**ПОКАЗАТЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ   
МО «ГОРОД МАЙКОП»**

***Мероприятия по улучшению инвестиционного климата***

Процессы в области инвестиционной политики полностью определяются складывающейся экономической ситуацией в муниципальном образовании «Город Майкоп», процессами, происходящими в финансово-кредитной системе, производственной сфере, а также платежеспособностью предприятий и населения.

Инвестиционная политика направлена на привлечение всех источников финансирования в экономику и социальную сферу (средства всех уровней бюджетов, внебюджетные источники, кредиты банков), цель которой - повышение жизненного уровня населения муниципального образования «Город Майкоп».

Главными целями инвестиционного развития муниципального образования «Город Майкоп» являются:

1) увеличение реального роста инвестиций в основной капитал в качестве вклада в достижение национальной цели развития "Достойный, эффективный труд и успешное предпринимательство";

2) улучшение инвестиционного климата путем установления понятных и прозрачных условий ведения инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Майкоп».

Основными перспективами развития муниципального образования «Город Майкоп» являются:

1) развитие экономики за счет повышения глубины переработки сырья и создания продукции с высокой добавленной стоимостью;

2) развитие энергетики;

3) развитие логистической отрасли;

4) развитие строительной сферы;

4) развитие сферы туризма и услуг;

5) международное и межмуниципальное сотрудничество.

Взаимодействие с субъектами инвестиционной деятельности осуществляется на основе следующих принципов:

1) приоритетность интересов населения муниципального образования «Город Майкоп»;

2) равенство всех субъектов инвестиционной деятельности;

3) вовлеченность субъектов инвестиционной деятельности в процессы принятия решений, касающихся вопросов улучшения инвестиционного климата в муниципальном образовании «Город Майкоп»;

4) общедоступность официальной информации об инвестиционном климате в муниципальном образовании «Город Майкоп»;

5) учет интересов сторон в целях сотрудничества органов власти и субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности.

Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» Республики Адыгея от 28 января 2021 г. № 153-рс утверждена Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Город Майкоп» до 2030 года.

Постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 10.11.2022 № 1034 утвержден План мероприятий по реализации Стратегии социально – экономического развития муниципального образования «Город Майкоп» до 2030 года, содержащий стратегические цели (подцели), стратегические задачи социально – экономического развития муниципального образования «Город Майкоп», показатели (значения ключевых показателей) и ожидаемые результаты реализации Стратегии, комплекс мероприятий по реализации основных направлений Стратегии и перечень муниципальных программ, обеспечивающих достижение долгосрочных целей социально – экономического развития муниципального образования «Город Майкоп», указанных в Стратегии.

В рамках муниципальной программы «Экономическое развитие и формирование инвестиционной привлекательности муниципального образования «Город Майкоп» со сроком реализации на 2022-2026 годы предусмотрена подпрограмма «Развитие промышленного и инвестиционного сектора экономики», цель которой – развитие промышленного потенциала и создание условий для привлечения инвестиций в экономику муниципального образования «Город Майкоп». На реализацию данной подпрограммы предусмотрено 365,2 тыс. рублей по следующим направлениям:

- «Участие в международных и внутрироссийских экономических мероприятиях и поддержание связей с городами побратимами» в сумме   
186,2 тыс. рублей;

- «Организация повышения квалификации руководителей и специалистов Администрации муниципального образования «Город Майкоп» в сумме 54,0 тыс. рублей;

- «Разработка и изготовление презентационного материала» в сумме   
40,0 тыс. рублей;

- «Представительские расходы при внутренних и зарубежных поездках и встрече делегаций, в т.ч. иностранных 85,0 тыс. рублей.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации   
от 04.02.2021 № 68 «Об оценке эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации и деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации», а также в рамках «Дерева целей» муниципальному образованию «Город Майкоп» ежегодно доводится KPI-показатель «Объем инвестиций по крупным и средним предприятиям муниципального образования «Город Майкоп» (за исключением объема инвестиций филиала ПАО «Россети Кубань» Адыгейские электрические сети)». Данный KPI – показатель формируется исключительно за счет сведений о фактических объемах инвестиций в основной капитал крупными и средними предприятиями (без субъектов малого предпринимательства), которые подлежат включению в ежеквартальную форму статистической отчётности № П-2 «Сведения об инвестициях в нефинансовые активы» (далее - форма П-2), утвержденной приказом Росстата от 30.07.2021 № 464 (ред. от 17.12.2021 № 925).

Объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям по итогам 2022 года вышел на уровень 2020 года и составил   
7 773,7 млн рублей или 127,4 % к 2021 году, в том числе:

- собственные средства предприятий – 2 041,7 млн рублей (26,3 %);

- привлеченные средства – 5 732,0 млн рублей (73,7 %), из них 73,1 %

(4 190,9 млн рублей) – бюджетные средства.

**Мониторинг достижения KPI за период 2020 – 2022 гг.:**

млн руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование KPI** |  | **Значения KPI на 2020 г.** | **Значения KPI на 2021 г.** | **Значения KPI на 2022 г.** |
| Объем инвестиций по крупным и средним предприятиям по МО «Город Майкоп» (за исключением объема инвестиций филиала ПАО «Россети Кубань») | план | 3 130,0 | 6 684,5 | 6 958,70 |
| факт | 7 783,9 | 6 102,2 | 7 773,70 |
| абс. отклонение | 4 653,9 | -582,3 | 815,00 |
| % выполнения | 248,7 | 91,3 | 111,7 |

**Динамика объема инвестиций в основной капитал по годам:**

**Перечень реализуемых инвестиционных проектов**

В настоящее время на территории муниципального образования «Город Майкоп» осуществляется реализация 19 инвестиционных проектов, на общую сумму планируемых инвестиций 6 187,4 млн рулей, из которых 4 912,8 млн рублей инвестиционные проекты в части жилищного строительства. На постоянной основе проводится мониторинг реализуемых инвестиционных проектов в части:

- предполагаемых сумм на реализацию проекта и вложенных в проект;

- количества рабочих мест, созданных в результате реализации проекта;

- увеличения стоимости основных фондов;

- присоединяемые энергетические мощности, срок ввода их в эксплуатацию.

В качестве ключевых, наиболее крупных и значимых инвестиционных проектов можно выделить следующие.

*Перечень наиболее значимых инвестиционных проектов, реализуемых и запланированных к реализации на территории МО «Город Майкоп»*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Инициатор инвестиционного проекта | Суть инвестиционного проекта | Срок реализации | Планируемый объем  инвестиций  (млн рублей) |
| *Жилищное строительство* | | | | |
| 1 | ООО «СЗ «Новое строительство» | Строительство жилого комплекса «Сердце столицы» Этап 1 | 2021-2023 | 858,80 |
| 2 | ООО «Специализированный застройщик «Базальт» | Строительство МКД со встроенными помещениями и автостоянкой «3 свечи» | 2021-2025 | 1430,00 |
| 3 | ООО КСК | Строительство МКД «Эко район Яблоневый» | 2021-2025 | 2404,09 |
| 4 | ООО «Строитель» | Строительство двух 9-ти этаж. МКД со встроенными помещениями | 2021-2023 | 175,00 |
| *Итого жилищное строительство:* | | | | *4 912,80* |
| *Реконструкция, модернизация производства, оборудования* | | | | |
| 5 | ООО «Картонтара» | Реконструкция и модернизация производства | 2021-2023 | 52,20 |
| 6 | ООО «СФТ Пакеджинг» | Модернизация производственных мощностей | 2023-2024 | 350,39 |
| 7 | МУП «Майкопводоканал» | Мероприятия по реконструкции сетей водоснабжения на территории МО «Город Майкоп» | 2022-2023 | 81,72 |
| 8 | ПАО «ТНС энерго Кубань» | Создание интеллектуальной системы учета электроэнергии (ФЗ № 522) | 2020-2025 | 158,09 |
| 9 | ООО «Мастер-класс» | Реконструкция цеха по производству строганного шпона ООО «Мастер-Класс» | 2022-2024 | 102,0 |
| 10 | ООО «ЭКОТЭК» | Строительство нового здания для производства | 2022-2024 | 80,00 |
| Итого по реконструкции, модернизации производства, оборудования: | | | | *824,40* |
| **ВСЕГО:** | | | | **5 737,20** |

В целях развития экономики муниципального образования «Город Майкоп» проводится большая работа в части расширения энергетической инфраструктуры. В частности, обеспечение доступности газовой инфраструктуры и консолидация развития электросетевого комплекса, повышение их надежности для реализуемых на территории муниципалитета инвестиционных проектов.

В рамках развития доступной энергетической инфраструктуры для энергоснабжения промышленных и инвестиционных площадок ПАО «Россети» в 2022 году завершены инвестиционные проекты на территории муниципального образования «Город Майкоп» по реконструкции следующих подстанций:

- ПС 110/35/10 «Северная», с заменой трансформатора Т-3 4 МВА на трансформатор мощностью 25 МВА и установкой трансформатора Т-4 мощностью 25 МВА;

- ПС 110/35/10 «Черемушки», с заменой трансформатора Т-3 2,5 МВА на трансформатор мощностью 25 МВА и установкой трансформатора Т-4 мощностью 25 МВА.

По итогам реконструкции фактическая номинальная мощность силовых трансформаторов данных подстанций с учетом вновь введенных силовых установок была увеличена до 130 МВт каждая.

**В соответствии с Графиком набора мощностей, (Приложение № 1 к Соглашению от 17.07.2020 № Г-С-5) необходимо обеспечить заявками на технологическое присоединение к электрическим сетям в следующих размерах:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование ПС** | **Динамика набора мощности, нарастающим итогом, (в МВа)** | | | | | | |
| **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** |
| 1 | ПС 110/35/10/6 кВ «Северная» | 6,75 | 7,45 | 9,05 | 13,30 | 16,80 | 22,00 | 24,00 |
| 2 | ПС 110/35/10/6 кВ «Черемушки» | 4,00 | 4,50 | 6,50 | 12,00 | 14,00 | 17,00 | 17,00 |

В настоящее время на ПС «Северная» при плановом значении на 2023 год – 7,45 МВА составляет – 14,10 МВА или 189,3 %, а на ПС «Черемушки» при плановом значении на 2023 год – 4,50 МВА составил – 4,46 МВА или   
99,1 %. Необходимый набор мощностей, указанный в Графике будет обеспечен в размере 100 %, в том числе за счет новых инвестиционных проектов и комплексного развития незастроенных территорий муниципалитета.

**Приоритетные направления инвестиционного развития муниципального образования «Город Майкоп»**

В качестве точек роста экономики на территории муниципалитета планируется строительство новых парковых зон для субъектов малого и среднего предпринимательства.

Так, в рамках стимулирования реализации инвестиционных проектов, направленных на создание экспортно-ориентированных производств, планируется создать индустриальный парк типа «Greenfield» на территории муниципального образования «Город Майкоп».

Цель организации вышеуказанного индустриального парка в Майкопе – в первую очередь привлечь малые и средние производственные компании, которым необходимы современные склады и новые производственные мощности. Создание индустриального парка, на котором резидент (арендатор) получит не просто помещение, а возможность запустить собственное производство на подготовленной площадке с подведёнными коммуникациями, созданной инфраструктурой, дорожной сетью и всеми возможными согласованиями от надзорных органов, позволит снизить издержки за счёт более эффективной организации процессов производства, хранения и транспортировки продукции.

Под реализацию данного проекта сформирован земельный участок площадью 18 Га, с разрешенным видом использования - для размещения индустриального (промышленного) парка. Получены предварительные технические условия на подключение к инженерным сетям. Ведется работа по поиску потенциального инвестора, в том числе с иностранным капиталом и определению управляющей компании.

На территории муниципального образования «Город Майкоп» отсутствует транспортно-логистический центр (далее – ТЛЦ). В связи с этим, в целях повышения эффективности региональной транспортной системы за счет снижения логистических издержек, повышения скорости и надежности доставки грузов, создание благоприятных условий для реализации транзитного и экспортного потенциала как на территории Республики Адыгея, так и муниципального образования «Город Майкоп», вопрос о создании ТЛЦ становится все более актуальным и востребованным.

В настоящее время ведется работа по определению земельного участка под строительство центра с учетом логистики транспортной и инженерной инфраструктуры. В приоритете земельные участки, расположенные вдоль сданной в эксплуатацию автомобильной дороги «Обход г. Майкопа в Республике Адыгея». В данном направлении прорабатывается вопрос по поиску потенциальных инвесторов.

Одним из очень важных и насущных вопросов в области экологической безопасности России является проблема переработки опасных видов отходов, которая очень остро стоит и в Республике Адыгея. Ежегодно тонны отходов разных классов опасности скапливаются на полигонах или в местах, не предназначенных для хранения и утилизации.

Совокупный объем отработанных шин в Республике Адыгея с каждым годом растет. Предприятий, оказывающих услуги по переработке шин в регионе, нет.

Часть шин размещается на специальном полигоне, специальным образом оборудованных для длительного хранения шин. В то же время даже организованное хранение большого количества шин представляет собой постоянный источник загрязнения окружающей среды, повышенной вероятности неконтролируемого возгорания. Шины крайне огнеопасны, погасить их достаточно трудно, а при горении в воздух выбрасываются вредные продукты сгорания и в том числе канцерогены. Шины практически не подвержены биологическому разложению, при складировании, захоронении служат идеальным местом для размножения грызунов и кровососущих насекомых, переносчиков инфекционных заболеваний. Кроме того, существует проблема изъятия земель под хранение шин. Переработка шин является наилучшим решение земельной проблемы.

В связи с этим, проект по строительству завода по переработке шин методом крошки на месте существующего полигона ТБО г. Майкопа востребован и является одной из приоритетных задач муниципалитета. В данном направлении также прорабатывается вопрос по поиску потенциальных инвесторов.

Республика Адыгея стала одним из пяти первых регионов России, где будет создан лесопромышленный кластер. В республике уже провели учет лесного фонда республики. В Южном федеральном округе Адыгея считается одним из самых лесистых регионов - 36,7% лесного покрытия всей территории при средней лесистости в округе 6,2%. В республике лесозаготовки ведутся на 230 тыс. га леса, их объем составляет около 250 тыс. кубометров.

Лесопромышленный кластер, к созданию которого уже приступили, позволит организовать в регионе систему глубокой переработки лесных ресурсов и полностью прекратить вывоз древесины с территории республики в круглом виде для укрепления реального сектора экономики.

Регион обладает хорошим потенциалом для успешной работы кластера: значительные лесные ресурсы, образовательные учреждения, в которых обучают соответствующим специальностям и профессиям, а также эффективные отраслевые предприятия.

В регионе определены порядка 15 отраслей, среди которых - производство бумаги и бумажных изделий, а также производство мебели. Кластер призван объединить отраслевые предприятия производственной цепи, а также профильные образовательные ресурсы региона. В дальнейшем такой подход позволит технически переоснастить производство в отраслях, в том числе за счет активного использования финансовых инструментов и мер федеральной поддержки.

Предприятия, став участниками кластера, получат возможность возмещения части затрат по выпуску промышленной продукции. В частности, они смогут компенсировать затраты на сертификацию, обучение сотрудников, приобретение машин и оборудования, уплату лизинга и процентов по кредитам, на строительство и реконструкцию производственных зданий, создание промышленных образцов и ряд других технологических затрат.

В связи с этим строительство на территории муниципалитета крупной фабрики (завода) по производству мебели крайне востребовано *(тем более, Адыгея славилась знаменитой майкопской мебелью производственного мебельного деревообрабатывающего объединения «Дружба»)*.

Машиностроительная отрасль Города Майкопа представлена двумя системообразующими предприятиями:

- Майкопский редукторный завод ПАО «ЗАРЕМ», выпускающий машиностроительную продукцию широкой номенклатуры (основным видом деятельности «Производство гидравлических и пневматических силовых установок и двигателей»);

- ООО «Майкопский машиностроительный завод» - ведущий Российский производитель и поставщик широкого ассортимента гидроманипуляторов для лесопромышленного комплекса, предприятий по ломозаготовке и ломопереработке.

В целях дальнейшего развития машиностроительной отрасли в Майкопе на долгосрочную перспективу, а также в рамках промышленной кооперации указанных предприятий, заключающееся в сотрудничестве, основанном на распределении функций между предприятиями в рамках производства определенной продукции, объединении возможностей для рационального использования мощностей и компенсации недостающих ресурсов, строительство на территории муниципалитета завода по производству комплектующих для сельскохозяйственной и иной техники крайне востребовано.

Также одним из системообразующих предприятий Города Майкопа является ООО «Картонтара» - крупнейший производитель тарного картона на Юге России. Предприятие имеет завершенный цикл производства и включает в себя лесозаготовительное предприятие, собственное производство ХТММ, предприятие по производству картона и бумаги, предприятие по производству упаковки из гофрированного картона. Производство упаковки из гофрированного картона оснащено современным оборудованием. Предприятие производит различные виды упаковки из гофрированного картона с нанесением печати до 5-ти цветов, в том числе полноцветной печати. Кроме того, предприятие имеет собственные тепловые, энергетические ресурсы и систему водопользования.

В связи с этим, перспективным и востребованным инвестиционным проектом является строительство на территории муниципалитета завода по производству «экологичной» упаковки для жидких продуктов питания типа Tetra Pak, которая относится к «сложным» видам упаковки и состоит из нескольких слоев разных материалов — бумаги, полиэтилена и алюминия. Большую часть (75%) составляет картон, поэтому упаковку маркируют буквами C/PAP (композитная тара на основе бумаги). Еще 20-22% — полимеры и 3-5% алюминиевая фольга.

В России уже запущена программа по созданию отечественной «экологичной» упаковки продуктов питания с целью заменить импортные аналоги, серийное производство запущено уже в 2022 году.

В связи с уходом иностранных компаний и технологий в данный момент необходимо решить вопрос с асептической упаковкой, Tetra Pak, Pure Pak.

Поэтому производство «экологичной» упаковки продуктов питания так важно, а возможность для этого в Городе Майкопе есть за счет промышленной кооперацией с выпускаемой ООО «Картонтара» продукцией.

На сегодняшний день, основополагающей отраслью в структуре экономики как республики, так и муниципалитета традиционно является агропромышленный комплекс. Активно развивается садоводство, овощеводство, строятся теплицы. Адыгея стабильно находится в первой десятке в Российской Федерации по урожайности зерновых. Государственной программой Республики Адыгея «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» сельскохозяйственным товаропроизводителям предусматривается оказание государственной поддержки. В 2022 году сельхозпроизводителям, осуществляющим деятельность в муниципальном образовании «Город Майкоп», выделено средств в сумме 44 491,4 тыс. рублей.

Для обеспечения устойчивого роста объема сельскохозяйственной продукции, производимой на территории муниципального образования «Город Майкоп», а также повышение конкурентоспособности данной продукции в муниципалитете утверждена муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в муниципальном образовании «Город Майкоп. Реализация муниципальной программы осуществляется по двум подпрограммам:

1. Подпрограмма «Создание условий для увеличения производства сельскохозяйственной продукции»

2. Подпрограмма «Обеспечение деятельности Управления сельского хозяйства»

Развитие тепличной отрасли - одной из наиболее перспективных и быстро развивающихся отраслей сельского хозяйства, для обеспечения потребностей населения в свежих овощах, ягодах, зеленных культурах, грибах, позволит также реализовать программу по импортозамещению.

В связи с этим, муниципалитет заинтересован в строительстве крупного тепличного хозяйства с применением современных инновационных технологий. Для этих целей имеются подходящие земельные участки сельскохозяйственного назначения. В настоящее время ведется поиск частных инвесторов, в том числе с иностранным капиталом.

По итогам сдачи в эксплуатацию автомобильной дороги «Обход   
г. Майкопа в Республике Адыгея» возникла необходимость в организации придорожного сервиса на участке автомобильной дороги в сторону п. Северный.

Предполагается, что организация с дальнейшим развитием новых придорожных центров обеспечит широкий набор сервисных услуг, не исключая гарантированную безопасность автомобилистам. Кроме того, позволит реализовать и туристический потенциал, как в плане развития внутреннего, так и въездного туризма.

В настоящее время сформированы предложения по рассмотрению 2-х территориальных зон, прилегающих к трассе и включающих следующие земельные участки:

1. Земельный участок с кадастровым номером 01:08:1109009:202 площадью 582480 кв. м. (*находится в аренде*);
2. - Земельный участок с кадастровым номером 01:08:1109003:74 площадью 928618 кв. м.(прилегающая к трассе часть участка);

- Земельный участок с кадастровым номером 01:08:1109003:222

площадью 17548 кв. м.;

- Земельный участок с кадастровым номером 01:08:1109003:219

площадью 43086 кв. м.

Целью размещения объектов дорожного сервиса в границах отвода автомобильной дороги в соответствии с документацией по планировке территории и требованиями технических регламентов, заключается в окупаемости капитальных затрат и доходности бизнеса за счет удовлетворения потребительского спроса в качественном придорожном сервисе.

Приоритетным направлением является создание объектов придорожного сервиса, сочетающие в себе комплекс услуг, оказываемых участникам дорожного движения, такие как: автомобильные заправочные станции, мотели, здания и сооружения дорожной и автотранспортной служб, автостоянки, СТО, торговые центры, кафе, рестораны.

В связи с этим, основными потребителями создаваемого придорожного комплекса будут являться водители и пассажиры, следующие по данному участку дороги «Обход г. Майкопа в Республике Адыгея» в сторону   
п. Северного.

Объекты дорожного сервиса должны быть оборудованы стоянками и местами остановки транспортных средств, а также подъездами, съездами и примыканиями в целях обеспечения доступа к ним автомобильной дороги.

На сегодняшний день комплексное развитие территорий является одним из ключевых направлений градостроительного развития муниципального образования «Город Майкоп», которое осуществляется для повышения эффективности использования территорий, создания необходимых условий для развития инфраструктуры, расселения аварийного жилья, обновления застроенных территорий.

Комплексное развитие территории ставит перед собой выполнение следующих задач:

- помощь в развитии объектов социально-транспортной инфраструктуры;

- увеличение доступности этих сооружений для людей;

- открытие новых вакансий и формирование мест обслуживания;

- увеличение рентабельности этой местности;

- привлечение внебюджетных источников финансирования.

Уход от точечной застройки позволяет достаточно быстрыми темпами развивать инженерную, транспортную и социальную инфраструктуры муниципального образования «Город Майкоп», тем самым не только обеспечивая граждан новым жильем, но и создавая условия для их комфортного проживания.

**Информация о комплексном развитии незастроенной территории западной части города Майкопа**

Постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» №1417 от 23.12.2021 г. принято решение, о комплексном развитии незастроенной территории в границах муниципального образования «Город Майкоп», ограниченной улицей Степной, автомобильной дорогой республиканского значения «Обход г. Майкопа», земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0000000:4929, 01:08:0512001:1034, улицей Гарина П.П., 12 Марта и Остапенко Н.И. в городе Майкопе, площадью 23,04 га (Первая очередь).

На данной территории планируется разместить многоквартирные жилые дома, на первых этажах помещения банка, аптеки, почты, служебное помещение для работы участковых уполномоченных полиции, объекты транспортной и инженерной инфраструктуры, объекты благоустройства, детское дошкольное учреждение.

**Информация о комплексном развитии незастроенной территории в районе улицы Михайлова**

Постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» №680 от 19.07.2022 принято решение о комплексном развитии незастроенной территории в границах муниципального образования «Город Майкоп», ограниченной улицей Шоссейной, существующей жилой застройкой по улице Михайлова, земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0519044:954, 01:08:0519044:13, 01:08:0519048:147 и 01:08:0000000:5355. Площадь территории составляет 140914 кв. м.

Объем строительства объектов капитального строительства при комплексном развитии территории должен составлять не менее 90000 кв.м. Общая площадь жилых помещений не менее 70000 кв.м.

На данной территории планируется разместить многоквартирные жилые дома, на первых этажах помещения банка, аптеки, МФЦ, объекты транспортной и инженерной инфраструктуры, объекты благоустройства, улично-дорожную сеть.

**Информация о комплексном развитии незастроенной территории западной части города Майкопа (2-я очередь)**

Постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» №101 от 06.02.2023 принято решение о комплексном развитии незастроенной территории в границах муниципального образования «Город Майкоп», ограниченной улицей Гарина П.П., ипподромом, улицей Васильева К.А. и земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0512001:1036, 01608:0512001:48, 01:08:0512001:51. Площадь территории составляет   
168372 кв. м.

На данной территории планируется разместить многоквартирные жилые дома с коммерческими помещениями на 1-х этажах, служебное помещение для работы участковых уполномоченных полиции, объекты транспортной и инженерной инфраструктуры, объекты благоустройства, детское дошкольное учреждение, МФЦ, 2 поликлиники.

Перечень приоритетных направлений инвестиционного развития муниципального образования «Город Майкоп

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Направление инвестиционного развития** | **Результат** |
| 1 | Создание индустриального парка типа «Greenfield» на территории муниципального образования «Город Майкоп». | Толчок промышленному развитию региона, обеспечит выпуск продукции с высокой добавленной стоимостью, повысит налогооблагаемую базу, позволит создать новые рабочие места. Привлечение малых и средних производственных компаний, которым необходимы современные склады и новые производственные мощности. |
| 2 | Создание на территории муниципального образования «Город Майкоп» транспортно-логистический центр (ТЛЦ) расположенный вдоль сданной в эксплуатацию автомобильной дороги «Обход г. Майкопа в Республике Адыгея». | Повышение эффективности региональной транспортной системы за счет снижения логистических издержек, повышения скорости и надежности доставки грузов, создание благоприятных условий для реализации транзитного и экспортного потенциала как на территории Республики Адыгея, так и муниципального образования «Город Майкоп». Создание новых рабочих мест. |
| 3 | Строительство завода по переработке шин методом крошки на месте существующего полигона ТБО г. Майкопа. | Решение вопросов в области экологической безопасности.  Эффективное применение вторичного сырья, получаемого в результате переработки шин методом крошки. Создание новых рабочих мест. |
| 4 | Строительство крупной фабрики (завода) по производству мебели. | Развитие лесопромышленной и деревообрабатывающей отраслей экономики. Создание новых рабочих мест. |
| 5 | Строительство завода по производству комплектующих для сельскохозяйственной и иной техники. | Развитие машиностроительной отрасли на долгосрочную перспективу, а также промышленной кооперации системообразующих предприятий Майкопа, занятых в данной отрасли. Создание новых рабочих мест. |
| 6 | Строительство завода по производству «экологичной» упаковки для жидких продуктов питания типа Tetra Pak. | Развитие деревообрабатывающей и целлюлозно-бумажной отрасли. Импортозамещение иностранных компаний и технологий Tetra Pak, Pure Pak. Создание новых рабочих мест. |
| 7 | Создание тепличного хозяйства на территории поселений муниципалитета | Развитие тепличной отрасли - одной из наиболее перспективных и быстро развивающихся отраслей сельского хозяйства, для обеспечения потребностей населения в свежих овощах, ягодах, зеленных культурах, а также грибах, а также реализации программы по импортозамещению. |
| 8 | Организация придорожного сервиса на участке автомобильной дороги «Обход г. Майкопа в Республике Адыгея» в сторону п. Северного. | Обеспечение широкого набора придорожных сервисных услуг, не исключая гарантированную безопасность автомобилистам. Реализация туристического потенциала, как в плане развития внутреннего, так и въездного туризма. |
| 9 | Строительство многоэтажных жилых домов | Развитие многоэтажной жилой застройки в рамках комплексного развития территории жилой застройки. |

***Свободные инвестиционные площадки***

В целях привлечения инвестиций в экономику муниципального образования «Город Майкоп», повышения инвестиционной активности, формирования благоприятного предпринимательского климата и условий для инвесторов, сформирован и ведется реестр инвестиционных площадок, который постоянно актуализируется с учетом земельных участков, возможных для предоставления в аренду и на продажу, для дальнейшей реализации на этих площадках инвестиционных проектов. В настоящее время в реестре инвестиционных площадок 20 земельных участков с подробной информацией о состоянии инженерной инфраструктуры в части газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, водоотведения и наличия сточных вод (ближайшие точки подключения, имеющиеся мощности и резервы) и ситуационные планы. Актуальный перечень инвестиционных площадок для реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Город Майкоп» размещен на официальном сайте: <https://maikop.ru/investitsii/>. Ведется работа по поиску потенциальных инвесторов, в том числе с иностранным капиталом.