**Ответ на вопрос, поступивший в ходе «Прямой линии» с Главой Республики Адыгея в 2023 году «О присоединении земель снт Дружба, Весна, Родники к городу Майкоп (в.241)»**

**Вопрос:**

Планируется ли присоединение земель снт Дружба, Весна, Родники к городу Майкоп? Много жителей хотели бы этого, поскольку население этих поселков увеличивается. Это уже не дачи в нашем понимании. Постоянно проживает большое количество людей работающих, ребятишек школьников и студентов! Нужно решать этот важный вопрос, очень просим присоединения

**Ответ:**

В рамках рассмотрения обращения поступившего в ходе «Прямой линии» с Главой Республики Адыгея в 2023 году по вопросу присоединения земель СНТ «Дружба», СНТ «Весна», СНТ «Родник» к городу Майкопу, сообщаем следующее.

Согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости, земельные участки, находящиеся в СНТ «Дружба», СНТ «Весна», СНТ (ДП) «Родник» отнесены к категории земель «земли населенных пунктов» и расположены в границах города Майкопа.

Согласно Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденных Решениями Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 № 377-рс указанные товарищества отнесены к территориальной зоне садоводства Ж-КСТ, предназначенной для размещения садовых участков с правом возведения жилого дома, используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.

Организация территории указанных садоводческих товариществ осуществлялась в соответствии с Ведомственными строительными нормами ВСН 43-85\*\* и не предусматривала при этом размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

Земельные участки выделялись для сезонного использования. Ширина проездов в красных линиях на территории садоводческого товарищества принималась 6 м.

Территория же жилых зон в городском или сельском населенном пункте проектируется в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», согласно которому ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Как правило, ширина улиц и дорог в красных линиях принимается в метрах: магистральных дорог - 50-75; магистральных улиц - 40-80; улиц и дорог местного значения - 15-25.

Также, на территории жилых зон предусматривается размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

Таким образом, ввиду невозможности изменения фактических нормативов улиц и проездов, организации на бывшей территории товарищества необходимых объектов соцкультбыта, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, отнесение территории садоводческого товарищества к жилой застройке будет противоречить действующему законодательству.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с ЗакономРеспубликиАдыгея от 04.08.2021 №490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея» полномочия по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки поселений и городских округов, установлению требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, создаваемой для реализации полномочий, начиная с 01.01.2022 находятся в ведении уполномоченного исполнительного органа государственной власти Республики Адыгея – Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству.