местного значения

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Предназначена для размещения преимущественно блокированных домов малоэтажных жилых домов (до 4 этажей), малоэтажных многоквартирных жилых домов не выше 4 этажей и индивидуальных жилых домов с минимально разрешенным набором услуг местного значения

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Предназначена для размещения преимущественно многоквартирных среднеэтажных жилых домов 5-8 этажей, с расширенным набором услуг местного значения

Зона смешанной и общественно-деловой застройки

Предназначена для размещения преимущественно многоквартирных среднеэтажных и многоэтажных жилых домов с размещением объектов общественно-делового назначения

Общественно-деловые зоны:

Многофункциональная общественно-деловая зона

Предназначена для размещения общегородского центра, объектов делового, общественного, коммерческого назначения, объектов общественного питания, коммунально-бытового назначения, торгового и иной инфраструктуры, а также для обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

Зона специализированной общественной застройки

Предназначена для размещения объектов дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, профессиональных образовательных организаций, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, физической культуры и массового спорта, культовых объектов, объектов религиозного назначения, общественной застройки иных видов, а также вспомогательной инфраструктуры. В данную зону могут не включаться объекты здравоохранения, встроенно-пристроенные к зданиям иного функционального назначения, а также прочие объекты здравоохранения, расположенные в зданиях, вписанных в существующую застройку и (или) имеющих небольшие земельные участки, затрудняющие их идентификацию в качестве отдельной зоны.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

Производственная зона

Предназначена для размещения преимущественно промышленных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, АГЗС.

Коммунально-складская зона

складов, коммунальных предприятий, в т.ч. сооружений для хранения транспорта, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, АГЗС, а также коммерческих объектов.

Зона инженерной инфраструктуры

Предназначена для размещения объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи, инженерной инфраструктуры иных видов.

Зона транспортной инфраструктуры

Предназначена для размещения объектов транспорта: автомобильного, железнодорожного, воздушного, водного и трубопроводного, а также транспортной инфраструктуры иных видов.

Зона улично-дорожной сети

Предназначена для размещения городских магистралей, дорог, улиц, проездов, уличного озеленения, объектов капитального строительства, относящихся к обслуживанию транспортной инфраструктуры.

Зоны сельскохозяйственного использования:

Зона сельскохозяйственного использования

Предназначена для размещения земельных участков, занятых сельскохозяйственными угодьями, предназначенными для ведения сельского хозяйства, выделенными на землях населённых пунктов

Зона сельскохозяйственных угодий

Предназначена для размещения земельных участков, занятых сельскохозяйственными угодьями (в том числе пашни, сенокосы, пастбища)

Зона садоводческих некоммерческих объединений граждан

Предназначена преимущественно для размещения садовых участков с правом возведения садовых и жилых домов, используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Предназначена преимущественно для размещения сельскохозяйственных предприятий

Зоны рекреационного назначения:

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса, для рекреационных целей)

Предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, городских лесов, лесопарков, а также иных территорий, выделенных земельных участков улично-дорожной сети, не выделенных в скверы и бульвары, земельных участков городских лесов, лесопарков (в составе земель населённого пункта) и объектов, предназначенных лесным ратзвитием, участков естественного произрастания лесных насаждений, для рекреационных целей

Курортная зона

Предназначена для сохранения, экологически чистой окружающей среды, природных комплексов и условий (минеральные воды, лечебные грязи, рапа лиманов и озер, лечебный климат, другие природные объекты и условия) и формирования объектов, используемых при лечении и профилактики заболеваний и организации отдыха и досуга населения

Зона лесов

Предназначена для земельных участков лесов в составе земель лесного фонда

Зоны специального назначения:

Зона кладбищ

Предназначена для размещения объектов захоронения (кладбищ, крематориев, колумбариев), культовых объектов при них

Зона озелененных территорий специального назначения

Предназначена для организации охраны окружающей среды и создания защитных и горанных зон, в том числе санитарно-защитных зон, озелененных территорий,зеленых зон, лесопарковых зон и иных защитных и охранных зон изъятых из интенсивного хозяйственного использования с ограниченным режимом природопользования

Зона режимных территорий:

Зона режимных территорий

Предназначена для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим, порядок использования территории определяется федеральным органом исполнительной власти и органами исполнительной власти субъекта Федерации по согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом

Зона аквапорий:

Зона аквапорий