

**КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО
АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000

тел./факс (8772) 52-47-12

e-mail: comraarch@mail.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
АРХИТЕКТУРЭМРЭ
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКІЭ
И КОМИТЕТ**

Краснооктябрьскэм ур., 12,
къ. Мыекъуапэ, 385000

тел./факс (8772) 52-47-12

e-mail: comraarch@mail.ru

ПРИКАЗ

о подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) квартала 220 города Майкопа, ограниченного улицами Пролетарская, Краснооктябрьская, Крестьянская, Жуковского, утвержденную постановлением Главы муниципального образования «Город Майкоп» от 10.07.2009 № 517, в составе документации по планировке территории (проекта планировки территории) улицы Пролетарской, в границах улиц Крестьянская, Пионерская, Гагарина, 3 Интернационала (кварталы 218-234, 245-261) города Майкопа, и в проект межевания территории квартала 220 города Майкопа, ограниченного улицами Пролетарская, Краснооктябрьская, Крестьянская, Жуковского, утвержденный постановлением Главы муниципального образования «Город Майкоп» от 21.11.2008 № 648

от 08.02.2024 № 29-ДПТ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании обращения Педченко А.И. от 19.01.2024, приказываю:

1. Осуществить подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) квартала 220 города Майкопа, ограниченного улицами Пролетарская, Краснооктябрьская, Крестьянская, Жуковского, утвержденную постановлением Главы муниципального образования «Город Майкоп» от 10.07.2009 № 517, в составе документации по планировке территории (проекта планировки территории) улицы Пролетарской, в границах улиц Крестьянская, Пионерская, Гагарина, 3 Интернационала (кварталы 218-234, 245-261) города Майкопа, и в проект межевания территории квартала 220 города Майкопа, ограниченного улицами Пролетарская, Краснооктябрьская, Крестьянская, Жуковского, утвержденный постановлением Главы муниципального образования

«Город Майкоп» от 21.11.2008 № 648, в соответствии со схемой границ проектирования согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Поручить обеспечить подготовку документации по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории Педченко А.И.

3. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий согласно приложению № 3 к настоящему приказу

5. Подготовленную документацию по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории представить в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству для утверждения в срок не позднее 19.04.2024.

6. Опубликовать настоящий приказ в на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>) и направить Главе муниципального образования «Город Майкоп» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

7. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета



А.Н. Зезарахов

Приложение № 2
к приказу Комитета Республики
Адыгея по архитектуре и
градостроительству
от 08.02. 2024 года № 29-ДПТ

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по внесению изменений
в документацию по планировке территории (проект планировки территории) квартала 220 города Майкопа, ограниченного улицами Пролетарская, Краснооктябрьская, Крестьянская, Жуковского, утвержденную постановлением Главы муниципального образования «Город Майкоп» от 10.07.2009 № 517, в составе документации по планировке территории (проекта планировки территории) улицы Пролетарской, в границах улиц Крестьянская, Пионерская, Гагарина, 3 Интернационала (кварталы 218-234, 245-261) города Майкопа, и в проект межевания территории квартала 220 города Майкопа, ограниченного улицами Пролетарская, Краснооктябрьская, Крестьянская, Жуковского, утвержденный постановлением Главы муниципального образования «Город Майкоп» от 21.11.2008 № 648 (наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Педченко А.И.
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства заявителя
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	в соответствии с ранее утвержденным проектом планировки территории
5	Территория, в отношении которой планируется подготовить документацию	Земельные участки в центральной и восточной частях квартала 220 г. Майкопа
6	Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к её развитию,	1. Градостроительный кодекс РФ. 2. Земельный кодекс РФ. 3. Свод правил СП

	<p>установленные документами территориального планирования и правовыми актами.</p>	<p>47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. <u>приказом</u> Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1033/пр). 4. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Адыгея, утвержденные Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31.12.2014 № 70-од. 5. Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 30.12.2010 № 310-рс «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Майкоп»; 6. Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 № 377-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Майкоп»; 7. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.</p>
8	<p>Цель разработки документации по планировке территории</p>	<ul style="list-style-type: none"> - определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, - определение характеристик и очередности планируемого развития территории; - определение границ образуемых земельных

		участков
ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ		
1	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения.	<p>Последовательность и этапы разработки.</p> <p>Методика проведения работ основывается на поэтапной подготовке проектных материалов.</p> <p>Работы выполняются в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовка документации по планировке территории, согласование с заказчиком, передача материалов исполнителем заказчику; - направление заказчиком документации по планировке территории в Комитет РА по архитектуре и градостроительству (далее – Комитет) для проверки в соответствии с ч. 4 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ и Законом РА от 04.08.2021 года №490; - в случае наличия у Комитета замечаний к документации, их устранение и предоставление откорректированного проекта в Комитет; - завершением этапа считается публикация приказа об утверждении документации по планировке территории.
2	Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации.	<p>Согласование документации по планировке территории следует осуществлять в порядке, установленном ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проекта, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует документацию по планировке территории</p>
3	Проверка документации на соответствие документам территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов	<p>1. Проверка документации по планировке территории осуществляется с Комитетом до проведения публичных слушаний в течение 10 рабочих дней с момента поступления.</p> <p>2. Материалы проекта передаются для согласования в Комитет на бумажной основе, в электронном виде в форматах Word (текстовая часть) и PDF (графическая часть) (по 1 экземпляру) и в векторном формате .dwg, .dxf или .sit.</p>
4	Формы представления материалов документации по планировке территории, требования к	<p>По завершении работ по подготовке документации по планировке территории исполнитель выдает заказчику следующие материалы:</p> <p>Проект <u>для проведения согласований</u> готовится в 2-х экземплярах на бумажной основе, в</p>

	оформлению комплектации и передача материалов Заказчику и в Комитет РА по архитектуре и градостроительству	электронном виде в PDF формате и Word и в векторном формате .dwg, .dxf или .sit. По результатам выполненных работ заказчик должен предоставить в Комитет для утверждения: 1. Документацию по планировке территории (в полном объеме) <ul style="list-style-type: none">- на бумажном носителе в 1 экземпляре;- на электронном носителе PDF формат и векторный вид в формате .dwg, .dxf, .mif/mid или .sit.
--	--	--

Приложение № 3
к приказу Комитета Республики
Адыгея по архитектуре и
градостроительству
от 08.02.2024 года № 29-ДПТ

Задание
на выполнение инженерных изысканий

№ п/ п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) квартала 220 города Майкопа, ограниченного улицами Пролетарская, Краснооктябрьская, Крестьянская, Жуковского, утвержденную постановлением Главы муниципального образования «Город Майкоп» от 10.07.2009 № 517, в составе документации по планировке территории (проекта планировки территории) улицы Пролетарской, в границах улиц Крестьянская, Пионерская, Гагарина, 3 Интернационала (кварталы 218-234, 245-261) города Майкопа, и в проект межевания территории квартала 220 города Майкопа, ограниченного улицами Пролетарская, Краснооктябрьская, Крестьянская, Жуковского, утвержденный постановлением Главы муниципального образования «Город Майкоп» от 21.11.2008 № 648
2.	Основание для выполнения инженерных изысканий	1. Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 08.02.2024 № 29-ДПТ . 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». 3. ст. 41.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации 4. Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция <u>СНиП 11-02-96</u> , утвержденный <u>приказом</u> Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1033/пр
3.	Инициатор	Педченко А.И.
4.	Исполнитель инженерных	Определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации

	изысканий	
5.	Виды инженерных изысканий	5.1.Инженерно-геодезические изыскания
	Система координат	МСК-23
6.	Система высот	Балтийская 1977 года
7.	Район размещения (местоположение)	Квартал 220 г. Майкопа
8.	Цель и назначение работ	Подготовка исходных данных для документации по планировке территории.
9.	Виды работ в составе инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком.
10.	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям: - СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; - СП.47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция); - СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства; - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»
11.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Исполнитель передаёт Инициатору технические отчёты по инженерным изысканиям на бумажном носителе (в 2 экземплярах) и в электронном виде на CD-диске (в 2 экземплярах, в требуемых форматах. Технический отчёт должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2016.
12.	Требования к передаче материалов на электронных носителях	Требования к форматам отчётных материалов и к картографическим данным: - форматы векторных данных: .dwg, .dxf, .sit, или mif/mid. - форматы основной, сопроводительной, дополняющей документации: *.doc, *.xls, *.pdf;

	<p>Электронная версия комплекта графической документации выполняется в формате .dwg, .dxf, .sit, или mif/mid (в целях возможности загрузки в ГИС Панорама) и Adobe Acrobat в формате PDF, текстовой документации - в формате Word и Adobe Acrobat в формате PDF и комплектно передаётся на CD-R диске (дисках), подготовленных разработчиком документации (оригинал-диск).</p> <p>Маркировка дисков выполняется печатным способом с указанием наименования объекта, заказчика, разработчика документации, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый/бумажный бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка.</p> <p>В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.</p> <p>Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 10/XP/NT/2000.</p> <p>Использование форматов файлов, отличных от стандартных, согласовывается с Комитетом Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству дополнительно.</p>
--	--

Необходимость в выполнении инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий отсутствует по причине достаточности материалов и данных о природных условиях территории, в отношении которой планируется осуществление подготовки документации по планировке территории, размещённых в Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, её загрязнении. Кроме того, в рамках данного проекта строительство новых объектов, ранее не предусмотренных в утвержденной документации, не предусматривается.