



Исцугу

РЕШЕНИЕ
Совета народных депутатов муниципального образования
«Город Майкоп»

Об отчете о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Майкоп» за 2023 год

Заслушав и обсудив отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Майкоп» за 2023 год, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Майкоп», Совет народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп»

РЕШИЛ:

1. Отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Майкоп» за 2023 год принять к сведению (Приложение).
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия.
3. Направить настоящее Решение Главе муниципального образования «Город Майкоп».

Председатель
Совета народных депутатов
муниципального образования «Город Майкоп»



А.Е. Джаримок

г. Майкоп
27 марта 2024 года
№ 47

ОТЧЕТ

о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Майкоп» за 2023 год

Приватизация муниципального имущества является одним из направлений деятельности Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп».

Государственная политика в области управления имуществом определяет сокращение количества имущества в государственном секторе экономики.

Реализация муниципального имущества осуществляется согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации, Федеральному закону от 21.12.2001 № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – ФЗ № 178), Федеральному закону от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ № 159), иных правовых актов.

Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 24.11.2022 № 284-рс утвержден Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Майкоп» на 2023 год (далее-прогнозный план), в который на 01.01.2023 было внесено 12 объектов муниципального имущества (11 объектов недвижимого имущества, 1 пакет акций). В течение года прогнозный план дополнен 6 объектами недвижимости (в том числе - 5 выкупаемые арендаторами в соответствии с ФЗ № 159).

В течение 2023 года проведено 19 аукционов в электронной форме (в том числе 1 посредством публичного предложения - не состоялся) по продаже нежилых объектов в соответствии с прогнозным планом приватизации, по результатам которых заключено 4 договора купли-продажи (ФЗ № 178):

- нежилое здание, общей площадью 23,2 кв. м, строение 1, с кадастровым номером 01:08:0505002:302 с земельным участком площадью 53 кв. м, с кадастровым номером 01:08:0505002:5, по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ «Город Майкоп», город Майкоп, ул. Загородная, 9Г/1;

- недвижимое имущество, по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Конституции, д. 109 (5 зданий с земельным участком);

- нежилое помещение, общей площадью 35,7 кв. м, с кадастровым номером 01:08:0508019:101, по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Курганная, д. 151, пом. 4,10,11;

- нежилое помещение, общей площадью 36,8 кв. м, с кадастровым номером 01:08:0506026:112, по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Школьная, д. 347.

Также в отчетном периоде заключено 5 договоров купли-продажи с арендаторами, выкупившими арендуемое имущество в соответствии с ФЗ № 159:

- пер. Вокзальный, 1, общей площадью 34,3 кв. м, (арендатор – ООО «Эксимер»);

- пер. Вокзальный, 1, общей площадью 134 кв. м, (арендатор – ООО «Эксимер»);

- ул. Курганная, д. 227, общей площадью 6,9 кв. м, (арендатор - индивидуальный предприниматель Сиксимов И.Н.);

- ул. Ленина/Пионерская, д. 37/288, общей площадью 342,6 кв. м, (арендатор - индивидуальный предприниматель Кузовенков А.В.);

- ул. 12 Марта, д. 155, общей площадью 133,4 кв. м, (арендатор - индивидуальный предприниматель Филипчик А.Ю).

В отчетном периоде проведено 15 аукционов по продаже 8 объектов муниципального жилищного фонда, по результатам которых продано 6 объектов:

- жилой дом, общей площадью 62,5 кв. м, с кадастровым номером 01:08:0701010:64, с земельным участком, площадью 1763 кв. м, с кадастровым номером 01:08:0701010:23, категория земель: земли населенных пунктов, по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, п. Родниковый, ул. Советская, д. 98;

- жилое помещение, общей площадью 36,1 кв. м, с кадастровым номером 01:08:0508037:126 по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Комсомольская, д. 214, кв. 7;

- жилое помещение, общей площадью 31,5 кв. м, с кадастровым номером 01:08:0516175:34 по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пушкина, д. 199, кв. 8;

- жилое помещение, общей площадью 45,9 кв. м, с кадастровым номером 01:08:0516175:31 по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пушкина, д. 199, кв. 3;

- квартира, состоящая из двух комнат, общей площадью 24,6 кв. м, Этаж № 1, с кадастровым номером 01:08:0516174:90, по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пушкина, д. 223, кв. 1 А;

- квартира, состоящая из одной комнаты, общей площадью 14,1 кв. м, с кадастровым номером 01:08:0516174:75, Этаж № 01, по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пушкина, д. 223, кв. 1.

Плановое задание по статье «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу» на 2023 год было установлено в размере 25313,2 тыс. руб. Фактически в бюджет поступило 36457,3 тыс. руб. (в том числе пени на сумму 3,3 тыс. руб.). Средства в бюджет муниципального образования «Город Майкоп» поступили по результатам проведенных аукционов и от ранее заключенных договоров купли-продажи (с рассрочкой платежей) в соответствии с ФЗ № 159.

Плановое задание по статье «Средства от распоряжения и реализации выморочного имущества, обращенного в собственность городских округов» на 2023 год было установлено в размере 2940,1 тыс. руб. Фактически в бюджет поступило 2940,1 тыс. руб. (в том числе пени 4,4 тыс. руб.).

Плановое задание по статье «Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности городских округов» на 2023 год было установлено в размере 3300,0 тыс. руб. Фактически в бюджет поступило 3318,0 тыс. руб.

Всего доходы бюджета от реализации имущества в 2023 году составили 42715,3 тыс. руб.

Непроданные в 2023 году объекты недвижимости внесены в Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Майкоп» на 2024 год.

Заместитель Главы Администрации,
председатель Комитета по
управлению имуществом

И.А. Полуэктова

Председатель
Совета народных депутатов
муниципального образования «Город Майкоп»

А.Е. Джаримок