

**КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО
АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: comraarch@mail.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
АРХИТЕКТУРЭМРЭ
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКІЭ
И КОМИТЕТ**

Краснооктябрьскэм ур., 12,
къ. Мыекъуапэ, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: comraarch@mail.ru

ПРИКАЗ

о подготовке документации по внесению изменений в проект планировки части территории хутора Гавердовский муниципального образования «Город Майкоп», ограниченной с северо-востока улицей Шевченко, с юго-запада – улицей Садовой, с северо-запада – улицей Пятницкой, с юго-востока – землями сельскохозяйственного назначения, утвержденный постановлением Главы муниципального образования «Город Майкоп» от 06.08.2009 №566, и в документацию по планировке территории (проект межевания территории) части территории кадастрового квартала 01:08:0201059, ограниченной улицами Рождественской, Надежды и границей кадастрового квартала 01:08:1313004, утвержденную постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 08.06.2022 № 554

от 02.04.2024 № 75-ДПТ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании обращения Цеева Э.К. от 25.03.2024 (вх. № 2940 от 25.03.2024),

приказываю:

1. Осуществить подготовку документации по внесению изменений в проект планировки части территории хутора Гавердовский муниципального образования «Город Майкоп», ограниченной с северо-востока улицей Шевченко, с юго-запада – улицей Садовой, с северо-запада – улицей Пятницкой, с юго-востока – землями сельскохозяйственного назначения, утвержденный постановлением Главы муниципального образования «Город Майкоп» от 06.08.2009 №566, и в документацию по планировке территории (проект межевания территории) части территории кадастрового квартала 01:08:0201059, ограниченной улицами Рождественской, Надежды и границей кадастрового квартала 01:08:1313004, утвержденную постановлением Администрации

муниципального образования «Город Майкоп» от 08.06.2022 № 554, в соответствии со схемой границ проектирования согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Поручить обеспечить подготовку документации по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории Цееву Э.К.

3. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Подготовленную документацию по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории представить в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству для утверждения в срок не позднее 25.04.2024.

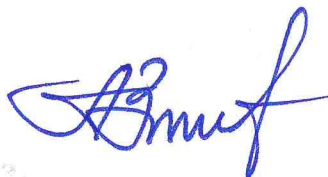
5. Опубликовать настоящий приказ в на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>) и направить Главе муниципального образования «Город Майкоп» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

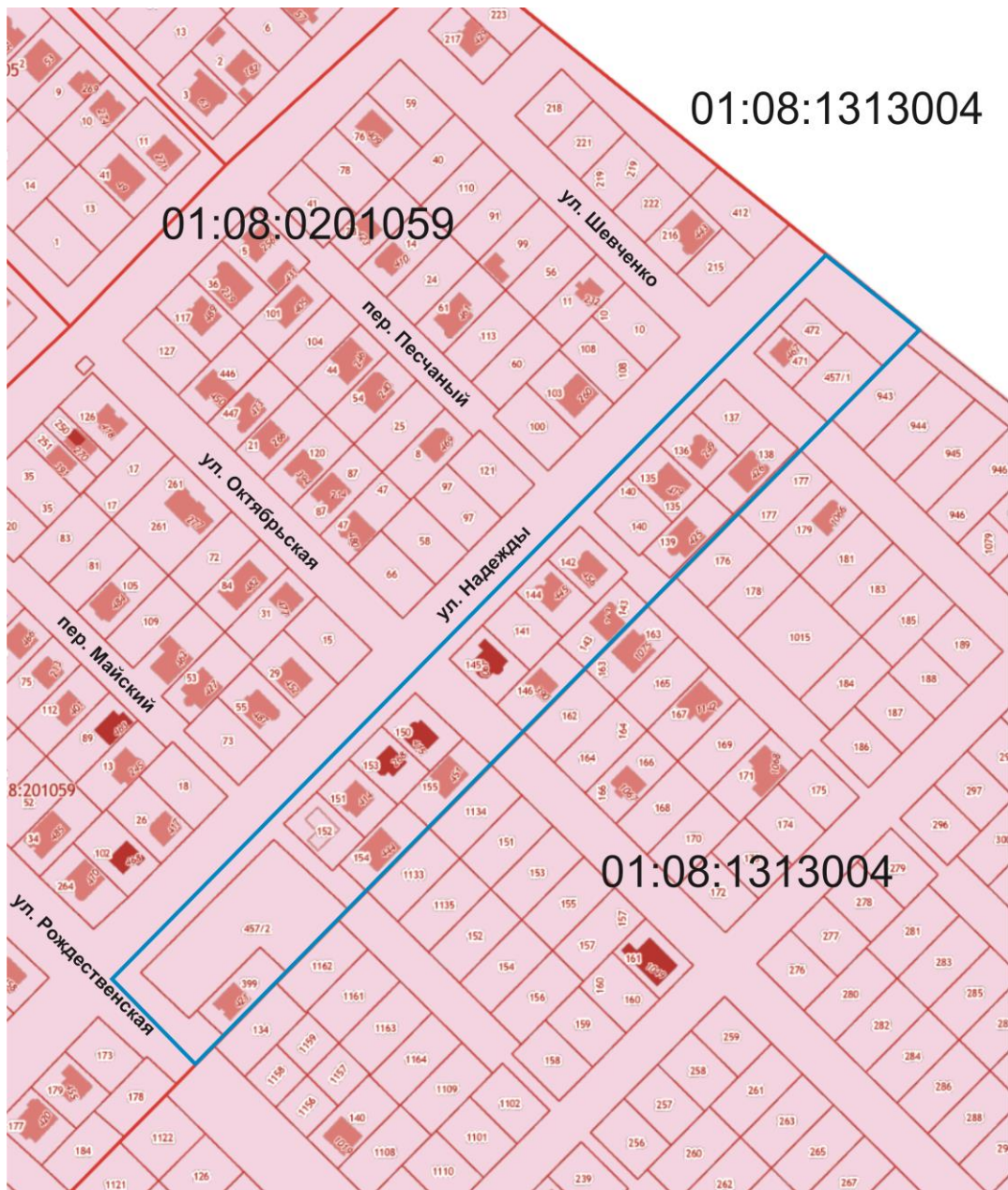
Председатель Комитета



А.Н. Зезарахов

Приложение № 1
к приказу Комитета Республики
Адыгея по архитектуре и
градостроительству
от 02.04.2024 года № 75-ДПТ

Схема границ проектирования



Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

Приложение № 2
к приказу Комитета Республики
Адыгея по архитектуре и
градостроительству
от 02.04. 2024 года № 75-ДПТ

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по внесению изменений
в проект планировки части территории хутора Гавердовский
муниципального образования «Город Майкоп», ограниченной с северо-
востока улицей Шевченко, с юго-запада – улицей Садовой, с северо-запада
– улицей Пятницкой, с юго-востока – землями сельскохозяйственного
назначения, утвержденный постановлением Главы муниципального
образования «Город Майкоп» от 06.08.2009 №566, и в документацию по
планировке территории (проект межевания территории) части территории
кадастрового квартала 01:08:0201059, ограниченной улицами
Рождественской, Надежды и границей кадастрового квартала
01:08:1313004, утвержденную постановлением Администрации
муниципального образования «Город Майкоп» от 08.06.2022 № 554
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального
строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по
планировке территории)

| № п/п | Наименование позиции | Содержание |
|-------|--|---|
| 1 | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории и проект межевания территории |
| 2 | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Цеев Э.К. |
| 3 | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Собственные средства |
| 4 | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики | Индивидуальные жилые дома до трех этажей |
| 5 | Территория, в отношении которой планируется подготовить документацию | Часть территории кадастрового квартала 01:08:0201059, ограниченной улицами Рождественской, Надежды и границей кадастрового квартала 01:08:1313004 |
| 6 | Состав документации по планировке территории | В соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации |

| | | |
|---|---|---|
| 7 | <p>Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к её развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами.</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс РФ. 2. Земельный кодекс РФ. 3. Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1033/пр). 4. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Адыгея, утвержденные Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31.12.2014 № 70-од. 5. Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 30.12.2010 № 310-рс «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Майкоп»; 6. Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 № 377-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Майкоп»; 7. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы. |
| 8 | <p>Цель разработки документации по планировке территории</p> | <ul style="list-style-type: none"> - определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - определение характеристик и |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>очередности планируемого развития территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение границ образуемых земельных участков; - определение организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, организации улично-дорожной сети; - определение зон с особыми условиями использования территории; - определение видов мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне, а также мероприятий по охране окружающей среды |
|--|--|--|

ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

| | | |
|---|---|--|
| 1 | <p>Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения.</p> | <p>Последовательность и этапы разработки. Методика проведения работ основывается на поэтапной подготовке проектных материалов. Работы выполняются в следующем порядке:</p> <p>1 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовка документации по планировке территории, согласование с заказчиком, передача материалов исполнителем заказчику; - направление заказчиком документации по планировке территории в Комитет РА по архитектуре и градостроительству (далее – Комитет) для проверки в соответствии с ч. 4 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ и Законом РА от 04.08.2021 года №490; - в случае наличия у Комитета замечаний к документации, их устранение и предоставление откорректированного проекта в Комитет; - завершением этапа считается публикация постановления о проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории. <p>2 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> - начало выполнения работ 2 этапа принимается от даты публикации постановления о проведении |
|---|---|--|

| | | |
|---|---|---|
| | | <p>публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории;</p> <p>- в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, при необходимости, внесение изменений в документацию по планировке территории и его направление в Комитет;</p> <p>- завершением этапа считается публикация приказа об утверждении документации по планировке территории.</p> |
| 2 | Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации. | <p>Согласование документации по планировке территории следует осуществлять в порядке, установленном ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проекта, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует документацию по планировке территории</p> |
| 3 | Проверка документации на соответствие документам территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов | <p>1. Проверка документации по планировке территории осуществляется с Комитетом до проведения публичных слушаний в течение 10 рабочих дней с момента поступления.</p> <p>2. Материалы проекта передаются для согласования в Комитет на бумажной основе, в электронном виде в форматах Word (текстовая часть) и PDF (графическая часть) (по 1 экземпляру) и в векторном формате .dwg, .dxf или .sit.</p> |
| 4 | Формы представления материалов документации по планировке территории, требования к оформлению комплектации и передача материалов Заказчику и в Комитет РА по архитектуре и градостроительству | <p>По завершении работ по подготовке документации по планировке территории исполнитель выдает заказчику следующие материалы:</p> <p>Проект <u>для проведения согласований</u> готовится в 2-х экземплярах на бумажной основе, в электронном виде в PDF формате и Word и в векторном формате .dwg, .dxf или .sit.</p> <p>По результатам выполненных работ заказчик должен предоставить в Комитет для утверждения:</p> <p>1. Документацию по планировке территории (в полном объеме)</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе в 1 экземпляре; - на электронном носителе PDF формат и векторный вид в формате .dwg, .dxf, .mif/mid или .sit. |