

**КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО
АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: comraarch@mail.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
АРХИТЕКТУРЭМРЭ
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКІЭ
И КОМИТЕТ**

Краснооктябрьскэм ур., 12,
къ. Мьекъуапэ, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: comraarch@mail.ru

ПРИКАЗ

**о подготовке документации по планировке территории
(проекта планировки территории) центральной части кадастрового
квартала 01:08:1109008, в отношении земельного участка с
кадастровым номером 01:08:1109008:1647, предусматривающей
размещение объекта республиканского значения: «Строительство
центра велосипедного спорта»**

от 18.01.2024 № 2-ДПТ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании обращения ГБУ РА «Стройзаказчик» от 16.01.2024,

приказываю:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории) центральной части кадастрового квартала 01:08:1109008, в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:08:1109008:1647, предусматривающей размещение объекта республиканского значения: «Строительство центра велосипедного спорта».

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории) ГБУ РА «Стройзаказчик».

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку документации по планировке территории согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

4. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

5. Подготовленную документацию по планировке территории (проект планировки территории) представить в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству для утверждения в срок не позднее 15.03.2024.

6. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>) и направить Главе муниципального образования «Город

Майкоп» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

7. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в течение десяти рабочих дней со дня опубликования настоящего приказа.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета



А.Н. Зезарахов

Приложение № 1
к приказу Комитета Республики Адыгея
по архитектуре и градостроительству
от 18.01.2024 № 2-ДПТ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ
«СТРОЙЗАКАЗЧИК»

Крестьянская ул., 236, г. Майкоп, 385000
тел. 52-43-22, факс 52-66-79



АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
ИКЪЭРАЛЫГЪО БЮДЖЕТНЭ
ХЪЫЗМЭТШАПШЭУ
«ПСЭОЛЬЭЯГЪЭШ»

Крестьянскэр ур., 236, къ. Мыекъуапэ,
385000 тел. 52-43-22, факс 52-66-79

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории

центральной части кадастрового квартала 01:08:1109008, в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:08:1109008:1647 для размещения объекта регионального значения: «Строительство центра велосипедного спорта»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ГБУ РА «Стройзаказчик»
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	за счет средств Республики Адыгея
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Центр велосипедного спорта
5	Территория, в отношении которой планируется подготовить документацию	Земельный участок с кадастровым номером 01:08:1109008:1647
6	Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к её развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами.	1. Градостроительный кодекс РФ. 2. Земельный кодекс РФ. 3. Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция

		<p>СНиП 11-02-96 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1033/пр).</p> <p>4. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Адыгея, утвержденные Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31.12.2014 № 70-од.</p> <p>5. Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 30.12.2010 № 310-рс «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Майкоп»;</p> <p>6. Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 № 377-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Майкоп»;</p> <p>7. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.</p>
8	Цель разработки документации по планировке территории	<ul style="list-style-type: none"> - определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, - определение характеристик и очередности планируемого развития территории.
ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ		
	Основные требования к содержанию и форме представляемых	<p>Последовательность и этапы разработки.</p> <p>Методика проведения работ основывается на поэтапной подготовке проектных материалов.</p> <p>Работы выполняются в следующем порядке:</p>

	<p>материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения.</p>	<p>1 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовка документации по планировке территории, согласование с заказчиком, передача материалов исполнителем заказчику; - направление заказчиком документации по планировке территории в Комитет РА по архитектуре и градостроительству (далее – Комитет) для проверки в соответствии с ч. 12.1 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ и Законом РА от 04.08.2021 года №490; - в случае наличия у Комитета замечаний к документации, их устранение и предоставление откорректированного проекта в Комитет; <p>2 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> - направление документации по планировке территории на согласование в соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - при необходимости, внесение изменений в документацию по планировке территории и его направление в Комитет; - завершением этапа считается публикация приказа об утверждении документации по планировке территории.
2	<p>Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации.</p>	<p>Согласование документации по планировке территории следует осуществлять в порядке, установленном ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проекта, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует документацию по планировке территории</p>
3	<p>Проверка документации на соответствие документам территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов</p>	<p>1. Проверка документации по планировке территории осуществляется Комитетом в течение 15 рабочих дней с момента поступления.</p> <p>2. Материалы проекта передаются для согласования в Комитет на бумажной основе, в электронном виде в форматах Word (текстовая часть) и PDF (графическая часть) (по 1 экземпляру) и в векторном формате .dwg, .dxf, .mif/mid или .sit.</p>
4	<p>Формы представления материалов документации по планировке территории,</p>	<p>По завершении работ по подготовке документации по планировке территории исполнитель выдает заказчику следующие материалы:</p> <p>Проект для проведения согласований готовится в</p>

	<p>требования к оформлению комплектации и передача материалов Заказчику и в Комитет РА по архитектуре и градостроительству</p>	<p>1-м экземпляре на бумажной основе, в электронном виде в PDF формате и Word и в векторном формате .dwg, .dxf или .sit.</p> <p>По результатам выполненных работ заказчик должен предоставить в Комитет для утверждения:</p> <p>1. Документацию по планировке территории (в полном объеме)</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе в 1 экземпляре; - на электронном носителе PDF формат и векторный вид в формате .dwg, .dxf, .mif/mid или .sit.
--	--	--

И.о. руководителя



А.Н.Хаджимов

Приложение № 2
к приказу Комитета Республики Адыгея
по архитектуре и градостроительству
от 18.01.2024 № 2-ДПТ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ОДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ
«СТРОЙЗАКАЗЧИК»

Крестьянская ул., 236, г. Майкоп,
385000 тел. 52-43-22, факс 52-66-79



АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
ИКЪЭРАЛЫГЪО БЮДЖЕТНЭ
ХЪЫЗМЭТШАПЭУ
«ПСЭОЛЪЭЯГЪЭШ»

Крестьянскэр ур., 236, къ. Мыекъуапэ, 385000 тел.
52-43-22, факс 52-66-79

Задание
на выполнение инженерных изысканий
для подготовки документации по планировке территории

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	Документация по планировке территории (проект планировки территории) объекта: «Строительство центра велосипедного спорта» (город Майкоп, Республика Адыгея)
2.	Основание для выполнения инженерных изысканий	1. Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от _____ № _____. 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». 3. ст. 41.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации 4. Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1033/пр
3.	Инициатор	ГБУ РА «Стройзаказчик»
4.	Исполнитель инженерных изысканий	Определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации
5.	Виды инженерных изысканий	5.1.Инженерно-геодезические изыскания 5.2.Инженерно-геологические изыскания 5.3.Инженерно-экологические изыскания 5.4.Инженерно-гидрометеорологические изыскания
6.	Система координат	МСК-23
7.	Система высот	Балтийская 1977 года

8.	Район размещения (местоположение)	Город Майкоп, Республика Адыгея, южная часть кадастрового квартала 01:08:1109008, земельный участок с кадастровым номером 01:08:1109008:1647, расположенный вдоль автомобильной дороги обход г. Майкопа в Республике Адыгея
9.	Цель и назначение работ	<p>Подготовка исходных данных для документации по планировке территории.</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения актуальных данных о ситуации и рельефе местности путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки документации по планировке территории.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-гидрометеорологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p>
10.	Виды работ в составе инженерных изысканий	<p>Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком.</p>
11.	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	<p>Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; - СП.47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция); - СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства; - СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам,

			используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»
12.	Требования материалам результатам инженерных изысканий	к и	Исполнитель передаёт Инициатору технические отчёты по инженерным изысканиям на бумажном носителе (в 2 экземплярах) и в электронном виде на CD-диске (в 2 экземплярах, в требуемых форматах. Технический отчёт должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2012.
13.	Требования передаче материалов электронных носителей	к на	Требования к форматам отчётных материалов и к картографическим данным: - форматы векторных данных: .dwg, .dxf, .sit, или mif/mid. - форматы основной, сопроводительной, дополняющей документации: *.doc, *.xls, *.pdf; Электронная версия комплекта графической документации выполняется в формате .dwg, .dxf, .sit, или mif/mid (в целях возможности загрузки в ГИС Панорама) и Adobe Acrobat в формате PDF, текстовой документации - в формате Word и Adobe Acrobat в формате PDF и комплектно передаётся на CD-R диске (дисках), подготовленных разработчиком документации (оригинал-диск). Маркировка дисков выполняется печатным способом с указанием наименования объекта, заказчика, разработчика документации, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый/бумажный бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 10/XP/NT/2000. Использование форматов файлов, отличных от стандартных, согласовывается с Комитетом Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству дополнительно.

И.о. руководителя

А.Н.Хаджимов

