

**КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО  
АРХИТЕКТУРЕ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Краснооктябрьская ул., д. 12,  
г. Майкоп, 385000  
тел./факс (8772) 52-47-12  
e-mail: comraarch@mail.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ  
АРХИТЕКТУРЭМРЭ  
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКІЭ  
И КОМИТЕТ**

Краснооктябрьскэм ур., 12,  
къ. Мыекъуапэ, 385000  
тел./факс (8772) 52-47-12  
e-mail: comraarch@mail.ru

**ПРИКАЗ**

**о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:1212004, в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:763, расположенного в п. Северном муниципального образования «Город Майкоп»**

от 08.02.2024 № 30-ДПТ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании обращения Нурбаева З.Г. от 19.01.2024, приказываю:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:1212004, в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:763, расположенного в п. Северном муниципального образования «Город Майкоп», в соответствии со схемой границ проектирования согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории) Нурбаеву З.Г.

3. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий согласно приложению № 3 к настоящему приказу

5. Подготовленную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) представить в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству для утверждения в срок не позднее 08.05.2024.

6. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>) и направить Главе муниципального образования «Город

Майкоп» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

7. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

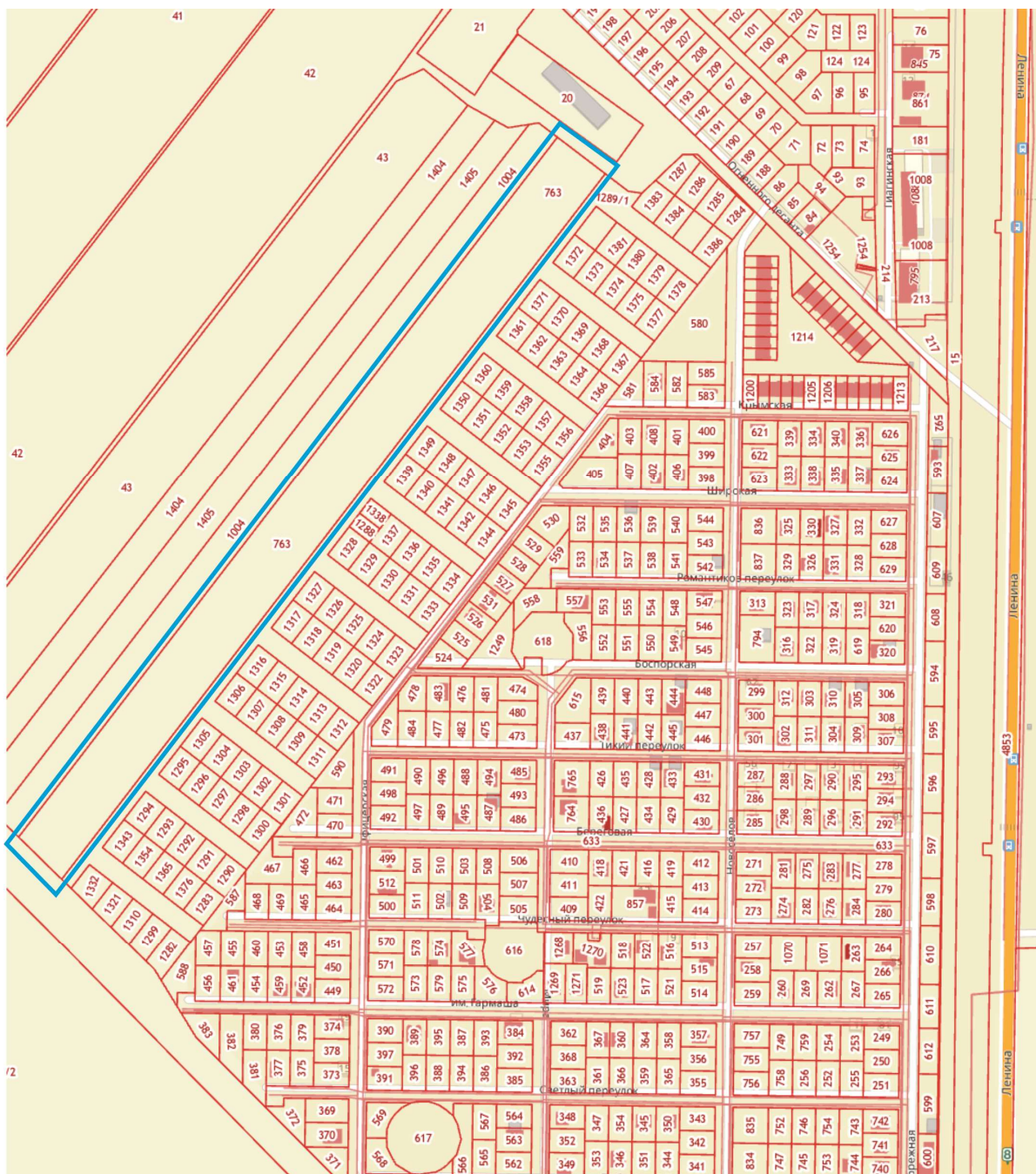
Председатель Комитета




А.Н. Зезарахов

Приложение № 1  
к приказу Комитета Республики  
Адыгея по архитектуре и  
градостроительству  
от 08.02.2024 года № 30-ДПТ

Схема границ проектирования



 Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

Приложение № 2  
к приказу Комитета Республики  
Адыгея по архитектуре и  
градостроительству  
от 08.02.2024 года № 30-ДПТ

**ЗАДАНИЕ**

на подготовку документации по планировке территории

части кадастрового квартала 01:08:1212004, в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:763, расположенного в п. Северном муниципального образования «Город Майкоп»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

| № п/п | Наименование позиции   | Содержание   |
|-------|--|--|
| 1     | Вид разрабатываемой документации по планировке территории  | Проект планировки территории и проект межевания территории   |
| 2     | Инициатор подготовки документации по планировке территории   | Нурбаев З.Г.   |
| 3     | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории  | Собственные средства   |
| 4     | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики   | Индивидуальные жилые дома до трех этажей   |
| 5     | Территория, в отношении которой планируется подготовить документацию   | Часть кадастрового квартала 01:08:1212004, земельный участок с кадастровым номером 01:08:1212004:763   |
| 6     | Состав документации по планировке территории   | В соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации  |
| 7     | Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к её развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами. | 1. Градостроительный кодекс РФ.<br>2. Земельный кодекс РФ.<br>3. Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»<br>Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 |

|   |   |   |
|---|---|---|
|   |   | <p>(утв. <u>приказом</u> Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1033/пр).</p> <p>4. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Адыгея, утвержденные Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31.12.2014 № 70-од.</p> <p>5. Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 30.12.2010 № 310-рс «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Майкоп»;</p> <p>6. Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 № 377-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Майкоп»;</p> <p>7. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.</p> |
| 8   | Цель разработки документации по планировке территории   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- определение характеристик и очередности планируемого развития территории;</li> <li>- установление красных линий;</li> <li>- определение границ образуемых земельных участков,</li> </ul>   |
| <b>ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</b> |   |   |
|   | Основные требования к содержанию и форме представляемых | <p>Последовательность и этапы разработки.</p> <p>Методика проведения работ основывается на поэтапной подготовке проектных материалов.</p> <p>Работы выполняются в следующем порядке:</p>  |

|   |  |  |
|---|--|--|
|   | <p>материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения.</p>                      | <p>1 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подготовка документации по планировке территории, согласование с заказчиком, передача материалов исполнителем заказчику;</li> <li>- направление заказчиком документации по планировке территории в Комитет РА по архитектуре и градостроительству (далее – Комитет) для проверки в соответствии с ч. 4 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ и Законом РА от 04.08.2021 года №490;</li> <li>- в случае наличия у Комитета замечаний к документации, их устранение и предоставление откорректированного проекта в Комитет;</li> <li>- завершением этапа считается публикация постановления о проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории.</li> </ul> <p>2 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- начало выполнения работ 2 этапа принимается от даты публикации постановления о проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории;</li> <li>- в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, при необходимости, внесение изменений в документацию по планировке территории и его направление в Комитет;</li> <li>- завершением этапа считается публикация приказа об утверждении документации по планировке территории.</li> </ul> |
| 2 | <p>Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации.</p>  | <p>Согласование документации по планировке территории следует осуществлять в порядке, установленном ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проекта, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует документацию по планировке территории</p>   |
| 3 | <p>Проверка документации на соответствие документам территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям</p> | <p>1. Проверка документации по планировке территории осуществляется Комитетом в течение 15 рабочих дней с момента поступления.</p> <p>2. Материалы проекта передаются для согласования в Комитет на бумажной основе, в электронном виде в форматах Word (текстовая часть) и PDF (графическая часть) (по 1 экземпляру) и в векторном формате .dwg, .dxf, .mif/mid или .sit.</p>   |

|   |  |  |
|---|--|--|
|   | регламентов  |  |
| 4 | <p>Формы представления материалов документации по планировке территории, требования к оформлению комплектации и передача материалов Заказчику и в Комитет РА по архитектуре и градостроительству</p> | <p>По завершении работ по подготовке документации по планировке территории исполнитель выдает заказчику следующие материалы:</p> <p>Проект для проведения согласований готовится в 1-м экземпляре на бумажной основе, в электронном виде в PDF формате и Word и в векторном формате .dwg, .dxf или .sit.</p> <p>По результатам выполненных работ заказчик должен предоставить в Комитет для утверждения:</p> <p>1. Документацию по планировке территории (в полном объеме)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажном носителе в 1 экземпляре;</li> <li>- на электронном носителе PDF формат и векторный вид в формате .dwg, .dxf, .mif/mid или .sit.</li> </ul> |



Приложение № 3  
к приказу Комитета Республики  
Адыгея по архитектуре и  
градостроительству  
от 08.02.2024 года № 30-ДПТ

**Задание**  
на выполнение инженерных изысканий

| № п/п | Перечень основных требований                  | Содержание требований  |
|-------|---|--|
|       | Наименование объекта                          | Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:1212004, в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:763, расположенного в п. Северном муниципального образования «Город Майкоп»   |
|       | Основание для выполнения инженерных изысканий | 1. Заявление Заказчика.<br>2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».<br>3. Ст. 41.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации<br>4. Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция <u>СНиП 11-02-96</u> , утверждённый <u>приказом</u> Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1033/пр. |
|       | Инициатор                                     | Нурбаев З.Г.   |
|       | Исполнитель инженерных изысканий              | Определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации   |
|       | Виды инженерных изысканий                     | 5.1. Инженерно-геодезические изыскания.  |
|       | Система координат                             | МСК-23   |
|       | Система высот                                 | Балтийская 1977 года   |
|       | Район размещения                              | часть кадастрового квартала 01:08:1212004, земельный участок с кадастровым номером 01:08:1212004:763,  |



|  |  |  |
|--|--|--|
|  | (местоположение)   | расположенный в п. Северном муниципального образования «Город Майкоп»  |
|  | Цель и назначение работ  | Подготовка исходных данных для документации по планировке территории.<br>Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения актуальных данных о ситуации и рельефе местности путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки документации по планировке территории.  |
|  | Виды работ в составе инженерных изысканий  | Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством.<br>Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком.  |
|  | Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях | Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям:<br>- СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования;<br>- СП.47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция);<br>- СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;<br>- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории» |
|  | Требования к материалам и результатам инженерных изысканий   | Исполнитель передаёт Инициатору технические отчёты по инженерным изысканиям на бумажном носителе (в 1 экземпляре) и в электронном виде на CD-диске (в 1 экземпляре, в требуемых форматах. При необходимости количество экземпляров может быть увеличено.<br>Технический отчёт должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2016   |
|  | Требования к передаче материалов на электронных носителях  | Требования к форматам отчётных материалов и к картографическим данным:<br>- форматы векторных данных: .dwg, .dxf, .sit, или mif/mid.<br>- форматы основной, сопроводительной, дополняющей документации: *.doc, *.xls, *.pdf<br>Электронная версия комплекта графической  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>документации выполняется в формате .dwg, .dxf, .sit, или mif/mid (в целях возможности загрузки в ГИС Панорама) и Adobe Acrobat в формате PDF, текстовой документации - в формате Word и Adobe Acrobat в формате PDF и комплектно передаётся на CD-R диске (дисках), подготовленных разработчиком документации (оригинал-диск).</p> <p>Маркировка дисков выполняется печатным способом с указанием наименования объекта, заказчика, разработчика документации, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый/бумажный бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка.</p> <p>В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.</p> <p>Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 10/XP/NT/2000.</p> <p>Использование форматов файлов, отличных от стандартных, согласовывается с Заказчиком и Комитетом Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству дополнительно.</p> |
|--|--|--|

Необходимость в выполнении инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий отсутствует по причине достаточности материалов и данных о природных условиях территории, в отношении которой планируется осуществление подготовки документации по планировке территории, размещённых в Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, её загрязнении.